

Протокол №35
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«28» июня 2017г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Алексеев Алексей Алексеевич – Генеральный директор ЗАО «Агростроймеханизация»;
3. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
5. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
6. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
7. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
8. Ускреев Василий Иванович – Президент СФПСК «ЩИТ».

Приглашены:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Отсутствуют: 3 члена Правления А СРО «ОСС» (Залевский Александр Владимирович – Директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж», Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой», Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. Принятие документов для подтверждения соответствия А СРО «ОСС» требованиям, установленным ч.ч.1-4 ст.55.4 Градостроительного кодекса РФ в новой редакции и предоставление их в Ростехнадзор:
 - Положение о контроле;
 - Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации»;
 - Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»;
 - Правила страхования членами А СРО «ОСС» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

И признание утратившими силу отдельных документов, принятых в новой редакции с 01.07.2017г.

По первому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступили заявления о приеме в члены А СРО «ОСС» в общем порядке и о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от Общества с ограниченной ответственностью «ВОТСВЕТ» (ИНН 6732113941), Общества с ограниченной ответственностью «ФаворитСтрой» (ИНН 6732110443) и Общества с ограниченной ответственностью «СмоленскВентФасад» (ИНН 6732019219).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка и подтверждено соответствие соискателей требованиям к выдаче свидетельств.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять в члены А СРО «ОСС» Общество с ограниченной ответственностью «ВОТСВЕТ» (ИНН 6732113941), Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитСтрой» (ИНН 6732110443) и Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскВентФасад» (ИНН 6732019219), выдать выписку из настоящего протокола. Соискателям оформить выдать свидетельства о допуске после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По второму вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., который сообщил собравшимся, что согласно части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 01.10.2017 Ростехнадзор будет принимать решение об исключении сведений о некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в том числе в следующем случае:

- некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, не представила в Ростехнадзор документы, подтверждающие соответствие такой некоммерческой организации требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обязанность по приведению внутренних документов для некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности установлена частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ. Таким образом, необходимо обеспечить принятие некоторых документов А СРО «ОСС» в новой редакции, при этом данные документы начнут свое действие с 01.07.2017г.. По каждому из предлагаемых документов до участников было доведено их содержание и суть вносимых изменений. В ходе обсуждений было указано на то, что необходимо внести изменения в ранее принятые документы в связи с тем, что на это указано Ростехнадзором при анализе содержания представленных документов. Кроме того, часть документов, в соответствии с новой редакцией Градостроительного кодекса РФ должны быть приняты Правлением А СРО «ОСС», для чего Общим собранием членов А СРО «ОСС» от 20.04.2017г. (Протокол №23) было принято решение дополнительно подтвердить полномочия Правления на эти действия. Участникам заседания Правления была продемонстрирована обновленная информация для саморегулируемых организаций по подтверждению соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности с сайта Ростехнадзора, а также таблица содержащая перечень документов, которые саморегулируемая организация обязана представить в Ростехнадзор для подтверждения своего соответствия требованиям.

По итогам обсуждения было предложено проголосовать за утверждение документов в предложенных редакциях, после чего члены Правления А СРО «ОСС» голосовали по каждому документу следующим образом:

- Положение о контроле, в новой редакции;

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

- Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации», в новой редакции;

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

- Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», в новой редакции;

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

- Правила страхования членами А СРО «ОСС» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в новой редакции

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Далее было предложено проголосовать за признание утратившими силу документы и отдельные положения, противоречащие принятым документам в новых редакциях с момента вступления в действие новых документов А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято. Принять в новых редакциях:

- Положение о контроле;

- Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации»;

- Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»;

- Правила страхования членами А СРО «ОСС» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

в предложенных новых редакциях.

- Признать утратившими силу документы и отдельные положения, противоречащие принятым документам в новых редакциях, с момента вступления в действие новых документов А СРО «ОСС».

Заседание окончено: 12-30

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**



В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.С. Суховеев