

Протокол № 8
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей»

г.Смоленск

26 декабря две тысячи девятого года, 10 часов 00 минут

Присутствовали:

1. Представители юридических лиц – членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» в количестве 123 и индивидуальный предприниматель – член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей». Перечень прилагается.

2. Приглашенные:

- Первый заместитель Губернатора Смоленской области Логутов Александр Петрович.
- Заместитель губернатора Смоленской области Гомонов Геннадий Петрович.
- Мэр города Смоленска Качановский Эдуард Алексеевич.
- Прохоров Александр Дмитриевич.
- Представители СМИ.

На собрании присутствует 92 процента от общего числа членов. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Председатель собрания	Президент НП СРО «ОСС»	Косых Вячеслав Федорович;
Секретарь собрания	Директор ООО «Наладчик»	Пятраускене Наталья Петровна.

Повестка дня:

1. Информация о получении Некоммерческим партнерством «Объединение смоленских строителей» статуса Саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, выдача свидетельств о допуске к работам оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Обсуждение проекта изменений в Устав Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» и его утверждение.
3. Утверждение сметы расходов НП СРО «ОСС» на 2010 год. Утверждение размера членских взносов (вступительного и регулярного) и порядка их внесения.
4. Назначение на должность Генерального директора НП СРО «ОСС».
5. Внесение изменений в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности НП СРО «ОСС», и дополнение в Положение о требованиях к выдаче свидетельства о допуске к работам.

По первому вопросу повестки дня слушали информацию Косых Вячеслава Федоровича, сообщившего собравшимся, что 11 декабря 2009 года Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Некоммерческому партнерству «Объединение смоленских строителей» присвоен статус саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Прделана титаническая работа в результате которой НП «ОСС» имеет право выдавать свидетельства

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Отмечено, что к настоящему моменту между НП «ОСС» и администрацией Смоленской области и администрацией города Смоленска достигнуто понимание о важности роли именно Смоленского СРОС в развитии строительной отрасли региона. Вместе с тем, было отмечено, что имеют место случаи неполного предоставления членами НП «ОСС» документов для получения свидетельства о допуске к работам оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, что тормозит процесс рассмотрения документов для принятия Правлением решения о выдаче свидетельств о допуске членам НП «ОСС». Необходимо срочно усилить работу по оформлению и предоставлению всех необходимых документов. Ведь в соответствии с законом свидетельства о допуске тем, кто на момент получения статуса СРО являлся членом НП «ОСС», должны быть выданы не позднее 11 января 2010 года. А также была произведена выдача свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о допуске к которым отнесено общим собранием к компетенции саморегулируемой организации.

По второму вопросу повестки дня слушали информацию Косых Вячеслава Федоровича, сообщившего собравшимся, что в связи с получением статуса саморегулируемой организации НП «ОСС» имеет право на использование в наименовании организации слов Саморегулируемая организация и производных. В связи с этим предлагается внести изменение в наименование путем добавления данного словосочетания. Таким образом,

Полное наименование: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»

Сокращенное наименование: НП СРО «ОСС»

Также, при регистрации Устава, сознательно был введен орган, не предусмотренный Градостроительным кодексом РФ, на случай изменения требований регистрирующим органом. Это комиссия по взаимодействию и внешним связям. В связи с тем, что он не потребовался, предлагается исключить данный орган путем внесения изменений в Устав одновременно со сменой наименования и иными изменениями.

По вопросу утверждения новой редакции устава

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 121

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» в предложенной редакции.

По третьему вопросу повестки дня слушали информацию Пятраускене Натальи Петровны, сообщившей собравшимся о необходимости утверждения сметы расходов на 2010 год, а также о необходимости установления размера и порядка внесения вступительного и регулярного членских взносов. Всесторонне проанализировав опыт другими саморегулируемых организаций в подобных вопросах, предлагается:

- утвердить смету расходов в предложенной редакции с возможностью внесения корректировок;
- установить отчисления на оплату труда работников Исполнительной дирекции от общей суммы ежемесячно собираемых членских взносов, вносимых членами НП СРО «ОСС», в размере шестьдесят процентов;
- установить размер регулярного членского взноса в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей в месяц и определить порядок внесения не позднее двадцать пятого числа

месяца предшествующего месяцу, за который производится уплата регулярного членского взноса, с возможностью предварительной оплаты за период, но не более трех месяцев;

- установить размер вступительного взноса в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Кандидаты на членство в НП СРО «ОСС», полностью или частично не уплатившие взнос в компенсационный фонд до дня включения сведений о НП СРО «ОСС» в государственный реестр саморегулируемых организаций, обязаны произвести доплату вступительного взноса до установленного Общим собранием членов НП СРО «ОСС» размера (50 000) с учетом ранее уплаченных сумм (список прилагается).

