



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СМОЛЕНСКИХ  
СТРОИТЕЛЕЙ**



## УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления Ассоциации  
Саморегулируемая организация

«Объединение смоленских строителей»

Протокол от 02.06.2017 №28

Новая редакция утверждена

Протоколом А СРО «ОСС» 28.06.2017г

Протокол №35

**Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение, Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также требованиями внутренних документов и Устава А СРО «ОСС».

1.2. Правила регулируют отношения в области организации страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (Далее – Ассоциация, Саморегулируемая организация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## **2. Определения используемых понятий**

**Ассоциация** – Саморегулируемая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих работы и (или) услуги по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее Ассоциация, Саморегулируемая организация);

**Кандидат в члены Саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, планирующие в установленном порядке вступить в Ассоциацию;

**Член Саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Саморегулируемую организацию в установленном порядке;

**Гражданская ответственность** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**Вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**Работы по строительству, капитальному ремонту, реконструкции** – перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и строительному контролю, действующий до 01 июля 2017 года, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым, относится к сфере деятельности Саморегулируемой организации.

**Работы по строительству, капитальному ремонту, реконструкции** – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства выполняемые членом Ассоциации, в том числе Техническим заказчиком, по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее – договора строительного подряда), заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) с 01 июля 2017 года.

**Технический заказчик** - юридическое лицо, член Ассоциации, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждать проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

**Страховщик** – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке;

**Страхователь** – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности;

**Договор страхования гражданской ответственности** – договор страхования гражданской ответственности члена Саморегулируемой организации и (или) Саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков строительных работ, выполняемых членом Саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования (ретроактивного периода), без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

**Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности** – договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и член Саморегулируемой организации (Страхователь);

**Коллективный договор страхования гражданской ответственности** – договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и Саморегулируемая организация (Страхователь);

**Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности** – наступление гражданской ответственности лиц, ответственность которых застрахована, по обязательствам, возникающим из причинения вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**Страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

**Страховой тариф** – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

**Страховой взнос (страховая премия)** – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

**Страховая выплата** – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

**Лимит страхового возмещения** – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

**Безусловная франшиза** – собственное участие лица, ответственность которого застрахована в возмещении причиненного вреда. Франшиза при выплате страхового возмещения вычитается из суммы вреда по каждому страховому случаю. При этом несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате одного события или находящихся в причинной связи с одним событием, рассматриваются как один страховой случай;

**Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства** – свидетельство о допуске к строительным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое Саморегулируемой организацией до 01 июля 2017 года, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих работы и (или) услуги по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, своим членам (далее – Свидетельство). ;

**Стоимость работ по договору строительного подряда** – полная стоимость работ по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с проектной документацией, в том числе налог на добавленную стоимость за период не менее 3-х лет до даты заключения Индивидуального договора страхования гражданской ответственности, но не ранее даты выдачи первого Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**Третьи лица** – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового Договора в выполнении работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, которым может быть причинен вред действиями (бездействием) члена Саморегулируемой организации.

**Регресс** – право обратного требования лица, возместившего вред, причиненный другим лицом, к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом (ст. 1081 ГК РФ). В настоящем Положении подразумевается регресс собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили вред и выплатили компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренные частью 1 статьи 60 ГрК РФ, к члену Ассоциации, выполнившему соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

**Ретроактивный период** – период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

### **3. Общие положения.**

3.1. Настоящими правилами страхования устанавливаются требования:

3.1.1 к индивидуальному страхованию членами Саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда имуществу, жизни или здоровью третьих лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования;

3.1.2. к коллективному страхованию Ассоциацией гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда имуществу, жизни или здоровью третьих лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

3.2. Настоящими правилами страхования устанавливаются:

3.2.1. общие требования к страховой услуге;

3.2.2. общие требования к порядку заключения, расторжения, изменения индивидуальных договоров страхования гражданской ответственности, уплаты страхового взноса;

3.2.3. общие требования к урегулированию отношений в связи с наступлением страхового случая;

3.2.4. порядок осуществления контроля над соблюдением членами Саморегулируемой организации требований к страховой услуге.

