

**Протокол №3**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«25» января 2019г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

**Присутствовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
3. Залевский Александр Владимирович – Директор ООО «Фирма «Газтехмонтаж»
4. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
5. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Ускреев Василий Иванович – Президент ООО СФПСК «ЩИТ»
9. Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии»

**Приглашены:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Юрист ООО «Верита» Фетисенко Е.А., Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Потапов В.В.

**Отсутствуют:** 1 член Правления А СРО «ОСС» (Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. О решении Арбитражного суда центрального округа по кассационной жалобе на Решение Арбитражного суда Смоленской области от 22.06.2018 и постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.10.2018 по делу № А62-7467/2016.

2. Отчет Контрольной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2018 году.
3. Отчет Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2018 году.
4. О применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия.
5. О письме НОСТРОЙ по фактам превышения предельного размера обязательств по договорам подряда заключенными членами СРО с использованием конкурентных способов определения подрядчика.
6. Разное.

**По первому вопросу выступила юрист ООО «Верита» Фетисенко Елизавета Аюбовна**, которая сообщила собравшимся сообщил собравшимся, о том, что в Кассационной инстанции рассмотрена жалоба А СРО «ОСС» на Решение Арбитражного суда Смоленской области от 22.06.2018 и постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.10.2018 по делу № А62-7467/2016 и принято решение об отмене решения в части обязанности А СРО «ОСС» оплаты денежных средств в качестве оплаты по договорам долевого участия, но в остальной части решение оставлено без изменения. В связи с чем необходимо далее обращаться в Верховный суд для того, что бы он окончательно рассудил данный спор.

Рассмотрев полученную информацию, обсудив поступившие предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, подготовить и направить в Верховный суд документы для обжалования Решения Арбитражного суда Смоленской области от 22.06.2018 и постановления Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.10.2018 по делу № А62-7467/2016.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По второму вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который зачитал собравшимся, отчет Контрольной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2018 году.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив представленный отчет, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Утвердить представленный отчет Контрольной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2018 году.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По третьему вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Потапов Вадим Вениаминович**, который зачитал собравшимся, отчет Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2018 году.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив представленный отчет, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Утвердить представленный отчет Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2018 году.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По четвертому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций и индивидуального предпринимателя при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было пояснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении членов А СРО «ОСС»:

| Наименование   | Адрес, телефон, электронная почта  | ИНН ОГРН                    |
|--|--|-----------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «КАВЕР»             | 214019, Смоленская область,<br>г. Смоленск, ул. Крупской, дом 64А, этаж 2, офис 4, т. 910-728-44-10. E-mail: <a href="mailto:koandru@yandex.ru">koandru@yandex.ru</a>  | 6732148920<br>1176733014512 |
| Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект» | 214011, г. Смоленск, ул. Губенко, д.46, т. (4812) 63-08-08<br>E-mail: <a href="mailto:mbc@yandex.ru">mbc@yandex.ru</a>   | 6729040348<br>1076731011609 |
| Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»       | 214036, Смоленская область г. Смоленск,<br>ул. Рыленкова, д. 40, офис 22, т. 903 649 29 50, E-mail: <a href="mailto:alex_del79@mail.ru">alex_del79@mail.ru</a> ,<br><a href="mailto:kateeremina@mail.ru">kateeremina@mail.ru</a> | 6732119661<br>1166733052650 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Кипрос»            | 215010, Смоленская обл., г. Гагарин, пер. Молодёжный, д.10-А,<br>т/ф.(48135) 425-68, т/ф.(48135) 345-47, E-mail: <a href="mailto:kipros@inbox.ru">kipros@inbox.ru</a>  | 6723009207<br>1026700886002 |

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Члену А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

**По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По пятому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, о письме НОСТРОЙ по фактам превышения предельного размера обязательств по договорам подряда заключенными членами СРО с использованием конкурентных способ определения подрядчика, в соответствии с которым Саморегулируемым организациям предписывается в обязательном порядке вести мониторинг систем на которых осуществляется выбор организаций и индивидуальных предпринимателей для заключения с ними договоров с применением конкурентных способов выбора подрядчика в отношении своих членов. При этом необходимо особое внимание уделять фактам превышения**

уровня ответственности, в соответствии с которым членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения исполнения договорных обязательств. При выявлении фактов превышения таким членам необходимо направлять счета на внесение соответствующих взносов для повышения уровня ответственности, а также рассмотреть вопрос о применении к таким членам мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**В рамках обсуждения шестого вопроса выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович,** который сообщил собравшимся актуальную информацию о состоянии счетов А СРО «ОСС» на текущую дату.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, признать работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» выполняемой на должном уровне.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

Далее выступил Сахаров Станислав Леонидович, который проинформировал собравшихся о том, что 28 марта 2019 года планируется очередная строительная выставка и пригласил всех принять в ней активное участие, а также попросил исполнительную дирекцию А СРО «ОСС» проинформировать о предстоящем мероприятии своих членов путем проведения рассылки, а также разместить информацию на своем сайте.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» проинформировать о предстоящем мероприятии своих членов путем проведения рассылки, а также разместить информацию на своем сайте.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**Заседание окончено: 12.30**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**



**В.Н. Потапов**

**Секретарь заседания**

**М.С. Суховеев**