

**Протокол №46**  
**Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«12» сентября 2017г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

**Присутствовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Залевский Александр Владимирович – директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Попов Сергей Серафимович – генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»;
5. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
6. Алексеев Алексей Алексеевич – генеральный директор ЗАО «Агростроймеханизация»;
7. Тарасов Сергей Петрович – директор ООО «Феникс 53»;
8. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г.Смоленск»;
9. Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии»;
10. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест».

**Приглашены:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Главный бухгалтер Кузьменкова О.А.

**Присутствуют** члены Правления А СРО «ОСС» в количестве **10 человек**.

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. О результатах внеплановой проверки Ростехнадзором.
2. О результатах поездки на семинар, проводимый Ростехнадзором.
3. Разное.

**По первому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич**, который сообщил собравшимся, что по результатам внеплановой проверки проведенной Ростехнадзором выявлены отдельные нарушения. Стоит отметить что порядок проверки в части оснований для ее проведения и порядка уведомления о ее проведения нарушен, что влечет за собой возможность обжалования ее законности и, как следствие, признание незаконности ее результатов. Выявлены нарушения, в том числе, относительно сроков размещения информации на сайте Ассоциации, что повлечет за собой составление протокола об административном правонарушении и привлечение Ассоциации к административной ответственности в виде штрафа.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, проработать вопрос обжалования действий надзорного органа

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)**

**По второму вопросу повестки дня выступил Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович**, который сообщил собравшимся, что в Ростехнадзоре прошел семинар, на котором участникам сообщили о позиции надзорного органа в отношении саморегулируемых организаций в области строительства. Так в соответствии с разрабатываемым в ведомстве планом, в отношении всех строительных СРО должны пройти проверки их деятельности на предмет выполнения требований новой редакции Градостроительного кодекса, по итогам которых будет приниматься решение о соответствии, либо несоответствии проверяемых саморегулируемых организаций требованиям закона.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив поступившие предложения и кандидатуры члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** Принять информацию к сведению.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)**

**В рамках рассмотрения третьего вопроса выступил Генеральный директор ЗАО «Трест Смоленскагропромстрой» Вадим Вениаминович Потапов**, который сообщил собравшимся, что в последнее время в Смоленске участились случаи, когда после изготовления и передачи заказчику проектной документации на многоквартирный жилой дом проектировщики оставляют возможность для последующего злоупотребления авторским правом со стороны смежников. Так имел место фактический случай, когда проектировщик – смежник, получив от разработчика проекта (генерального проектировщика) благодарственное письмо за участие в разработке проектного решения по устройству дымохода, на этом основании предъявил требование о компенсации нарушенного авторского права защищенного патентом. Такое развитие событий заказчик предвидеть не в состоянии и в связи с тем, что суд подтверждает законность позиции такого смежника, у заказчика возникает реальная угроза дополнительных значительных

затрат. В народе такое явление получило название «Патентные тролли». Далее выступил Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис», который разделил озабоченность в данном вопросе и предложил проинформировать строительное сообщество региона через А СРО «ОСС» о данной опасности, кроме того, рассмотреть вопрос о доведении данной информации до строителей через СМИ.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив поступившие предложения и кандидатуры члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению и разместить предостережение на сайте А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)**

Далее выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» И.А. Табаченков, который сообщил показатели деятельности организации за третий квартал 2017 года и предложил согласовать вопрос с премированием коллектива равных размерах исходя из возможности сметы, кроме того, за существенный вклад отдельных работников, дополнительно премировать трех человек на усмотрение руководства А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив поступившие предложения и кандидатуры члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению премировать коллектив А СРО «ОСС» по результатам работы в 3 квартале 2017 года в размерах на усмотрение руководства учитывая возможности сметы.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)**

**Заседание окончено: 13-00**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**



**В.Н. Потапов**

**Секретарь заседания**

**М.С. Суховеев**