

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



СОБЫТИЕ

Екатерина ВОЛОДИНА

Фото: Дмитрий ПРУДНИКОВ

Строить объекты и реализовывать планы

15 декабря представители организаций, входящих в Ассоциацию СРО «Объединение смоленских строителей» встретились на Общем собрании

Устав саморегулируемой организации строителей предусматривает, что плановое Общее собрание членов организации должно проходить раз в год. В 2016 году строители собирались три раза. Кроме того, в сентябре члены Смоленской СРО стали активными участниками большого семинара-совещания, организованного совместно с администрацией Смоленской области. А в ноябре саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» принимала у себя Окружную конференцию ЦФО НОСТРОЙ. Что же стало причиной для организации таких серьезных представительных мероприятий? Представительных потому, что в А СРО «ОСС» по состоянию на середину декабря входят 255 строительных предприятий региона. Дело в том, что в июле был принят закон — 372-ФЗ, вносящий изменения в Градостроительный кодекс РФ, и это кардинально повлияло на принципы работы саморегулируемых организаций.

В компетенцию Общего собрания входят вопросы утверждения основных документов СРО, которые приведены в полное соответствие с новым законодательством. Кроме того, Правление и Дирекция А СРО «Объединение смоленских строителей» взяли на себя важную задачу разъяснения членам СРО новых федеральных норм и требований, юридическую помощь и сопровождение, а также в течение года предприняли эффективные меры по преодолению проблем, связанных с компенсационным фондом, которые достались СРО в наследство от прежнего руководства. И все предложения, планы, все предпринятые меры доводились до каждого члена «Объединения смоленских строителей» и реализовывались только в случае поддержки подавляющего большинства членов организации.

Семь вопросов повестки дня

Последнее в этом году внеочередное Общее собрание членов А СРО «ОСС» состоялось 15 декабря. В повестку дня были внесены семь вопросов: Итоги работы строительной отрасли Смоленской области за 9 месяцев текущего года. О плане государственных и муниципальных закупок в Смоленской области в строительной отрасли в 2017 -м году. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции. О плане мероприятий, проводимых Правлением и Исполнительной дирекцией А СРО «ОСС» по восстановлению средств компенсационного фонда. О результатах проверки А СРО «ОСС» Прокуратурой Промышленного района города Смоленска. Об исключении из членов А СРО «ОСС». Разное.

В начале мероприятия Председатель Правления А СРО «ОСС» Вениамин Николаевич Потапов зачитал присутствующим приветственное письмо депутата Государственной думы от Смоленской области Артема Викторовича Турова. В этом послании депутат выразил уверенность в том, что строители в условиях нового принятого закона выработают правильную стратегию, которая в том числе будет выгодна и жителям Смоленской области, а также пожелал членам СРО плодотворной работы.

Доклад об итогах работы строительной области в текущем году и о плане госу-



дарственных и муниципальных закупок в 2017-м сделал представитель департамента Смоленской области по строительству и ЖКХ Константин Николаевич Ростовцев.

Проблема не только смоленская

Пожалуй, одним из самых главных вопросов Общего собрания стал пункт повестки «О плане мероприятий, проводимых Правлением и Исполнительной дирекцией А СРО «ОСС» по восстановлению средств компенсационного фонда». Саморегулируемая организация стала заложником обстоятельств, связанных с тем, что средства компенсационного фонда были размещены на счетах «Смоленского Банка», который в конце 2013 года лишился лицензии. Более того, часть средств фонда (около 40 млн руб.) прежним руководством СРО была неправомерно инвестирована в покупку нескольких квартир в строящемся доме в городе Можайске. Ростехнадзор настойчиво предписывал устранить это нарушение и вернуть деньги в фонд. Но, к сожалению, продать квартиры и пополнить счёт СРО пока не может, поскольку дом до сих пор не введен в эксплуатацию. Исполнительной дирекции и Правлению «Объединения смоленских строителей» удалось в режиме строжайшей экономии и оптимизации расходов восполнить значительную часть средств. Организация смогла избежать исключения из реестра СРО благодаря признанию её эффективности, что было отражено в этом году в федеральном исследовании Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК),

в котором А СРО «ОСС» была признана одной из надёжных организаций. Кроме того, всемерную поддержку «Объединению смоленских строителей» оказывали губернатор Смоленской области Алексей Владимирович Островский, председатель Смоленской областной Думы Игорь Васильевич Ляхов, член Совета Федерации Франц Адамович Клинецвич, и, конечно же, депутат Государственной Думы РФ Сергей Иванович Неверов.

Следует знать, что проблема с компенсационным фондом в условиях лишения банка лицензии — это не смоленский эксклюзив. Из 266 строительных СРО России — 106 организаций оказались в подобной ситуации. Кроме того, и сам НОСТРОЙ утратил часть средств в связи с отзывом лицензии у одного из банков. К сожалению, инструкции, разработанные в конце июля Общественным советом Национального объединения строителей для этих организаций не удовлетворили требования Ростехнадзора, и А СРО «ОСС» разработала поэтапный план исполнения предписаний Ростехнадзора, получивший одобрение и руководства НОСТРОЙ, и администрации Смоленской области, и прокуратуры. При этом на спецсчёте в Россельхозбанке СРО разместила с 1 ноября средства компенсационного фонда возмещения вреда, в объеме удовлетворяющего минимальным требованиям законодательства.