3.3. В Ассоциации применяются договоры страхования гражданской ответственности «на годовой базе». В таком договоре страхования Ассоциация должна быть указана в качестве Застрахованного лица, и договор страхования может содержать предъявление претензий (требований) потерпевших или регрессионных требований непосредственно Ассоциации, как лицу, несущему ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Члену Ассоциации рекомендуется дополнительно заключать индивидуальный договор страхования «на объектной базе» в отношении договоров строительного подряда, заключенных без использования конкурентных способов, но содержащих в себе риски существенных выплат по возмещению вреда. К договорам строительного подряда, которые содержат в себе риски существенных выплат по возмещению вреда, отнесены:

3.4.1. Договоры строительного подряда ценой (стоимостью строительных работ) более пяти миллиардов рублей;

3.4.2. Договоры строительного подряда ценой (стоимостью строительных работ) более трех миллиардов рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии;

3.4.3. Договоры строительного подряда ценой (стоимостью строительных работ) более одного миллиарда рублей, если строительные работы, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении объектов использования атомной энергии;

3.4.4. Договоры строительного подряда, предусматривающие выполнение экспериментальных строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения. Страховая сумма, рекомендуемая при заключении индивидуальных договоров страхования «на объектной базе», определяется членом Ассоциации самостоятельно, но не может быть меньше 10 % цены (полной стоимости строительных работ) договора строительного подряда.

3.5. Каждый член Ассоциации, до 01 июля 2017 года имеющий действующее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, а с 01 июля 2017 года обладающий правом выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства обязан застраховать, своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.6. Член Ассоциации обязан принимать все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

3.7. Члену Ассоциации рекомендуется дополнительно застраховать, своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договоров обязательного и добровольного страхования иных видов ответственности.

3.8. В случае невыполнения требования, указанного в пункте 3.5. настоящих Правил, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов.

3.9. Установленное в соответствии с настоящими Правилами, требование страхования гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

#### **4. Индивидуальное страхование гражданской ответственности членами Ассоциации.**

4.1. Индивидуальное страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Правилами, осуществляется на основании договора между членом Ассоциации (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком). Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Правилами требованиям к:

- 1) Объекту страхования;
- 2) Определению страхового случая;
- 3) Размеру страховой суммы. Размеру франшизы;
- 4) Сумме страхового взноса и сроках его уплаты;
- 5) Сроку действия договора страхования. Сроку ретроактивного периода;
- 6) Порядку и срокам выплаты страхового возмещения;
- 7) Лимиту страхового возмещения;
- 8) Исключениям из страхового покрытия;
- 9) Оформлению договора страхования гражданской ответственности.

4.2. Юридическое лицо, являющееся страховщиком по договору индивидуального страхования гражданской ответственности, должно соответствовать следующим требованиям:

4.2.1. Страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности;

4.2.2. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страхования Гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

4.2.3. Страховой организацией разработаны, утверждены и направлены в соответствующий орган соответствующие Правила страхования;

4.2.4. Страховая организация работает на рынке страховых услуг не менее пяти лет;

4.2.5. Страховая организация имеет актуальный рейтинг хотя бы одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт Ра», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже:

– «А++» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»;

– «АА» по классификации рейтингового агентства «Национальное рейтинговое агентство»;

4.2.6. Страховая организация не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;

4.2.7. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства.

Для подтверждения соответствия указанным критериям в А СРО «ОСС» страховой организацией должны быть представлены следующие подтверждающие соответствие документы:

– копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности;

– копия (прошита и заверенная печатью страховой организации) соответствующих Правил страхования;

– копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

– письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии судебных процессов, имеющих существенной значение для ее деятельности и отсутствия в отношении нее процедуры банкротства;

– статистическую справку, заверенную руководителем страховой организации, раскрывающую долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организации;

– извещение (сертификат) о присвоении страховой организации рейтинга одним из вышеуказанных рейтинговых агентств.

