

**Протокол №15**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«26» июня 2018г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

**Присутствовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Алексеев Алексей Алексеевич – Генеральный директор ЗАО «Агростроймеханизация»;
3. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»
4. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
5. Залевский Александр Владимирович – Директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж»
6. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
7. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»
8. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;

**Приглашены:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Отсутствуют: 3 члена правления** (Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест», Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии», Ускреев Василий Иванович – Президент ООО СФПСК «ЩИТ»).

Присутствуют 73% членов Правления. Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

### **Повестка дня:**

1. Информация Департамента Смоленской области по строительству и ЖКХ о вводе жилья в Смоленской области в 1 полугодии 2018г.
2. Об итогах 33 окружной конференции НОСТРОЙ по ЦФО (г.Иваново).
3. Протокол заседания комиссии по незаконному обороту промышленной продукции (кабельной) на территории Смоленской области.
4. О семинаре по использованию электронных сервисов для получения разрешения на строительство.
5. Информация Росприроднадзора.
6. Об обращении руководителя ОГБПОУ «Смоленский педагогический колледж».
7. Разное.
  - о подготовке материалов для рассмотрения общим собранием членов вопроса о введении обязательного страхования ответственности за неисполнение обязательств по договорам заключаемых с использованием конкурентных способов определения подрядчика.

**По первому вопросу выступил Начальник отдела развития строительной отрасли Департамента Смоленской области по строительству и ЖКХ Ростовцев Константин Николаевич**, который сообщил собравшимся информацию об объемах ввода жилья в Смоленской области за 1 полугодие 2018 года и констатировал тот факт, что объем ввода жилья снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущих годов. Так же Ростовцев К.Н. сообщил, что Департамент по строительству и ЖКХ в настоящий момент ожидает предложений от строительного сообщества региона по перечню мер для стимулирования увеличения объемов строительства. Предложения можно направить как напрямую в Департамент, так и через А СРО «ОСС».

Заслушав представленную информацию и обсудив ситуацию в региональном строительном секторе, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить А СРО «ОСС» направлять поступающие предложения о мерах для стимулирования увеличения объемов строительства в Департамент Смоленской области по строительству и ЖКХ.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По второму вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся информацию об итогах 33 окружной конференции НОСТРОЙ по ЦФО, состоявшейся в г.Иваново. В своем докладе выступающий особо отметил, что главным направлением в деятельности НОСТРОЙ остается контроль за соблюдением саморегулируемыми организациями вопросов наличия у своих членов Специалистов в области строительстве, включенных в национальный реестр специалистов.

Обсудив представленную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить А СРО «ОСС» усилить работу по контролю за наличием у каждого члена А СРО «ОСС» работников включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По третьему вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич**, который сообщил собравшимся информацию о том, что 01.06.2018г. Состоялось шестое заседание Комиссии по незаконному обороту промышленной продукции на территории Смоленской области под председательством Губернатора Смоленской области А.В.Островского и представил собравшимся Протокол данного заседания для ознакомления.

Обсудив представленную информацию и документы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить А СРО «ОСС» подготовить письмо о недопустимости использования контрафактной продукции при выполнении работ по строительству и направить его вместе с Протоколом шестого заседания Комиссии по незаконному обороту промышленной продукции на территории Смоленской области всем членам А СРО «ОСС», а также разместить информацию на своем сайте в сети Интернет.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По четвертому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся информацию о том, что по поручению Заместителя Губернатора Смоленской области Р.Л. Ровлебя, А СРО «ОСС» **18 июля 2018 года был организован** семинар для организаций строительной отрасли Смоленской области, с участием Заместителя Губернатора Смоленской области Р.Л. Ровлебя, начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.А Соколовой, начальника Департамента Смоленской области по информационным технологиям А.Н. Рудометкина, начальника Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области Г.В. Наумова, руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Т.А. Шурыгиной, директора филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Г.А. Гадиева, директора смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» С.В. Николаева, директора ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» А.Ю. Тихонова. На данном мероприятии обсуждались вопросы возможности использования строительными организациями региона организациями электронных сервисов по направлениям:

- регистрация прав собственности на объекты недвижимости;

- постановка на кадастровый учет объектов недвижимости;
- получение градостроительного плана земельного участка;
- получение разрешения на строительство.

Обсудив представленную информацию и документы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, одобрить работу А СРО «ОСС» по участию в организации семинара.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По пятому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович**, который сообщил собравшимся о том, что в адрес А СРО «ОСС» поступила информация от Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Смоленской области о необходимости профилактики нарушений при постановке на учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду путем информирования членов А СРО «ОСС» о необходимости самостоятельного представления соответствующей заявки.

Обсудив представленную информацию и изучив представленное обращение, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить А СРО «ОСС» подготовить письмо о недопустимости выполнения требований законодательства в области охраны окружающей среды при выполнении строительных работ и эксплуатации объектов и направить его вместе с обращением Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Смоленской области всем членам А СРО «ОСС», а также разместить информацию на своем сайте в сети Интернет.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По шестому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич**, который сообщил собравшимся о том, что в адрес А СРО «ОСС» поступило обращение директора ОГБПОУ «Смоленский педагогический колледж» с просьбой оказать помощь данному образовательному учреждению в проведении ремонтных работ в здании Общежития №1. После ознакомления присутствующих с документом, выступающий подчеркнул, что А СРО «ОСС» не вправе за счет своих средств оплачивать какие-либо работы для третьих лиц.

Обсудив полученную информацию и изучив представленное обращение, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить А СРО «ОСС» информировать о поступившем обращении своих членов для поиска возможных исполнителей необходимых работ.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

При рассмотрении седьмого вопроса выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что исходя из анализа готовящихся изменений намечается внедрение механизмов страхования ответственности за неисполнение обязательств по договорам заключаемых с использованием конкурентных способов определения подрядчика, в связи с чем, необходимо уже сейчас провести анализ возможных сложностей при оформлении данного типа договоров, для чего привлечь страховые компании. И предложил разрешить передачу строительным копаниям информации о перечне членов А СРО «ОСС» принимающих участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для проведения собеседований и анализа силами страховых компаний.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, разрешить передачу строительным копаниям информации о перечне членов А СРО «ОСС» принимающих участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для проведения собеседований и анализа силами страховых компаний.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

далее выступил Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что прошедший в этом году Окружной этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» ПО ЦФО, который состоялся 2-4 июля 2018 года выявил сильнейших специалистов в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур». В номинации «Лучший штукатур», второе место заняла работник члена А СРО «ОСС» АО «Смолстром-сервис» Сафроненкова М.А., улучшив тем самым свой прошлогодний результат.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**Заседание окончено: 13.:0**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**



**В.Н. Потапов**

**Секретарь заседания**

**М.С. Суховеев**