По указанным предложениям

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 124

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

- утвердить смету расходов в предложенной редакции с возможностью внесения корректировок;
- установить отчисления на оплату труда работников Исполнительной дирекции от общей суммы ежемесячно собираемых членских взносов, вносимых членами НП СРО «ОСС», в размере шестьдесят процентов;
- установить размер регулярного членского взноса в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей в месяц и определить порядок внесения не позднее двадцать пятого числа месяца предшествующего месяцу, за который производится уплата регулярного членского взноса, с возможностью предварительной оплаты за период, но не более трех месяцев;
- установить размер вступительного взноса в сумме 50000 рублей. Кандидаты на членство (список прилагается) в НП СРО «ОСС», полностью или частично не уплатившие взнос в компенсационный фонд до дня включения сведений о НП СРО «ОСС» в государственный реестр саморегулируемых организаций, обязаны произвести доплату вступительного взноса до установленного Общим собранием членов НП СРО «ОСС» размера (50 000) с учетом ранее уплаченных сумм (список прилагается).

По четвертому вопросу повестки дня слушали информацию Косых Вячеслава Федоровича о предложении Правления для назначения Общим собранием кандидатуры на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» на безальтернативной основе. В ходе выступления голосовали по вопросу о порядке назначения на должность (открытым или тайным голосованием)

ГОЛОСОВАЛИ:

За тайное голосование:

«ЗА» - 46

«ПРОТИВ» - 72

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

ПОСТАНОВИЛИ: Голосовать по вопросу назначения на должность Генерального директора открытым голосованием.

По предложенной Правлением безальтернативной кандидатуре на должность
Генерального директора Прохорова Александра Дмитриевича

ГОЛОСОВАЛИ открыто:

«3A» - 106

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить на должность Генерального директора Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» Прохорова Александра Дмитриевича.

По пятому вопросу повестки дня слушали Прохорова Александра Дмитриевича, информировавшего собравшихся о принятии Министерством регионального развития Российской Федерации Приказа от 21.10.2009г. №480 (Зарегистрирован в Минюсте РФ 22.12.2009г. Регистрационный №15789) О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008г. №274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», согласно которому указанный перечень дополнен следующими работами:

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком
- Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

В связи с внесением изменений необходимо дополнить указанными работами перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности НП СРО «ОСС».

Необходимо также внести следующее дополнение в Положение о требованиях к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности НП СРО «ОСС»:

•

32	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком	Инженер-строитель, инженер-сантехник инженер-электрик инженер-механик инженер-строитель автомобильных дорог инженер путей сообщения-3 чел. или техник-строитель, техник-электрик техник-сантехник техник-механик техник-строитель	Стаж работы по специальности не менее 3 лет	1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года
			стаж работы по специальности не менее 5 лет	1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года

		автомобильных дорог-5чел.			
33	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	Инженер-строитель, инженер-сантехник инженер-электрик инженер-механик инженер-строитель автомобильных дорог инженер путей сообщения-3 чел. или техник-строитель, техник-электрик техник-сантехник техник-механик техник-строитель автомобильных дорог -5чел.	Стаж работы по специальности не менее 3 лет Стаж работы по специальности не менее 5 лет	1 раз в 5 лет 1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года 1 раз в 3 года
34	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)	Инженер-строитель, инженер-сантехник инженер-электрик инженер-механик инженер-строитель автомобильных дорог инженер путей сообщения-3 чел. или техник-строитель, техник-электрик техник-сантехник техник-механик техник-строитель автомобильных дорог-5 чел.	Стаж работы по специальности не менее 3 лет стаж работы по специальности не менее 5 лет	1 раз в 5 лет 1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года 1 раз в 3 года