## **5. Требования к объекту страхования.**

5.1. Объектом страхования является:

5.1.1. Гражданская ответственность члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения им вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5.1.2. Право обратного требования лица, возместившего вред, причиненный другим лицом, к этому лицу (регресс) в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом (ст. 1081 ГК РФ). В настоящем Положении подразумевается

регресс собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили вред и выплатили компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренные частью 1 статьи 60 ГрК РФ, члену Ассоциации, выполнившим соответствующие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред.

5.2. Объектом страхования является гражданская ответственность члена Ассоциации в отношении всех видов работ, указанных в действующем до 01 июля 2017 года Свидетельстве, с учетом всех ранее выданных Свидетельств в случаях сокращения или изменения перечня видов работ. Соответствующие виды работ должны быть прямо указаны в договоре страхования или приложении к нему составляющего его неотъемлемую часть. С 01 июля 2017 года объектом страхования является гражданская ответственность члена Ассоциации при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

5.3. До 01 июля 2017 года член Саморегулируемой организации обязан, с даты принятия решения об изменении области действия или изменения перечня видов работ Свидетельства, в течении 15 дней внести изменения в действующий Договор страхования гражданской ответственности или оформить новый.

5.4. В случае приостановления действия Свидетельства члена Ассоциации или приостановления права выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства договор страхования гражданской ответственности не подлежит изменению до срока окончания его действия.

## **6. Требования к определению страхового случая.**

6.1. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в установленном законодательством и договором страхования порядке и объеме, при соблюдении положений настоящих Правил.

Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации должен быть определен следующим образом: причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Определения страхового случая, страхового риска и т.д. должны учитывать возмещение не только вреда третьим лицам, но и регрессных требований застройщиков, технических заказчиков, концессионеров и собственников зданий, сооружений, возместивших такой вред в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6.2. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками строительных работ, в частности, следует понимать:

6.2.1. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении строительных работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и

условия проведения соответствующих видов строительных работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

6.2.2. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении строительных работ требований технических регламентов, стандартов, правил и требований проектной документации, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

6.3. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие события:

6.3.1. Военные действия, маневры или иные военные мероприятия;

6.3.2. События, связанные с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

6.3.3. Гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки;

6.3.4. Террористические действия;

6.3.5. Стихийные бедствия (землетрясение, извержение вулкана, цунами, действие подземного огня, оползень, горный обвал, буря, вихрь, ураган, наводнение, град, ливень и т.п.);

6.3.6. Изъятие, конфискация, реквизиция, арест, повреждение или уничтожение объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по решениям государственных органов или иных органов власти;

6.3.7. Умышленные действия Страхователя, выгодоприобретателя;

6.3.8. Причинение вреда произошло в результате действий (бездействия) Страхователя, не связанных с осуществлением им указанного (указанных) в договоре страхования вида (видов) работ;

6.3.9. Причинение вреда произошло в результате действий Страхователя, являющегося физическим лицом в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;

6.3.10. Причинение вреда произошло в результате правительственных или иных указаний, предписаний или требований компетентных органов Страхователю в части осуществления указанного (указанных) в договоре страхования вида (видов) работ;

6.3.11. Непредвиденные ошибки (упущения), явившиеся причиной возникновения вреда, были допущены Страхователем в период приостановления выданного ему свидетельства о допуске или приостановления права осуществлять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, либо после прекращения действия указанного свидетельства или исключения из членов Ассоциации.

6.4. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

6.4.1. Любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц, не признанные в судебном порядке, в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный вред и т.д.;

6.4.2. Убытки, связанные с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

6.4.3. Возникновение ответственности работодателя, за вред, причиненный умышленными действиями работника;

6.4.4. Расходы, связанные непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства.

6.5. При исключении из договора страхования случаев, указанных в пункте 6.3. настоящих Правил, договор страхования должен определять, что бремя доказывания соответствующих исключений лежит на Страховщике.

6.6. Не допускается расширение в договоре страхования перечня исключений из страхового случая по сравнению с указанными в пункте 6.3. настоящих Правил.