Полная поддержка плана и новые перспективы

15 декабря на Внеочередном Общем собрании членов А СРО «ОСС» План мероприятий, проводимых Правлением

и Исполнительной дирекцией по восстановлению средств компенсационного фонда получил одобрение членов саморегулируемой организации. Присутствующие проголосовали за реализацию мер, четко прописанных в тексте Плана, разбитого на три этапа и включающего 17 пунктов. Один из этапов — «Восстановление средств Компенсационного фонда за счет возврата средств в том числе в судебном порядке» вызвал большое количество вопросов из зала, на которые подробно и обстоятельно ответили начальник отдела контроля и экспертизы Александр Георгиевич Макушин и юрист СРО Михаил Сергеевич Суховеев.

Для «Объединения смоленских строителей» уходящий год выдался очень непростым, но, безусловно, продуктивным. Организация приросла новыми членами, в кратчайшие сроки адаптировала документы и деятельность к новым требованиям закона, получила высокую оценку деятельности на федеральном уровне, успешно участвовала в конкурсе профессионального мастерства, Международной строительной выставке, Спартакиаде имени И.Е. Клименко, провела Окружную конференцию ЦФО Национального объединения строителей... А предприятия, входящие в Ассоциацию СРО «Объединение смоленских строителей» успешно возводили многоквартирные дома, социальные объекты, участвовали в региональных и федеральных программах, занимались благотворительностью.

Завершая Общее собрание, Председатель Правления А СРО «ОСС» Вениамин Николаевич Потапов тепло поприветствовал коллег с наступающим Новым годом, пожелав всем здоровья, терпения и удачи в 2017 году.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Уважаемые строители, дорогие друзья!

А СРО «Объединение смоленских строителей» поздравляет Вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Это праздники радости и надежды на то, что следующий год будет лучше предыдущего.

Пусть предстоящий 2017 год будет более продуктивным, удачным для всех предприятий строительной отрасли нашего региона и принесет в ваши дома мир, достаток и спокойствие, а в ваши сердца любовь и взаимопонимание!

Желаем вам крепкого здоровья, исполнения самых заветных желаний и отличного настроения!



Председатель Правления
В.Н. Потапов



Генеральный директор
И.А. Табаченков

Дорогие коллеги, товарищи по труду!

Примите мои самые сердечные поздравления с наступающим Новым 2017 годом и Рождеством Христовым!

Пусть Новый 2017 год будет к нам благосклонным, станет годом мира, исполнения надежд и желаний, принесет в дом богатство и благополучие.

Искренне желаю Вам, Вашим родным и близким крепкого здоровья, счастья, оптимизма и успехов в труде во имя нашего Отечества — Великой, мощной процветающей России.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество Вашего коллектива с «Союзом строителей Смоленской области».



Президент Союза строителей
Смоленской области
В.В. Косых

Яркие моменты уходящего года

15 декабря, в конце собрания членов СРО, когда общение участников проходило в неформальной обстановке, мы взяли небольшие блиц-интервью у Председателя Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» Вениамина Николаевича Потапова и Исполнительного директора организации Игоря Александровича Табаченкова.

В.Н. Потапов

— Вениамин Николаевич, какие события для СРО были самыми яркими в уходящем году?

— Первое, мы выросли! Численность Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» позволяет нашей организации считаться крупнейшей в регионе. По состоянию на 15 декабря она объединяет 255 строительных предприятий. Есть поводы для оптимизма. Преодолена непростая ситуация с компенсационным фондом, которая сложилась в конце 2013 года при прежнем руководстве, и могла стать причиной закрытия СРО. Соответственно, сегодня есть уверенность у руководства области и в Национальном объединении строителей, что мы серьезная организация, и что сложности, которые у нас есть, — временные, и они будут преодолены. Результаты сегодняшнего Общего собрания, поддержка и доверие членов «Объединения смоленских строителей» планам, разработанным Правлением, подкрепляют эту уверенность.

— Что бы вы пожелали смоленским строителям в 2017 году?

— Работы — плодотворной и прибыльной. Увеличения объемов строительства, оптимизма и хорошего настроения!

И. А. Табаченков

— Игорь Александрович, назовите самый яркий момент в уходящем году.

— Самый яркий момент для участников Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» — это встреча с депутатом, заместителем председателя Государственной Думы РФ Сергеем Ивановичем Неверовым. Мы почувствовали, что с такой поддержкой будем иметь перспективы. Так и вышло. В целом



год завершается хорошо. Мы сформировали компенсационный фонд возмещения вреда, сейчас формируем фонд обеспечения договорных обязательств (должен быть сформирован к 1 июля 2017 года), всё идет по плану.

— Что пожелаете членам «Объединения смоленских строителей» в Новом году?

— Всем членам СРО желаю хороших заказчиков. Как говорил Иван Ефимович Клименко: «Объект строит заказчик, а строители ему только помогают». Это истина, которая остаётся на все времена. Хороший заказчик тот, кто вовремя открывает финансирование, а все возникающие вопросы решает своевременно.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

О некоторых итогах работы

Строительная отрасль региона за 9 месяцев 2016 года

В последние 2 года в Смоленской области фиксировались рекордные показатели в жилищном строительстве со времен распада СССР. По данным Росстата объем ввода жилья в 2014-2015 гг. составил 448,6 тыс. кв. метров и 513,5 тыс. кв. метров соответственно. По итогам 2015 года ввод жилья на душу населения составил 0,53 кв. метров на человека.

По данным Росстата в январе-сентябре 2016 года построены 5493 новые квартиры, общей площадью 440,9 тыс. кв. метров, что на 13,8% (на 53,4 тыс. кв. метров) больше, чем январе-сентябре 2015 года. В том числе индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию 189,9 тыс. кв. метров жилья. Доля ввода индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила 43,1%.

По предварительным расчетам прогнозируемый общий объем ввода жилья в Смоленской области в 2016 году составит 570 тыс. кв. метров, что на 11 % выше уровня 2015 года (513 500 кв.м).

Более 80 % из общего объема ввода индивидуального жилья занимает строительство с привлечением средств по договорам участия в долевом строительстве. В 2016 году на территории Смоленской области 40 застройщиков осуществляют строительство с привлечением средств по договорам долевого участия.

За девять месяцев 2016 года рынок ипотеки в Смоленской области вырос по сравнению с аналогичным периодом 2015 года на 21,6 %. Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам снизилась с 13,7 % до 12,5 % годовых.

По данным Смоленского отделения Главного управления по Центральному федеральному округу Банка России за 9 месяцев 2016 года выдано населению 3752 ипотечных кредитов на сумму 5,7 млрд. рублей,

что составляет 121,6% к соответствующему периоду 2015 года.

С 2013 года в Смоленской области осуществляются мероприятия по модернизации региональных систем дошкольного образования. В рамках реализации проекта в Смоленской области завершено строительство 8 детских садов: детского сада на 150 мест в г. Рославль; 2-х детских садов по 150 мест в Смоленске (мкр. Соловьиная роща, мкр. Королевка); детского сада на 150 мест в п. Красный; детского сада на 60 мест в дер. Михновка Смоленского района; детского сада на 150 мест в с. Ершичи; детского сада на 150 мест в г. Вязьме детского сада на 150 мест в г. Гагарине. 3 детских сада находятся в стадии строительства (г. Вязьма, г. Рославль 240 мест, г. Смоленск по ул. Островского), завершить строительство данных объектов планируется в 2016 году. Кроме того в рамках проекта завершена реконструкция детского сада Рябинка в г. Гагарине, а также осуществлено приобретение 2-х детских садов по 150 мест, построенных организациями-застройщиками (в дер. Новосельцы Смоленского района, п. Одинцово).

В 2016 году были введены в эксплуатацию следующие социально-значимые объекты: детский сад на 150 мест в п. Красный; физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Кардымово Смоленской области; пожарное депо на 1 автомобиль, расположенное по адресу: Смоленская область, Сычевский район, Вараксинское сельское поселение, д. Вараксино; средняя образовательная школа на 33 класса в г. Велиже Смоленской области.

За счет средств инвестора в 2016 году построен дом-интернат на 25 мест в деревне Большево Новодугинского района Смоленской области. Строительство аналогичного социального учреждения осуществлено в 2016 году в деревне Дудино

Сычевского района Смоленской области. Кроме того, в рамках государственно-частного партнерства в деревне Молягино Новодугинского района Смоленской области построено здание школы-интернат для одаренных детей.

В рамках реализации мероприятий по модернизации региональных систем дошкольного образования в 2017 году планируется ввести в эксплуатацию три детских сада: на 150 мест в г. Вязьме и г. Смоленске по ул. Островского, на 240 мест г. Рославле.

Кроме того, в 2017 году планируется ввести в эксплуатацию следующие социально-значимые объекты: физкультурно-оздоровительные комплексы в г. Рославль, п. Новодуино и г. Дорогобуже; перинатальный центр в г. Смоленске; центр культурного развития в п. Озерный Духовщинского района Смоленской области; футбольное поле в г. Ярцево.

В рамках реализации программы «Газпром — детям» с участием НКО «Фонд поддержки социальных инициатив ОАО «Газпром» на территории Руднянского и Краснинского районов Смоленской области в 2017 — 2018 годах планируется строительство физкультурно-оздоровительных комплексов.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 — 2020 годы в 2017 году Смоленской области планируется осуществить привязку проектной документации к местам строительства по двум школам (на 150 мест в д. Новые Батеки Смоленского района и 1100 мест в микрорайоне Соловьиная роща г. Смоленск).

Кроме того, в 2017 году планируется осуществить строительство футбольного поля в г. Ярцево Смоленской области.

По информации департамента Смоленской области по строительству и ЖКХ