

Протокол №25
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«26» ноября 2018г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
3. Залевский Александр Владимирович – Директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж»
4. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
5. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
6. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»
7. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
8. Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии».

Приглашены:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Директор ООО «Верита» Табаченкова Н.В, директор ОГБПОУ «ССК» Зенкина А.В.

Отсутствуют: 2 члена Правления А СРО «ОСС» (Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК» Ускреев Василий Иванович – Президент ООО СФПСК «ЩИТ»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. Прием в члены А СРО «ОСС».
2. Об итогах судебного заседания арбитражного суда города Москвы по рассмотрению жалобы А СРО «ОСС» на предписание Ростехнадзора.
3. О ходе рассмотрения в суде споров с ООО «НИСА»:

- о направлении кассационной жалобы на решение Арбитражного суда Смоленской области, оставленного в силе по итогам апелляции.
 - о предъявлении ООО «НИСА» иска о расторжении договоров долевого участия.
4. Об итогах работы Дисциплинарной комиссии за 11 месяцев 2018 года.
 5. О применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия.
 6. О семинаре, прошедшем в Ростехнадзоре 26.10.2018г.
 7. Об обращении в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству об общественном контроле закупками для государственных и/или муниципальных нужд.
 8. Информация о состоянии дел по включению работников членов А СРО «ОСС» в национальный реестр специалистов.
 9. Рассмотрение обращения руководства ОГБПОУ "Смоленский строительный колледж".

По первому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о приеме в члены А СРО «ОСС» от Общества с ограниченной ответственностью «ГазСтройИнвест» (ИНН 6732106535), для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми проведена проверка и подтверждено соответствие соискателя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять в члены А СРО «ОСС» Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройИнвест» (ИНН 6732106535), выдать кандидату выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении соискателей. Кандидату оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По второму вопросу выступила Представитель ООО «Верита» Табаченкова Наталья Викторовна, которая сообщила собравшимся, что после отмены в кассационной инстанции жалобы А СРО «ОСС» на решение по жалобе на предписание Ростехнадзора в Арбитражном суде города Москвы назначено заседание по рассмотрению данной жалобы на 04.12.2018г..

Заслушав представленную информацию и обсудив ситуацию при рассмотрении жалобы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.
Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По третьему вопросу выступила Представитель ООО «Верита» Табаченкова Наталья Викторовна, которая сообщила собравшимся, что заседание апелляционной инстанции рассматривающей жалобы А СРО «ОСС», ЗАО «Комбинат промышленных предприятий», ОАО «Смоленский банк» в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов» на решение Арбитражного суда Смоленской области от 22.06.2018 по делу № А62-7467/2016 (судья Иванов А.В.), принятое по исковому заявлению ООО «Ниса» к ОАО «Смоленский банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и А СРО «ОСС»; ОГУП «Смоленсккоммунпроект»; ЗАО «Комбинат промышленных предприятий», о признании сделок недействительными, восстановлении положения существовавшего до нарушения права и взыскании задолженности оставила в силе решение суда первой инстанции. К моменту заседания Правления подана кассационная жалоба, а также заявлено ходатайство о приостановлении исполнения решения суда, данное ходатайство удовлетворено.

Заслушав представленную информацию и обсудив ситуацию при рассмотрении жалобы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.
Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По четвертому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся промежуточные результаты работы дисциплинарной комиссии, отметив при этом что материалы о привлечении к дисциплинарной ответственности в отношении отдельных членов А СРО «ОСС» поступили в Правление для принятия соответствующего решения.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.
Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По пятому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций и индивидуального предпринимателя при проведении

плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было пояснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении членов А СРО «ОСС»:

Наименование	Адрес, телефон, электронная почта	ИНН ОГРН
Общество с ограниченной ответственностью «РусАрмСтрой»	215039, Смоленская обл., Гагаринский р-он, д. Поличня, E-mail: Mart63015@mail.ru	6723021109 1076723000860
Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Мегатрон»	214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 236, оф. 2/1, т. 985 929 73 00, E-mail: denis@kreslapro.ru	6732026150 1116732012759
Общество с ограниченной ответственностью «Вязьмажилстрой»	215119, Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Строителей, д. 13, т. (48131) 4-28-56, ф. (48131) 4-17-34. vyazmagilstroy@mail.ru	6722014370 1026700857809
Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЕХНОТРЕЙД»	214005, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 15-А, оф. 24, т.(4812) 67-77-39, ф.41-37-53, E-mail: eck78@mail.ru	6724008206 1076725001363
Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомпани»	215713, Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Дворецкого, д. 30, т. /48144/ 522-41 E-mail: stroicompani@gmail.com	6704009586 1066726016730