### **7. Требования к размеру страховой суммы.**

7.1. Размер страховой суммы, которая должна быть указана в индивидуальном договоре страхования гражданской ответственности, заключенным на годовой базе, не должна быть менее 3 000 000 (трех миллионов) рублей. Стоимость строительных работ, для целей заключения договора страхования на объектной базе и в иных случаях определяется экономическим подразделением (бухгалтерией) члена Ассоциации как: полная стоимость работ по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с проектной документацией, в том числе налог на добавленную стоимость, за период не менее 3-х лет до даты заключения индивидуального договора страхования гражданской ответственности, но не ранее даты выдачи первого Свидетельства о допуске к работам или получения права выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.2. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в коллективном договоре страхования гражданской ответственности не может быть меньше трех миллионов рублей на одного члена Ассоциации.

7.3. До 01 июля 2017 года в случае расширения области действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, связанного с изменением вида или количества групп работ (видов работ), индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации подлежит соответствующему изменению. При сокращении области действия (сокращение групп видов работ или видов работ) Свидетельства Договор страхования гражданской ответственности изменению не подлежит.

7.4. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

7.5. В течение тридцати дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

7.6. По условиям договора страхования не допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба). Условная франшиза по договору страхования по каждому страховому случаю может быть установлена в размере не более 0,5% страховой суммы и не должна превышать 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

## **8. Требования к сумме страхового взноса и срокам его уплаты.**

8.1. Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

8.2. Срок уплаты страхового взноса определяется договором страхования, но не должен превышать трех дней с даты заключения договора страхования.

## **9. Требования к сроку действия индивидуального договора страхования.**

9.1. Срок действия индивидуального договора страхования гражданской ответственности не менее 1 года.

9.2. Ретроактивный период в индивидуальном договоре страхования гражданской ответственности должен быть не менее трех лет с даты заключения индивидуального договора страхования гражданской ответственности, но не ранее даты получения членом Ассоциации первого Свидетельства о допуске к работам или получения права выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.3. Не позднее чем за 20 дней до истечения срока индивидуального договора страхования член Ассоциации обязан внести изменения в действующий договор, увеличив срок его действия не менее, чем на 1 год, или заключить новый договор страхования с другим страховщиком.

9.4. В индивидуальном договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

- ликвидация Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- принятие судом решения о признании Договора страхования недействительным;
- исключение юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;
- иные случаи, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

## **10. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения.**

10.1. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред.

10.2. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

10.3. Установленный договором срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

10.4. Страховая выплата должна производиться в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации. Размер страхового возмещения должен включать компенсации сверх возмещения вреда, выплаченного в

порядке и в размере, определенным Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В случае недостаточности страхового возмещения по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности возмещение вреда проводится членом Ассоциации собственными средствами.

## **11. Требования к лимиту страхового возмещения на один страховой случай**

11.1. Лимит страхового возмещения устанавливается только в отношении страховых выплат физическому лицу в случае причинению вреда жизни и здоровья и не может быть меньше величины, установленной действующим законодательством.

11.2. В отношении вреда имуществу третьих лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации лимиты страхового возмещения не устанавливаются.

## **12. Определения исключений из страхового покрытия**

12.1. В число исключений из страхового покрытия включены события, которые в силу законодательства или по иным признакам не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Правилами страхования.

12.2. К числу исключений из страхового покрытия отнесены следующие:

12.2.1. Любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п. не признанные решением суда;

12.2.2. Убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

12.2.3. Убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

12.2.4. Убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействий) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

12.2.5. Убытки, причиненные в связи с недостатками, допущенными лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования застрахованному лицу (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не было уведомлено о данных недостатках при заключении страхового договора;

12.2.6. Убытки, причиненные вследствие недостатков, допущенных лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом;

12.2.7. Вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов.

12.2.8. В число исключений из страхового покрытия рекомендуется включать события, риски, наступление которых подлежит иному виду страхования:

- Автострахование;
- Страхование имущества;
- Ипотечное страхование;
- Медицинское страхование;
- Страхование жизни и здоровья;
- Страхование детей;
- Страхование туристов;
- Иные виды страхования ответственности;
- Накопительное страхование;
- Пенсионное страхование.