Требования к профильному образованию инженерно-технических работников организаций и индивидуальных предпринимателей – членов НП СРО «ОСС»

32	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация
----	---	--	--

		оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»	оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» Водоснабжение и водоотведение «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»
33	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»
34	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция»	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция»

		«Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»	«Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»
--	--	--	--

Для указанных разделов:

-специалисты должны быть штатными сотрудниками юридического лица или индивидуального предпринимателя;
-обязательным является наличие **службы Заказчика** и (или) **службы Генерального подрядчика** (в т.ч. должны быть документально оформленная система контроля качества строительно-монтажных работ или сертификат в рамках системы добровольной сертификации систем менеджмента качества производства и персонала).

В части материально-технического обеспечения указанных работ необходимо представить информацию о наличии:

-строительной лаборатории;
-контроль-измерительного оборудования, инструментов, приборов и т.п.;
-нормативно-технической литературы (СНиПы, ГОСТы, технические регламенты, Свод правил, стандарты предприятия, и.д.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 124

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Дополнить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности НП СРО «ОСС», следующими работами:

- **Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком**
- **Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем**
- **Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).**

Внести следующее дополнение в Положение о требованиях к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено к сфере деятельности НП СРО «ОСС»:

32	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком	Инженер-строитель, инженер-сантехник инженер-электрик инженер-механик инженер-строитель автомобильных дорог инженер путей сообщения-3 чел. или	Стаж работы по специальности не менее 3 лет	1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года
		техник-строитель, техник-электрик техник-сантехник	стаж работы по специальности	1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года

		техник-механик техник-строитель автомобильных дорог-5чел.	не менее 5 лет		
33	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	Инженер-строитель, инженер-сантехник инженер-электрик инженер-механик инженер-строитель автомобильных дорог инженер путей сообщения-3 чел. или техник-строитель, техник-электрик техник-сантехник техник-механик техник-строитель автомобильных дорог-5чел.	Стаж работы по специальности не менее 3 лет Стаж работы по специальности не менее 5 лет	1 раз в 5 лет 1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года 1 раз в 3 года
34	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)	Инженер-строитель, инженер-сантехник инженер-электрик инженер-механик инженер-строитель автомобильных дорог инженер путей сообщения-3 чел. или техник-строитель, техник-электрик техник-сантехник техник-механик техник-строитель автомобильных дорог-5чел.	Стаж работы по специальности не менее 3 лет стаж работы по специальности не менее 5 лет	1 раз в 5 лет 1 раз в 5 лет	1 раз в 3 года 1 раз в 3 года

Требования к профильному образованию инженерно-технических работников организаций и индивидуальных предпринимателей – членов НП СРО «ОСС»

32	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация
----	---	--	--

		оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»	оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» Водоснабжение и водоотведение «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»
33	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»
34	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция»	Направление: «Строительство» Специальности: «Промышленное гражданское строительство» «Строительство и эксплуатация строительных сооружений» «Городское строительство и хозяйство» «Производство строительных материалов и конструкций» «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения» «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств и вентиляции» «Водоснабжение и водоотведение» «Теплогазоснабжение и вентиляция» «Монтаж, наладка и эксплуатация

		«Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий»	электрооборудования промышленных и гражданских зданий»
--	--	--	--

Для указанных разделов:

- специалисты должны быть штатными сотрудниками юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- обязательным является наличие **службы Заказчика** и (или) **службы Генерального подрядчика** (в т.ч. должны быть документально оформленная система контроля качества строительно-монтажных работ или сертификат в рамках системы добровольной сертификации систем менеджмента качества производства и персонала).

В части материально-технического обеспечения указанных работ необходимо представить информацию о наличии:

- строительной лаборатории;
- контроль-измерительного оборудования, инструментов, приборов и т.п.;
- нормативно-технической литературы (СНиПы, ГОСТы, технические регламенты, Свод правил, стандарты предприятия, и.д.).

Председатель собрания,
Президент НП СРО «ОСС»

В.Ф. Косых

Секретарь собрания

Н.П. Пятраускене