

Протокол № 34
заседания Правления
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»

«10» декабря 2010г.

Время проведения: 16.00.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Энгельса № 23-а (административное здание ЗАО «Смолстром-сервис», 2-й этаж)

Присутствовали:

1. Президент НП СРО «Объединение смоленских строителей» Косых В.Ф.- Председатель Правления, Генеральный директор ОАО «Промтехмонтаж» Тельпнер В.Л., Генеральный директор ООО «ДСК» Мирошниченко В.К., Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдормстрой» Попов С.С., Генеральный директор ООО Строительномонтажная фирма «Омега» Прокопов И.В., Генеральный директор ООО «Теплосервис» Прохоров А.Д., директор ООО «Наладчик» Пятраускене Н.П.
2. **Приглашены:** Бочкарев Александр Сергеевич - заместитель Главы города, Борисенко Игорь Владимирович - начальник Департамента строительства Администрации области, Ушков Дмитрий Сергеевич - начальник Департамента УЖКХ Администрации области, Кириевский Сергей Иванович – Председатель областного профсоюза строителей России, Потапов Вениамин Николаевич - Председатель Совета директоров ЗАО «Смоленскагропромстрой», Генеральный директор НП СРО «ОСС» Прохоров А.Д., первый заместитель Генерального директора НП СРО «ОСС» Новиков Ю.П., заместитель Генерального директора НП СРО «ОСС» Мамонтов А.И., консультант Генерального директора НП СРО «ОСС» Ивашев Ю.П., юрисконсульт НП СРО «ОСС» Суховеев М.С., главный специалист по внешним связям НП СРО «ОСС» Афанасьев С.Ф., секретарь-референт НП СРО «ОСС» Князев Н.С., главный специалист НП СРО «ОСС» Макушин А.Г., главный специалист НП СРО «ОСС» Голубев Д.Н.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Председатель заседания Правления – Президент НП СРО «ОСС» Косых В.Ф.

Секретарь заседания Правления – секретарь-референт НП СРО «ОСС» Князев Н.С.

Повестка дня:

1. О принятии в члены НП СРО «ОСС» и утверждение Реестра НП СРО «ОСС».
Докладчик Мамонтов А.И.
2. О переоформлении ранее выданных Свидетельств о допуске в соответствии с перечнем видов работ, утвержденных приказом № 624, и расширении видов деятельности членов НП СРО «ОСС».
Докладчик Мамонтов А.И.
3. О подключении к электросетям и к системам водоснабжения и водоотведения.
Докладчик Косых В.Ф.
4. О применении поквартирного отопления при строительстве 10-ти этажного дома.
Докладчик Потапов В.Н.
5. Разное

По первому вопросу выступил заместитель Генерального директора НП СРО «ОСС» Мамонтов А.И. На вступление в члены НП СРО «ОСС» подала заявление 1 организация; Областное Государственное Унитарное Предприятие «Монастырщинское ДРСУ». Документы представлены в полном объеме. (список прилагается)

Решили: Включить в члены НП СРО «ОСС» Областное Государственное Унитарное Предприятие «Монастырщинское ДРСУ»

Голосовали: единогласно

По второму вопросу выступил заместитель Генерального директора НП СРО «ОСС» Мамонтов А.И. О переоформлении ранее выданных Свидетельств о допуске и расширении видов деятельности подали заявления **49 организаций.** (список прилагается)

Решили: Переоформить ранее выданное Свидетельство о допуске в соответствии с Перечнем видов работ, утвержденных приказом № 624 с учётом заявления на расширение видов деятельности **49 организациям.**

Голосовали: единогласно

По третьему вопросу выступил Президент НП СРО «ОСС» Косых В.Ф., который проинформировал членов Правления о том, что руководством страны поставлена задача перед субъектами федерации о снижении стоимости жилья в регионах. В каждом регионе должна быть разработана программа на 2011 год по так называемому «доступному жилью» за счет стимулирования местных строителей из средств областного и муниципальных бюджетов. Ряд регионов уже приняли необходимые меры по стимулированию строителей: на стадии проектирования не взимают арендную плату за землю, обеспечивают стройплощадки инженерными сетями и коммуникациями за счет инвестиций со стороны бюджетов или эксплуатирующих организаций (горводоканал, теплосети, энергетики), внедрение энергосберегающих технологий. У нас в Смоленске этого пока нет. Снос ветхого жилья для застройщика составляет от 15% до 20% от общей стоимости, значительно завышены тарифы за подключение к электросетям и системам водоснабжения и водоотведения. А в 2011 году эти тарифы планируется значительно увеличить. Таким образом стоимость метра жилья эконом-класса на сегодня превышает 31 тысячу рублей с черновой отделкой, что значительно превышает среднюю стоимость определенную Минэкономразвития для нашей области – 24 250 рублей в 2009 году.

Решили: 1. Обратиться в Администрацию области и города Смоленска с просьбой создать комиссии по разработке мероприятий с целью снижения стоимости метра жилья эконом-класса до цен определенных Минэкономразвития (24 250 руб.)

2. Сохранить прежние тарифы на подключение строящегося жилья к электроснабжению и систем водоснабжения и водоотведения.

Голосовали: единогласно

По четвертому вопросу выступил Председатель Совета директоров ЗАО «Смоленскагропромстрой» Потапов В.Н., который проинформировал членов Правления о том, что в Смоленской области не разрешается подключение газового поквартирного отопления при строительстве 10-ти этажных домов.

Решили: Учитывая многолетний положительный опыт строительства 10-ти этажных жилых домов в Смоленской области и применение ТСН-поквартирное отопление жилых домов в принятии проектных решений, обратиться в Администрацию области о созыве технического совещания с привлечением заинтересованных организаций и специалистов по вопросу утверждения ТСН-поквартирное отопление жилых домов для его дальнейшего использования в практике строительства 10-ти этажных жилых домов.

Голосовали: единогласно

По пятому вопросу выступил Генеральный директор НП СРО «ОСС» Прохоров А.Д., который рассказал о решении Администрации области частично, до 50%, возмещать строительным организациям затраты на подключение к электроснабжению вводимых объектов при использовании энергосберегающих технологий.

Решили: Поставить в известность членов СРО о принятом решении и оказывать содействие строительным организациям в его реализации.

Голосовали: единогласно

Председатель заседания Правления-
Президент НП СРО «ОСС»

В.Ф. Косых

Секретарь
заседания Правления

Н.С.Князев