12.3. В число исключений из страхового покрытия рекомендуется включать события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса и (или) вследствие невозможности перестрахования на мировых рынках страховых услуг.

### **13. Уведомление о страховании.**

13.1. Члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию о заключении договоров страхования в соответствии с настоящими Правилами, об изменении, расторжении, продлении соответствующих договоров.

13.2. Уведомление должно быть направлено в Ассоциацию в срок не позднее 5 календарных дней после соответствующего заключения, изменения, расторжения, продления договора. К уведомлению должны прилагаться документы, подтверждающие выполнение требований настоящих Правил:

- копия договора страхования гражданской ответственности со всеми приложениями к нему или копия дополнительного соглашения к договору страхования гражданской ответственности со всеми приложениями к нему;
- копия документа, подтверждающая уплату страхового взноса (при изменении Страховщика).

### **14. Уведомление о страховом случае.**

14.1. Члены Саморегулируемой организации обязаны уведомлять Ассоциацию о всех страховых случаях по договору страхования гражданской ответственности в случае наступления гражданской ответственности по обязательствам, возникшим из причинения вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14.2. Срок уведомления о страховом случае не может превышать 3 календарных дней.

### **15. Требования к содержанию разделов индивидуального договора страхования гражданской ответственности.**

15.1. Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности должен содержать следующие обязательные разделы:

- 1) Полные реквизиты договора, дата и место заключения;
- 2) Раздел «Общие положения. Используемые термины и их определения»;
- 3) Раздел «Предмет договора страхования»;
- 4) Раздел «Объект страхования. Исключения из страхования»;
- 5) Раздел «Страховой случай. Объем обязательств страховщика»;
- 6) Раздел «Страховая сумма. Страховая премия»;
- 7) Раздел «Лимиты ответственности. Франшиза»;
- 8) Раздел «Срок действия договора. Ретроактивный период»;
- 9) Раздел «Права и обязанности сторон»;
- 10) Раздел «Порядок определения вреда и выплаты страхового возмещения»;
- 11) Раздел «Территория страхования»;
- 12) Раздел «Порядок взаимодействия сторон при наступлении страхового случая»;
- 13) Раздел «Обязательные приложения к договору страхования»;
- 14) Раздел «Адреса и реквизиты сторон».

15.2. Объединение указанных разделов в индивидуальном договоре страхования допускается только после согласования с Ассоциацией.

15.3. Включение в индивидуальный договор страхования иных разделов и условий допускается только после согласования с Ассоциацией.

15.4. Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности и все обязательные приложения к нему составляются в 3 (трех) идентичных экземплярах: первый – Страховщику, второй – Страхователю, третий передается Страхователем в Ассоциацию.

### **16. Ответственность члена Ассоциации.**

16.1. За несоблюдение положений и невыполнение требований настоящего Положения члены Ассоциации несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом и иными документами Ассоциации.

### **17. Коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации**

17.1. Коллективное страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Правилами, осуществляется на основании договора между Ассоциацией (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком).

17.2. Условия коллективного договора страхования гражданской ответственности утверждаются Правлением Ассоциации.

17.3. Выбор страховщика осуществляется Правлением Ассоциации.

**18. Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

18.1 Страхования членами Ассоциации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров осуществляется членами Ассоциации в добровольном порядке.

18.2. Членам Ассоциации рекомендуется обеспечивать заключение договоров страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. При этом договор страхования должен заключаться на объектной базе, в течение трех календарных дней с момента заключения договора по итогам конкурсных процедур.

18.3 Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Правилам понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

18.4. Членам Ассоциации рекомендуется при заключении договора страхования в соответствии с п.18.2 настоящих Правил при определении размера страховой суммы устанавливать ее в размере не менее  $\frac{1}{4}$  части от размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сформированного Ассоциацией на момент заключения договора страхования.

**19. Заключительные положения.**

19.1. Решение об утверждении настоящих Правил, о внесении изменений и о признании настоящих Правил утратившим силу вступает в силу с даты их принятия.

19.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящих Правил они подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства и Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

19.3. Настоящие Правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.