

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



ЗАСЕДАНИЕ

Екатерина ВОЛОДИНА

Первая встреча в наступившем году всегда особенная. Помимо обсуждения текущих вопросов в работе Правления, обязательно заходит разговор о том, как прошёл год и строятся планы на будущее.



Председатель Правления А СРО ОСС Вениамин Николаевич ПОТАПОВ сказал 25 января, пожалуй, самые главные слова, характеризующие весь период существования саморегулируемой организации после смены прежнего руководства, при котором компенсационный фонд СРО «завис» в банке, лишившемся лицензии:

— Наша организация могла погибнуть ещё два года назад. Но мы, несмотря ни на что, выжили, сохранили Ассоциацию, выполнили все требования, продиктованные изменениями в законодательстве, идём вперёд и надеемся на лучшее.

Надежды смоленских строителей, как и их коллег из множества СРО по стране, связаны с внесением полной ясности в спорные вопросы, касающиеся размеров компенсационных фондов.

На заседании шла речь о том, что Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» испытала за последние два года избыточное внимание со стороны Ростехнадзора, проводившего многочисленные плановые и внеплановые проверки. А также о том, что надзорный орган с 1 июля вводит для СРО требования в определённых случаях проводить выездные проверки на предприятиях — членах саморегулируемой организации.

Среди тем, обсуждаемых членами Правления А СРО ОСС, были отчёты Контрольной и Дисциплинарной комиссий. Основные замечания при проведении проверок документации строительных ор-

Первая встреча в наступившем году

25 января состоялось заседание Правления А СРО «Объединение смоленских строителей»



ганизаций со стороны СРО связаны с отсутствием достаточного количества специалистов, включённых в Национальный реестр (НРС), отсутствием должностных инструкций для специалистов, непредставлением договоров страхования. По состоянию на 24 января 2018 года из 283 организаций — членов СРО полностью выполнили требования законодатель-

ства о наличии специалистов 185, ещё 22 организации предоставили информацию только об одном специалисте, включённом в НРС. Однако работа идёт, и руководители компаний понимают, что наличие двух специалистов в реестре — одно из условий членства в СРО, а по закону это членство даёт возможность осуществлять строительную деятельность.

Достаточно эмоционально прошло обсуждение пункта повестки дня «Об итогах заседания 16 и 17 января 2018 года Комиссии Смоленской области по предварительному отбору подрядных организаций в целях формирования реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов согласно Положению, утверждённому Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615». В состав этой Комиссии входит представитель от СРО Александр Георгиевич Макушин. Он рассказал членам Правления об итогах январского заседания. К сожалению, не так много смоленских компаний, как хотелось бы, сумели пройти отбор. Проблема и в наличии досадных ошибок и неточностей в представляемых пакетах документов, и, по мнению части членов Правления, в не совсем корректных формальных требованиях (например, о предоставлении формы КС-2).

Заседание прошло плодотворно. Члены Правления приняли решения по всем вопросам повестки дня, а самой приятной частью встречи стало поздравление юбиляра. В январе отпраздновал 60-летие один из старейшин Правления Александр Данилович Прохоров.

НОВОСТИ

Меняются приоритеты Ростехнадзора при проверке СРО. Все нарушения отныне разделены по трём категориям риска. Основные виды нарушений, встречающихся в деятельности саморегулируемых организаций, определены в опубликованном Ростехнадзором Перечне типовых нарушений обязательных требований в сфере компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Высокая степень риска

- Несоблюдение СРО требований по формированию компенсационных фондов в установленном размере и размещению на специальных банковских счетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации кредитных организациях.

- Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой СРО является обязательным.

В первую очередь Ростехнадзор бу-

Три категории риска

Ростехнадзор опубликовал Перечень типовых нарушений в деятельности СРО

дет требовать 100%-го наполнения компфондов. Второй пункт относится к компаниям и ИП, а СРО это может коснуться при приёме в члены компании-нарушителя.

Средняя степень риска

- Несоблюдение требований к членству.

- Несоблюдение установленных требований по осуществлению контроля:

- 1) за соблюдением членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;

- 2) за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По этим пунктам будет проверяться наличие строительных компаний и ИП из других регионов. Трендом года станет контроль над соблюдением членами СРО выполнения договоров подряда, соответствия деятельности членов СРО установленным уровням ответственности и соблюдения норм Градостроительного кодекса.

Низкая степень риска

- Несоблюдение требований законодательства РФ при разработке внутренних документов.

- Нарушение установленных требований по ведению дел членов СРО.

- Несоблюдение требований информационной открытости, в т. ч. ведение реестра членов с нарушениями, а также неразмещение или несвоевременное размещение решений, принятых общим собранием членов СРО и постоянно

действующим коллегиальным органом управления СРО, внутренних документов, сведений о компенсационных фондах и т. д.

- Непредставление сведений в целях ведения государственного реестра СРО в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

В третью категорию попали соблюдение СРО требований к информационной открытости (своевременное размещение и обновление, полнота информации), своевременное обновление данных в Едином реестре членов СРО, разработка внутренних документов в соответствии с Градостроительным кодексом, своевременная отправка в Ростехнадзор документов, подтверждающих изменение размера компфонда, и других сведений для госреестра.

В документе также определён перечень типовых нарушений на объектах государственного строительного надзора.

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

И.А. Табаченков: «Объединение смоленских строителей» пользуется в регионе авторитетом

В январе принято подводить итоги прошедшего года, анализировать динамику показателей, на основе полученных выводов строить планы на будущее

В дирекции Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» с показателями всё в порядке. Планы во многом зависят от того, какие процессы будут происходить в области саморегулирования на федеральном уровне.

Львиная доля забот двухсот с лишним СРО всей страны в прошедшем году была связана с глобальным реформированием в отрасли. Задача года наступившего — найти наконец выход из проблемных ситуаций и законодательных коллизий, возникших в ходе реформ.



О том, чем жила крупнейшая саморегулируемая организация региона, редакции «Смоленской газеты» рассказал Генеральный директор А СРО «Объединение смоленских строителей» Игорь Александрович ТАБАЧЕНКОВ.

— В 2017 году мы работали над реализацией положений Федерального закона 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Как известно, изменился перечень лиц, обязанных вступать в саморегулируемые организации в области строительства. Теперь это не все строительные предприятия, а генеральные подрядчики, заключающие строительно-подрядные договоры на суммы свыше трёх миллионов рублей, застройщики, самостоятельно выполняющие строительство и технические заказчики.

Принцип региональности и два фонда

Законодательно был установлен принцип формирования СРО — региональный: строительная компания или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в том же субъекте Российской Федерации, что и СРО, членами которой они являются. Кроме того, необходимо было создать единую систему стандартизации, предусматривающую единые требования к качеству на процессы выполнения работ.

Предусматривался особый порядок размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций на специальных счетах в банках, требования к которым установлены Правительством РФ. Создавались два, а не один, как раньше, компенсационных фонда: один из них направлен на возмещение вреда третьим лицам, а второй — на обеспечение договорных обязательств.

В компенсационные фонды возмещения вреда вносят деньги все члены СРО, а компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств формируют только те строительные компании, которые выразили намерение участвовать в закупках для государственных и муниципальных нужд, закупках госкорпораций, закупках по капитальному ремонту многоквартирных домов. Остальные строительные компании не обязаны участвовать в формировании этого компенсационного фонда.

Существуют пять уровней ответственности по каждому фонду — в зависимости от сумм контрактов. Минимальный



общий взнос для члена СРО в оба фонда (первый уровень ответственности — контракты до 60 млн рублей) составляет 300 тысяч рублей. В компенсационный фонд возмещения вреда — 100 тысяч, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств — 200 тысяч рублей.

