

Протокол № 26
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«23» октября 2015г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А (А СРО «ОСС», 3-й этаж)

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Алексеев Алексей Алексеевич - генеральный директор ЗАО «Агростроймеханизация»;
3. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»
4. Залевский Александр Владимирович – директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж»;
5. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»
6. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
7. Далеохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
8. Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии»;
9. Тарасов Сергей Петрович – директор ООО «Феникс 53»;
10. Шмидт Виктор Евгеньевич – Генеральный директор ООО АН «Гарант-Жилье».

Приглашены:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Присутствуют члены Правления А СРО «ОСС» в количестве **10 человек.**

Отсутствуют: 1 член Правления (Попов Сергей Серафимович – генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О последствиях неисполнения А СРО «ОСС» Предписания Ростехнадзора ЦУ № 5.4-2147кр-П/0131-2015.

По первому вопросу выступил Председатель правления А СРО «ОСС» Потапов Вениамин Николаевич, который сообщил собравшимся, что 30 октября 2015 года истекает срок исполнения Предписания Ростехнадзора ЦУ № 5.4-2147кр-П/0131-2015 по возврату в компенсационный фонд А СРО «ОСС» 40 млн. рублей направленных на приобретение квартир по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома в г. Можайске Московской области. На сегодняшний день предписание исполнено лишь частично, а в связи с тем, что вопрос переуступки прав

по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома в г.Можайске Московской области по ранее определенной Правлением цене в 48 тысяч рублей за квадратный метр не находит решения в связи с отсутствием предложений по заключению договоров, необходимо определить перечень мер для ускорения решения вопроса по возврату в Компенсационный фонд А СРО «ОСС» 40 миллионов рублей.

Выступил Косых В.В., который предложил рассмотреть возможность оформления переуступки прав требования по данным договорам на организации членов Правления А СРО «ОСС».

Выступил Прохоров А.Д, который высказал мнение о том, что для определения фактического положения дел со строительством ООО «НИСА» многоквартирного дома в г.Можайске Московской области, необходимо иметь полную информацию, для чего нужно поручить исполнительной дирекции направить экспертную комиссию на объект, которая бы представила Правлению отчет о фактическом положении дел на объекте, после чего можно было бы принимать какие-либо конкретные решения.

Всесторонне обсудив поставленный вопрос и полученную информацию, обменявшись мнениями, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» сформировать и направить в г.Можайск Московской области экспертную комиссию для определения фактического состояния дел со строительством 15-этажного многоквартирного жилого дома в 3-м микрорайоне между улицами Локомотивная и 1-я Железнодорожная. Поставить перед экспертной комиссией следующие вопросы:

1. Оценить строительную готовность дома в г.Можайске Московской области в строительстве которого А СРО «ОСС» принимает долевое участие, в том числе обеспеченность внутридомовыми и подводящими инженерными коммуникациями.
2. Ожидаемый срок ввода данного дома в эксплуатацию
3. Стоимость услуг Можайских риэлторских агентств по продаже квартир.
4. Каковы предложения по цене продажи квадратного метра в аналогичных новостройках в городе Можайске Московской области.
5. Перспективы работы ООО «НИСА» по строительству многоквартирных домов в городе Можайске.

Отчет об исполнении настоящего поручения представить на следующее заседание Правления 29 октября 2015 года.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

Заседание окончено: 12-00

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев