

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



БРИФИНГ

Глава области поддержал отрасль словом и делом

В Смоленске прошёл брифинг руководства «Объединения смоленских строителей»

Екатерина ВОЛОДИНА

13 февраля состоялся брифинг в офисе Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей». Один из принципов работы организации — открытость. О том, какие проблемы пришлось решать организации строителей, и о перспективах деятельности крупнейшей в области СРО региональным журналистам рассказали председатель Правления Вениамин Николаевич Потапов и генеральный директор Игорь Александрович Табаченков.

Генеральный директор СРО Игорь Александрович ТАБАЧЕНКОВ, обращаясь к представителям СМИ, дал исчерпывающую информацию о том, как новое руководство СРО решало проблемы, полученные в наследство от предшественников:

— Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» всеми способами пыталась найти выход из ситуации, которая сложилась в результате рискованных действий прежнего руководства. Компенсационный фонд СРО в размере 160 млн рублей, размещённый на счетах «Смоленского Банка», в конце 2013 года стал недоступным для организации в связи с банкротством этого кредитно-финансового учреждения.

Более того, оказалось, что средства компенсационного фонда, которые в полном объёме должны были находиться на счетах как страховка для строительных организаций на случай форс-мажорных обстоятельств, активно использовались. Правление и Дирекция предпринимали и предпринимают все возможные меры, чтобы вернуть от должников незаконно выделенные средства из компенсационного фонда. Надо понимать, что речь идёт о десятках миллионов рублей, которые невозможно взыскать по судам за короткое время.

В связи с тем что исполнение сроков возмещения средств, предписанных Центральным управлением Ростехнадзора, постоянно находилось под угрозой, Правление и Дирекция СРО обратились за помощью к губернатору Смоленской области — и Алексей Владимирович Островский пошёл нам навстречу и помог установить взаимодействие с Ростехнадзором.

Продление сроков предписания Ростехнадзора дало СРО дополнительные возможности осуществлять деятельность в рабочем режиме и собрать недостающие средства. Сейчас А СРО «Объединение смоленских строителей» имеет хорошие перспективы на возврат собственных средств и предпринимает все необходимые шаги по окончательному исполнению предписания надзорного органа.

Мы сформировали фонд возмещения вреда, контролирующими органами объём фонда признан, он должным образом сформирован, сейчас у нас более 32 млн на специальном счете. Сегодня в соответствии с изменившимся законодательством мы уже приступили к формированию второго фонда — фонда обеспечения договорных обязательств. Хотя фонд должен быть создан к 1 июля, работа прово-



дится заранее, чтобы наши строительные организации могли во всеоружии подойти к началу второго полугодия, когда будут на аукционных площадках активно разыгрываться тендеры.

Стоит поблагодарить за всестороннюю и деятельную поддержку наших усилий по сохранению и развитию организации начальника департамента Смоленской области по строительству и ЖКХ Елену Анатольевну Соколову, заместителя губернатора Смоленской области Андрея Александровича Борисова, который курирует строительство, и особенно губернатора Смоленской области Алексея Владимировича Островского.

Председатель Правления СРО Вениамин Николаевич ПОТАПОВ также дал разъяснения о деятельности саморегулируемой организации строителей:

— Мы подвели итоги прошедшего года, и эти итоги для нас положительные. Правление и Дирекция с оптимизмом смотрят в будущее. По состоянию на 1 января 2016 года у нас было 265 организаций, а сегодня — 279. Мы выросли, несмотря на то что всё это время над СРО висел дамоклов меч — банкротство «Смоленского Банка» и последующая за этим утрата компенсационного фонда. Хочу подчеркнуть, что благодаря помощи и поддержке, которую оказал нашей организации глава региона, Ассоциация преодолела сложные времена.

Мы гарантируем, что оставшиеся вопросы, которые есть у Ростехнадзора, будут решены в течение первого полугодия. Важно, что нас поддержала администрация области, и во многом благодаря этому строители поверили в нас. В декабре проходило Общее собрание членов «Объединения смоленских строителей», и хотя

на нём были предложены достаточно непопулярные меры, связанные с досбором средств для пополнения компенсационного фонда, подавляющее большинство делегатов их поддержало. Это пополнение в данный момент идёт, и до мая 2017 года мы полностью сформируем оба фонда, закрыв вопрос перед Ростехнадзором, связанный с утратой в 2013 году компенсационного фонда.

Надо отметить, что губернатор Смоленской области не только сам выступил на стороне строителей и поддерживал их, но и организовал решение сложных вопросов с привлечением депутатов федерального уровня. Благодаря ему в вопросе сохранения организации приняли участие и вице-спикер Госдумы Сергей Иванович Неверов, и член Совета Федерации Франц Адамович Клинецвич.

Следует подчеркнуть, что сегодня к нам повернулось и Национальное объединение строителей — с пониманием, что на всех уровнях предпринимаются усилия по сохранению и развитию СРО. В Смоленске в период проведения по инициативе «Объединения смоленских строителей» Окружной конференции ЦФО Национального объединения строителей, приехал Виктор Васильевич Прыдеин — исполнительный директор НОСТРОЙ. Было организовано совещание с заместителем губернатора А.А. Борисовым, и совместно с администрацией области был намечен план спасения нашей организации. Этот план успешно реализуется, и, соответственно, мы получаем высокую оценку и от исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Васильевича Прыдеина, и от куратора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Александровича Подлущкого.

В ПОМОЩЬ СТРОИТЕЛЯМ

Консультационный центр А СРО «ОСС»

В Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей с прошлого года работает консультационный центр. Сюда обращаются за разъяснениями не только члены СРО, но даже и сторонние организации.

Необходимость создания такого центра назрела в июле 2016 года, когда произошли кардинальные изменения в законодательстве о строительстве, и, в частности в вопросах деятельности саморегулируемых организаций.

Руководство Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» и Консультационный центр А СРО «ОСС» проделали огромную работу среди строительных организаций области и смоленских предприятий, осуществляющих деятельность за ее пределами, связанную с разъяснением новых норм законодательства о членстве в СРО, разработали и предоставили компаниям пакеты типовых документов, проводили индивидуальную работу с каждой из десятков организаций, изъявивших желание вступить в «Объединение смоленских строителей».

Совместно с администрацией области, департаментом по строительству, был организован Семинар-совещание для строительных организаций региона. В течение года размещались публикации в СМИ, связанные с разъяснением новых требований законодательства.

Как подсчитали специалисты СРО, за второе полугодие 2016-го в Консультационный центр «Объединения смоленских строителей» ежедневно поступало от 3 до 10 обращений.

В этом году — ситуация еще более напряженная, поскольку до июля 2017-го и СРО, и самим организациям строительной отрасли предстоит проделывать колоссальную работу. Речь идет и о формировании компенсационного фонда исполнения договорных обязательств, и включения в Национальный реестр специалистов, и многое-многое другое.

Вести документацию и сопровождать деятельность порядка 300 строительных компаний — дело очень сложное, к тому же часто руководители предприятий обращаются в последний момент, задерживают сроки сдачи сведений и документов, а многие не до конца понимают важность предпринимаемых действий СРО в связи с изменениями в законодательстве.

Сегодня о важных темах, поднятых на семинаре Ростехнадзора для саморегулируемых организаций ЦФО рассказывают юрист А СРО «ОСС» Михаил Суховеев и начальник отдела контроля и экспертизы Александр Макушин.

Правление А СРО «ОСС», Дирекция, специалисты Консультационного центра обращаются к руководителям строительных организаций с просьбой с вниманием отнестись к поступающей из СРО информацией, а по всем вопросам обращаться в Консультационный центр «Объединения смоленских строителей».

Телефон: 8 (4812) 35-83-31.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Важные аспекты включения в Национальный реестр специалистов

В феврале в Москве состоялся тематический семинар, организованный Ростехнадзором, куда приглашали саморегулируемые организации ЦФО. Тема мероприятия: **Новые требования к саморегулируемым организациям в связи с изменениями законодательства о градостроительной деятельности.** Девять докладчиков в течение семи с половиной часов разъясняли важные вопросы, связанные с применением 372-ФЗ. Участниками семинара стали свыше двухсот представителей СРО России, в том числе и специалисты из Смоленска.

Михаил Сергеевич СУХОВЕЕВ, юрист Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» рассказал о некоторых важных аспектах встречи:

— Мероприятие было очень полезным. Основная цель организаторов: объяснить саморегулируемым организациям в области строительства позицию Ростехнадзора по некоторым вопросам в связи с изменением законодательства.

Как известно, в июле прошлого года Градостроительный кодекс принят в новой редакции. Коренным изменениям подверглась сама система саморегулирования, введен так называемый принцип «региональности»: строительные организации субъекта должны вступать в СРО, зарегистрированное в данном регионе. Соответственно, были установлены очень сжатые сроки на переход строительных компаний в СРО своего региона. В связи с этим, у строительных организаций возникло огромное количество проблем, которые, в конечном счете, сводятся к лишним затратам по внесению средств в компенсационный фонд (по

новому законодательству — в фонд возмещения вреда, а с 1 июля ещё — в фонд обеспечения договорных обязательств).

СРО из других регионов очень неохотно отпускают от себя членов, и еще более неохотно перечисляют за них внесенные в компенсационный фонд средства. Из 70 организаций, которые перешли из других саморегулируемых организаций к нам, в «Объединение смоленских строителей», перечислили средства в компенсационный фонд всего четыре СРО. Цифры говорят сами за себя. Естественно, это вызывает огромное возмущение в строительном сообществе. Чтобы снять некоторые вопросы по применению законодательства, Ростехнадзор и проводил семинар. Более того, организаторы пообещали, что подобные встречи будут проходить на регулярной основе.

Вопросы, которые сегодня волнуют саморегулируемые организации в РФ, практически одинаковые во всех регионах. Надо отметить, что участники мероприятия, проходившего в Москве, не во всем были согласны со специалистами, сделавшими доклады на семинаре. Но самое главное — Ростехнадзор озвучил свою позицию по многим вопросам, в том числе, и по проблемным. И хочется выразить благодарность экспертам, поскольку на некоторые тонкости применения нового законодательства нам открыли глаза.

В новой редакции Градостроительного кодекса указаны определенные сроки для конкретных действий. Например, до декабря 2016 года уведомить, о том, что строительная организация

переходит в другую СРО или остается в прежней. То есть, предпринять действия необходимо было самим строительным организациям.

К июлю текущего года саморегулируемым организациям предстоит проделать огромную работу, и, забегая вперед, могу сказать (и это мнение подавляющего большинства участников семинара), что в предписанные сроки полностью выполнить все требования будет не в состоянии ни одна СРО в России. Так, например, к апрелю НОСТРОЙ необходимо будет разработать, - а регионам к маю заполнять - Национальный реестр специалистов в строительстве. Реестр будет вести Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), а данные в реестр будут предоставляться самими специалистами (!) через региональные саморегулируемые организации. Строители сами должны произвести действия по сбору определенного пакета документов. Это документы, подтверждающие образование, опыт работы по специальности в области строительства, отсутствие судимостей (вопрос об этой справке — спорный), копии СНИЛС, паспорта и прочее... То есть, не СРО, а самим специалистам предстоит предпринять действия: они должны сходить получить справки, сделать копии со своих документов. Например, трудовая книжка находится у работодателя, а не у специалиста на руках, то есть, - нужно обратиться в отдел кадров, справку об отсутствии судимости можно заказать через МФЦ (изготавливается в течение 30 дней).

До сегодняшнего момента докумен-



том, подтверждающим допуск к работам в области строительства, являлось свидетельство, выдаваемое СРО. С 1 июля текущего года свидетельств не будет, а будут предоставляться выписки из реестра СРО. В саморегулируемой организации строительные компании внесены в реестр членов, в котором указывается, к какому уровню ответственности допущен для выполнения работ этот член СРО. Саморегулируемая организация с 1 июля в качестве подтверждения будет выдавать выписку из этого реестра. Естественно, у предприятия должно быть обеспечено наличие не менее двух специалистов, имеющих высшее профессиональное образование в области строительства; стаж работы по специальности (в соответствии с законом не менее пяти лет); удостоверение о повышении квалификации (проводится по специальности не реже, чем раз в пять лет). Подтверждением будет именно включение сотрудников в Национальный реестр специалистов. Это проблемный вопрос, он до настоящего момента не регламентирован, однако требования закона нужно выполнить к июлю.

О новых стандартах и жёстких сроках исполнения требований законодательства

О важных вопросах новых условий работы предприятий в сфере строительства рассказывает **начальник отдела отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Александр Георгиевич МАКУШИН:**

— Конечно же, самое первое пожелание ко всем руководителям строительных организаций — познакомиться с 372-ФЗ, который принят 3 июля 2016 года. Самая большая проблема в том, что мало кто его читал, и мало кто пытался разобраться. Изучать закон проблематично — документ сухой, но он вносит изменения в несколько Федеральных законов, в том числе и в Градостроительный кодекс РФ, 191-ФЗ. Его рекомендуется изучить как отдельно, так и в какой либо программе, например «Консультант плюс», «Техэксперт», где есть не только комментарии, а еще и возможность открыть и сразу же сравнить старую и новую редакции, чтобы четко представлять, что всё-таки меняется.