Национальный реестр специалистов

Кроме того, 372-ФЗ потребовал осуществлять функции ведения Национального реестра специалистов в области строительства. С 1 июля прошедшего года все строительные организации, являющиеся членами СРО, обязаны иметь в штате минимум двух специалистов по организации строительства, включённых в НРС. Цель формирования реестра — определение наличия в конкретной строительной организации — члене СРО квалифицированных специалистов. Специалист по организации строительства — это физическое лицо, имеющее право осуществлять по основному месту работы трудовые функции по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр. У нас сейчас на 285 строительных организаций — членов А СРО ОСС — в НРС внесены 455 специалистов (показатель, близкий к среднему по стране). И работа эта продолжается, еженедельно идёт увеличение количества лиц, внесённых в реестр. Одна из проблем, с которой сталкиваются строительные предприятия во многих регионах, — объективная, связанная с нехваткой кадров. Реально трудно бывает найти достаточное количество специалистов, отвечающих всем достаточно жёстким требованиям, предъявляемым к соискателям для внесения в НРС.

В рядах СРО прибыло

Что мы имеем по итогам прошедшего года? 2017-й характерен тем, что про-

изошёл не спад (как в целом по стране), а прирост количества членов СРО. В 2016 году численность (263 организации) оставалась стабильной. В течение 2017 года из состава СРО вышли 44 организации, а вступили — 66. В итоге мы приросли на 22 организации. У нас на начало января 2018 года 285 организаций — членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей». На сегодняшний день наша саморегулируемая организация объединяет около 75% крупных строительных компаний Смоленской области. Это свидетельствует о том, что СРО пользуется авторитетом в регионе и на неё ориентируются.

В работе персонала дирекции СРО проблем нет — все специалисты понимают ответственность и важность задач, и нам есть с чем идти весной на Общее собрание: сметы поступлений и расходов выполнены, все показатели — в рамках значений, которые утвердило Общее собрание на 2017 год.

Следует особо отметить, что размер компенсационных фондов А СРО ОСС на 1 января 2018 года составляет 70 миллионов рублей. За год произошло увеличение в 2,5 раза! Особую признательность хочется выразить Правлению СРО и отдельно Председателю Правления Вениамину Николаевичу Потапову. Благодаря напряжённой работе, активности, неравнодушию и профессионализму этих людей напряжённый и непростой 2017 год смоленская саморегулируемая организация завершила достойно.

Проблемы из прошлого и надежды на будущее

18 июня 2017 года был принят Федеральный закон 126-ФЗ, и для трети всех СРО страны была создана проблема. СМИ её подробно освещали. Федеральный закон предлагает формулировку, утверждающую, что компенсационный

фонд должен быть размещён в полном объёме, с учётом ранее исключённых (т. е. исторический максимум), или же в соответствии с вступившими в силу требованиями 372-ФЗ (законодательно установленный минимум). Трети российских СРО, пострадавших от массовых лишений банков лицензий, не до конца понятна настойчивость Ростехнадзора, требующего «исторического максимума» при формировании компенсационных фондов.

20 декабря 2017 года у нас, в А СРО ОСС, прошла проверка Ростехнадзора. В акте отмечено, что на спецсчетах компенсационного фонда не размещены 116 млн рублей (исторический максимум). Почему не размещены? Потому что после лишения Смоленского банка лицензии находятся в государственной корпорации — Агентстве по страхованию вкладов (АСВ). Нам дали на устранение этого замечания срок в три месяца.

Вряд ли АСВ за этот срок даже при всём желании вернёт нам эти миллионы или хотя бы закончит процедуру банкротства.

Мы не сдаёмся, работаем по всем направлениям. Средств компенсационных фондов, аккумулированных на специальных счетах нашей Ассоциации в течение последних трёх лет, достаточно для обеспечения ответственности за причинение вреда и за исполнение договорных обязательств действующих членов СРО, проведена большая работа. Будет жаль, если нашу СРО несправедливо и безосновательно исключат из реестра. Надеемся, что здравый смысл и справедливость одержат победу и наши строители смогут спокойно работать.

Нас есть кому защищать, и таким списком можно гордиться. Это в первую очередь губернатор Смоленской области Алексей Владимирович Островский, депутаты Федерального Собрания Сергей Иванович Неверов и Франц Адольфович Клинецвич, председатель Смоленской областной Думы Игорь Васильевич Ляхов.