

**Протокол №20**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«24» сентября 2018г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

**Присутствовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Алексеев Алексей Алексеевич – Генеральный директор ЗАО «Агростроймеханизация»;
3. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»
4. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Залевский Александр Владимирович – Директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж»;
8. Ускреев Василий Иванович – Президент ООО СФПСК «ЩИТ»

**Приглашены:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., представитель ООО «Верита» Фетисенко Е.А., Консультант отдела стратегических проектов Департамента инвестиционного развития Смоленской области Новиков М.С.

**Отсутствуют: 3 члена правления** (Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест», Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии», Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»).

Присутствуют 73% членов Правления. Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. О ходе выполнения протокола заседания под председательством Заместителя Губернатора Смоленской области Р.Л. Ровбея по вопросам использования электронных сервисов при оформлении разрешительной документации в строительстве.

2. Об итогах рассмотрении кассационной жалобы А СРО «ОСС» на решение арбитражного суда города Москвы и апелляционной инстанции по жалобе на предписание Ростехнадзора.
3. О ходе рассмотрения апелляционных жалоб А СРО «ОСС», ЗАО «Комбинат промышленных предприятий», ОАО «Смоленский банк» в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов» на решение Арбитражного суда Смоленской области от 22.06.2018 по делу № А62-7467/2016 (судья Иванов А.В.), принятое по исковому заявлению ООО «Ниса» к ОАО «Смоленский банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и А СРО «ОСС»; ОГУП «Смоленсккоммунпроект»; ЗАО «Комбинат промышленных предприятий», о признании сделок недействительными, восстановлении положения существовавшего до нарушения права и взыскании задолженности.
4. О состоянии компенсационных фондов А СРО «ОСС».
5. О ситуации с включением работников членом А СРО «ОСС» в национальный реестр специалистов и о новом порядке ведения реестров членом саморегулируемых организаций в области строительства.
6. Об обращении А СРО «ОСС» в Комитет Государственной Думы РФ по транспорту и строительству по вопросу сроков рассмотрения законопроекта о внесении изменений в федеральный закон о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.
7. Разное.
  - об обращении ЗАО «Баутек»
  - об итогах работы исполнительной дирекции в 3 квартале 2018 года и выплате премии.

**По первому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся, что А СРО «ОСС», во исполнение протокола заседания под председательством Заместителя Губернатора Смоленской области Р.Л. Ровбея по вопросам использования электронных сервисов при оформлении разрешительной документации в строительстве и по итогам проведенного семинара на данную тему направило членам А СРО «ОСС» письма с предложениями представить информацию о проблемных вопросах при использовании электронных сервисов при оформлении разрешительной документации в строительстве. На сегодняшний момент информация поступила только от АО «Смолстрой-Сервис». Поступившая информация оперативно направлена в департамент, сбор информации продолжается, призываем членом Правления быть более активны в этом вопросе. Далее выступил Консультант отдела стратегических проектов Департамента инвестиционного развития Смоленской области Новиков Михаил Сергеевич, который предложил собравшимся представить через А СРО «ОСС» предложения по кандидатурам для включения в состав рабочих групп при Департаменте Смоленской области по инвестиционному развитию.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Поручить А СРО «ОСС» продолжить аналитическую работу, результаты которой представить в департамент инвестиционного развития Смоленской области, а также проработать предложения по кандидатурам предлагаемым ко включению в рабочие группы.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По второму вопросу выступила Представитель ООО «Верита» Фетисенко Елизавета Аюбовна**, которая сообщила собравшимся, что в заседании кассационной инстанции рассматривающей жалобу А СРО «ОСС» на решение арбитражного суда города Москвы и апелляционной инстанции по жалобе на предписание Ростехнадзора требования А СРО «ОСС» удовлетворены, решения судов отменены, а дело направлено на новое рассмотрение

Заслушав представленную информацию и обсудив ситуацию при рассмотрении жалобы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.  
**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По третьему вопросу выступила Представитель ООО «Верита» Фетисенко Елизавета Аюбовна**, которая сообщила собравшимся, что заседание апелляционной инстанции рассматривающей жалобу А СРО «ОСС» на решение Арбитражного суда Смоленской области по иску ООО «НИСА» перенесено на 18.10.2018г.

Заслушав представленную информацию и обсудив ситуацию при рассмотрении жалобы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.  
**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По четвертому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович**, который сообщил собравшимся об условиях размещения и размерах размещенных на специальных счетах в АО «Россельхозбанк» средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, отметив существенных прирост их размеров

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** Принять информацию к сведению.  
**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По пятому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся актуальную информацию о включении в Национальный реестр специалистов в области строительства работников – членов А СРО «ОСС». В своем выступлении он особо подчеркнул, что судя по изменениям которые вносятся в электронную систему обеспечивающую ведение реестра членов Саморегулируемых организаций в ближайшее время данный вопрос будет жестко контролироваться со стороны Национального объединения строителей.

Обсудив представленную информацию и изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению  
**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**По шестому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович**, который сообщил собравшимся, что исполнительной дирекцией А СРО «ОСС» подготовлено и направлено обращение в Комитет Государственной Думы РФ по транспорту и строительству по вопросу сроков рассмотрения законопроекта о внесении изменений в федеральный закон о введении в действие Градостроительного кодекса РФ. В своем выступлении он напомнил собравшимся, что данным проектом ставится окончательная точка в спорах по поводу размещения так называемых исторических максимумов компенсационных фондов на специальных счетах. По получении ответа из данного профильного комитета информация будет немедленно донесена до членов правления А СРО «ОСС»

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** Принять информацию к сведению.  
**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**При рассмотрении седьмого вопроса выступил представитель АО «Баутек»**, который сообщил собравшимся сведения о региональном производителе сухих строительных смесей, и предложил сотрудничать напрямую между застройщиками и производителями. Так же выступила Главный технолог данного производителя, которая рассказала об особенностях производства и порядке контроля за качеством выпускаемой продукции

Обсудив полученную информацию, и изучив представленные документы члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.  
**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**далее выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович**, который сообщил собравшимся, что по итогам третьего квартала коллектив А СРО «ОСС» достиг хороших показателей в работе и попросил согласия членов Правления А СРО «ОСС» премировать работников А СРО «ОСС»

Обсудив поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** премировать работников А СРО «ОСС» в пределах возможностей сметы.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)**

**Заседание окончено: 12:30**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**

**Секретарь заседания**



**В.Н. Потапов**

**М.С. Суховеев**