С 1 июля не будет видов работ — наверное, главная проблема, которая сегодня трудно воспринимается, потому что за период существования Приказа №624 от 2009 года, мы к нему очень сильно привыкли, с каждой организацией бились за каждый вид работ. Сейчас этого не будет.

На прошедшем в феврале семинаре Ростехнадзора мы в очередной раз услышали, что Национальное объединение строителей занимается разработкой национальных стандартов. На сегодняшний момент их уже принято более 300. То, что стало некоторой неожиданностью — часть этих стандартов НОСТРОЙ утверждена в рамках федеральных стандартов, и они обязательны к применению нашими строительными организациями в ходе производства работ, и, естественно, все



предприятия отрасли — а из них пока мало кто об этом знает — должны этими стандартами обязательно руководствоваться. С ними можно и нужно ознакомиться на сайте Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Еще одно важное дополнение: предусмотрены требования к руководителям и главным инженерам проектов в рамках стандарта требований Градостроительного кодекса к специалистам. На семинаре Ростехнадзора было высказано пожелание, что вне зависимости от того, какое количество объектов у организации — на каждом из них должен быть свой главный

инженер проекта. Национальные стандарты, применяемые к руководителю и главному инженеру проекта, проработаны, утверждены Министерством труда и можно их посмотреть на сайте Минтруда.

Также на семинаре представитель НОСТРОЙ ознакомил нас с информацией, что есть еще один стандарт — стандарт специалиста по организации строительства. Если организация берет на себя функции по организации работ, то есть — генподряд, возникает необходимость иметь такого специалиста. К нему предполагается предъявить более жесткие требования, чем те, что указаны в Градостроительном кодексе: стаж работы предполагается не менее 10 лет. Найти таких специалистов не так уж и легко: они, конечно, есть, но это — единицы. Как говорят в НОСТРОЙ, заявленный специалист может быть с минимальным возрастом в 31 год.

Ещё один нюанс. Все специальности прописаны в стандарте — перечисляются строительные специальности, архитекторы, проектировщики. Но возникает вопрос по электрикам, потому что у нас много энергетических объектов, много специализированных организаций, и без электрики на сегодняшний момент невозможно ни одна стройка. Почему эти специалисты не вошли в национальный стандарт — вызывает вопросы и непонимание. Наверное, будут приняты определенные решения. Тем более, было озвучено, что в середине марта планируются изменения в 372-ФЗ, какие — мы пока еще не знаем.

На семинаре в Москве прозвучала информация, что Национальное объединение строителей (а именно оно будет вести Национальный реестр специалистов) к 1 апреля должно уже разработать специ-

альную программу и разослать нам пояснительные рекомендации. Каждая СРО должна будет иметь усиленную цифровую подпись, и работать через личный кабинет. Естественно, нас будут учить, а к 1 мая мы уже обязаны от всех организаций предоставить сведения о специалистах. Надо в очень сжатые, короткие сроки разобраться самим, понять, как это все применять, потом разъяснить руководителям и представителям организаций. Дальше — те документы, которые персонально предоставит специалист, мы посмотрим, сверим личность, и занесем в реестр через личный кабинет и в этот же день весь пакет его документов (у себя оставляем только копии) отправим по почте в Национальное объединение строителей. Сам НОСТРОЙ берется в месячный срок проверить полноту, правильность заполнения всех документов, а самое главное, - достоверность. Будут связываться с учебными заведениями, чтобы убедиться в подлинности того или иного диплома, удостоверения повышения квалификации. Если информация найдет свое подтверждение, после проверки она будет официально размещена в реестре. Нам в очередной раз подтвердили: специалист должен быть заявлен в реестре по основному месту работы и только один раз, заявить его от другого предприятия уже будет нельзя. Это тоже проблемно, потому что есть холдинги, где специалисты работают сразу в нескольких компаниях. Для некоторых это может создать определенные проблемы.

Времени до формирования реестра не так уж и много. Поэтому хочется, чтобы информация дошла до предприятий, и мы сумели уложиться в жесткие сроки, установленные нам на федеральном уровне.