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСервис»	214012, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-ая Садовая, д. 25А, оф. НЛ31, E-mail: ooostroymontaj@mail.ru	6732138390 1176733000135
Общество с ограниченной ответственностью «СнабСтрой»	215800, Смоленская область, г. Ярцево, ул. Чайковского, д.1, т. 8/48143/331-32, E-mail: info@adsp.by	6727027888 1166733056126
Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД-227»	214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 16, каб. 24, E-mail: lina01111981@rambler.ru	6732115642 1156733021048
Открытое акционерное общество «Белсантехмонтаж-2»	220039, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Брилевская, д.15, т/ф.(1037517)222-79-61, E-mail: BSTM-2@yandex.ru	9909044643 100286253
Общество с ограниченной ответственностью «Гепард»	214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д.16, офис 25, т. 920 313 82 67 E-mail: 89203138267@mail.ru	6732124710 1166733059272
Общество с ограниченной ответственностью «ТИГ-монтаж»	215800, Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 14, стр. 2, E-mail: Tig-montag@mail.ru	6727026570 1156733013612
Индивидуальный предприниматель Волосенков Алексей Владимирович	214039, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Ерёмченко, д. 54, кв. 108, E-mail: Alexstein1975@gmail.com	672901178989 3076731081000 42

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Члену А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По шестому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, О семинаре, прошедшем в Ростехнадзоре 26.10.2018г.. В своем выступлении Макушин А.Г. проинформировал, что в числе прочих вопросов активно обсуждалось, что уже к 1 января 2019 года все саморегулируемые организации в области строительства обязаны обеспечить наличие необходимого количества

работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, у ста процентов членов саморегулируемых организаций, в связи с чем необходимо активизировать деятельность по исключению из членов А СРО «ОСС» организаций не удовлетворяющих данному требованию..

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По седьмому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что по результатам обращения в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству об общественном контроле закупками для государственных и/или муниципальных нужд получен ответ о том, что данный орган власти не возражает против создания службы общественного контроля за закупками для государственных и муниципальных нужд в Смоленской области. А также сообщил о практике Ивановского СРО по общественному контролю за исполнением государственных и муниципальных контрактов заключаемых в регионе.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Поручить А СРО «ОСС» изучить практику СРО строителей из г. Иваново по общественному контролю за исполнением государственных и муниципальных контрактов, заключаемых в регионе и продолжить работу по его внедрению на территории Смоленской области.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По восьмому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся актуальную информацию о включении в Национальный реестр специалистов в области строительства работников – членов А СРО «ОСС». В своем выступлении он особо подчеркнул, что судя по изменениям которые вносятся в электронную систему обеспечивающую ведение реестра членов Саморегулируемых организаций в ближайшее время данный вопрос будет жестко контролироваться со стороны Национального объединения строителей, а также сообщил что общее количество членов А СРО «ОСС» обеспечивших включение в реестр своих работников превысило 83%, что является очень хорошим показателем.

Обсудив представленную информацию и изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению
Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По девятому вопросу выступила Директор ОГБПОУ "Смоленский строительный колледж" Зенкина Анжелика Владимировна, которая сообщила собравшимся об образовательных услугах, оказываемых возглавляемым ею учреждением, о повышении квалификации и подготовке специалистов рабочих профессий, а также о курсах по обучению машинистов самоходных машин и каменщиков с выдачей документов об образовании государственного образца. Практические занятия для машинистов самоходных машин проходят в пос.Катынь, Смоленского района.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению, проинформировать об образовательных услугах, оказываемых ОГБПОУ "Смоленский строительный колледж", членов А СРО «ОСС» путем размещения информации на сайте Ассоциации.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Заседание окончено: 13.00

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**



Секретарь заседания

В.Н. Потапов

М.С. Суховеев