

**Протокол №17**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«24» августа 2018г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

**Присутствовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Алексеев Алексей Алексеевич – Генеральный директор ЗАО «Агростроймеханизация»;
3. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»
4. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»
7. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
8. Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии»,

**Приглашены:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., И.о. начальника отдела А СРО «ОСС» Апраксин А.П., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Отсутствуют: 3 члена правления** (Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест», Залевский Александр Владимирович – Директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж», Ускреев Василий Иванович – Президент ООО СФПСК «ЩИТ»).

Присутствуют 73% членов Правления. Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. Прием в члены А СРО «ОСС».
2. О кассационной жалобе на решение арбитражного суда города Москвы и апелляционной инстанции по жалобе на предписание Ростехнадзора.

3. О внесении изменений в Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. О порядке и мерах воздействия на членов СРО при выявлении фактов превышения предельного размера совокупных обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которых членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных.
5. Разное.
  - о заявлении ООО «Ортекс» о перечислении средств, поступивших в компенсационный фонд А СРО «ОСС»
  - об информации о выявленных нарушениях ООО ФПК «Мегаполис» и ООО «Стройинвестпроект».

**По первому вопросу выступил И.о. начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Апраксин Александр Петрович**, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступили заявления о приеме в члены А СРО «ОСС» от Общества с ограниченной ответственностью «Бастион» (ИНН 6732072149) и Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Строй» (ИНН 6732154539), для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в отношении объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (не включая объекты использования атомной энергии) стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка и подтверждено соответствие соискателей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять в члены А СРО «ОСС» Общество с ограниченной ответственностью ««Бастион» (ИНН 6732072149) и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Строй» (ИНН 6732154539), выдать кандидатам выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении соискателей. Кандидатам оформить и выдать выписку из

реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По второму вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич,** который сообщил собравшимся, что в заседании кассационной инстанции рассматривающей заявление А СРО «ОСС» объявлен перерыв до 28.08.2018г..

Заслушав представленную информацию и обсудив ситуацию при рассмотрении жалобы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По третьему вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич,** который сообщил собравшимся, что в связи с переходом рейтинговых агентств на новые шкалы рейтингов появилась необходимость внести изменения в Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. И предложил внести следующие изменения:

Действующая редакция	Проект изменений
4.2.5. Страховая организация имеет актуальный рейтинг хотя бы одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт Ра», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже: – «А++» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»; – «АА» по классификации рейтингового агентства «Национальное рейтинговое агентство»;	4.2.5. Страховая организация имеет актуальный рейтинг хотя бы одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт Ра», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже: – «ruAA+» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА»; – «AA.ic» по классификации рейтингового агентства «Национальное рейтинговое агентство»;

В всем остальном Правила страхования применяются в действующей редакции.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** Внести предлагаемые изменения в Правила страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, утвердив их в новой редакции.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По четвертому вопросу выступила И.о. начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Апраксин Александр Петрович**, который сообщил собравшимся о том, что в ходе работы с открытыми информационными базами данных о результатах торгов, специалисты А СРО «ОСС» выявляют случаи появления в них записей о превышении членами А СРО «ОСС» предельного размера совокупных обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которых членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Зачастую это связано с тем, что информация в открытых базах данных несвоевременно обновляется, в связи с чем, по его мнению, необходимо организовать работу с членами А СРО «ОСС» по проверке информации о заключенных контрактах, с использованием конкурентных способов определения подрядчиков, размещаемой в открытых базах данных.

Обсудив представленную информацию и изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» при установлении фактов появления записей, свидетельствующих о превышении членами А СРО «ОСС» предельного размера совокупных обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которых членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществлять запрос данных у членов А СРО «ОСС» с целью проверки объективности записей в базах данных, для принятия, в случае необходимости, соответствующих мер.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**При рассмотрении пятого вопроса выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич**, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило заявление ООО «Ортекс» о перечислении средств, поступивших в компенсационный фонд А СРО «ОСС» и пояснил, что на основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом г.Москвы, банком перечислены средства, внесенные ООО «Ортекс» в качестве взноса в компенсационный фонд НП СРО «ОбинжСТРОЙ». Все средства перечислены на специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. На данный счет были перечислены средства от ООО «Ортекс» в размере 200 000 рублей и именно эти средства были возвращены банком плательщику как ошибочно перечисленные, в то же время банк отказал в перечислении ООО «Ортекс» средств в сумме 300000 рублей поступивших от НП СРО «ОбинжСТРОЙ» и в этом позиция банка законна и обоснована. Однако, ООО «Ортекс» настаивает на перечислении им ранее внесенного ими взноса, что не возможно.

Обсудив полученную информацию, и изучив представленные документы члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, допустить возможности урегулирования данного вопроса в судебном порядке.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

далее выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что по итогам августа 2018 года в адрес А СРО «ОСС» поступило два сообщения от Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области о выявлении фактов нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Так в отношении члена А СРО «ОСС» - ООО «ФПК Мегapolis» выявлены нарушения в виде несвоевременного размещения изменений в проектную декларацию, а также в виде непредставления в составе квартальной отчетности справки о расторгнутых договорах долевого участия. Должностное лицо данной организации привлечено к ответственности по ч.2 и ч.3 ст. 14.28 КоАП РФ. Также членом А СРО «ОСС» - ООО «Стройинвестпроект» допущены нарушения выразившее в привлечении средств дольщиков до регистрации договора в установленном порядке, за что организация привлечена к ответственности по ч.1 ст.14.28 КоАП РФ.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, продолжить взаимодействие с контрольно-надзорными органами при проведении ими мероприятий по контролю за соблюдением законодательства членами А СРО «ОСС», учитывать итоги проверочных мероприятий при проведении проверок данных членов А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**Заседание окончено: 13:00**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**



**Секретарь заседания**

**В.Н. Потапов**

**М.С. Суховеев**