

Протокол №5
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«01» марта 2019г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой»
5. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
6. Ускреев Василий Иванович – Президент ООО СФПСК «ЩИТ»;
7. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест».

Приглашены:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С..

Отсутствуют: 2 члена Правления А СРО «ОСС» (Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии», Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. Об итогах семинара для специалистов саморегулируемых организаций в строительстве, проведенном НОСТРОЙ 14.02.2019г.
2. Об обращении к Губернатору Смоленской области.
3. О ходе выполнения работ по анализу деятельности членов А СРО «ОСС».
4. О подготовке к празднованию 75-летия Смоленского строительного колледжа.
5. О V международной строительной выставке в г. Смоленске, запланированной на 28.03.2019г.
6. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам А СРО «ОСС».
7. О делегате на конференцию НОСТРОЙ по ЦФО (03.03.2019г. г. Москва).

По первому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который зачитал присутствующим доклад об итогах своего участия в семинаре для специалистов саморегулируемых организаций в строительстве, проведенном НОСТРОЙ 14.02.2019г. В своем выступлении он отметил, что в связи с внесением федеральным законом №340-ФЗ изменений в Градостроительный кодекс РФ, всем саморегулируемым организациям в строительстве на ближайшем Общем собрании членов надлежит внести соответствующие изменения в устав и внутренние документы для приведения их в соответствие с новыми требованиями. Унифицированные формы документов разрабатываются НОСТРОЙ и согласуются с Ростехнадзором и после этого смогут быть применены всеми саморегулируемыми организациями в области строительства. Стандарты на выполнение работ разрабатываются НОСТРОЙ, однако могут быть применены в качестве обязательных только если указаны в качестве таковых в проектной документации и/или договорах с заказчиком.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив представленный отчет, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. До разработки НОСТРОЙ обязательных к применению стандартов на выполнение работ, считать имеющиеся стандарты носящими рекомендательный характер.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По второму вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович, который зачитал присутствующим статистическую информацию по объему ввода жилья за последние три года. В соответствии с представленными данными было отмечено значительное снижение темпов строительства жилья. Для заострения внимания на причинах такого снижения Губернатору Смоленской области было направлено письмо, содержащее просьбу об уделении особого внимания решению вопросов с формированием земельных участков для строительства и обеспечения их инженерными коммуникациями. Далее выступил Председатель Правления А СРО «ОСС» Потапов Вениамин Николаевич, который предложил направить аналогичное обращение от СОМОР «Союз строителей Смоленской области».

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив содержание обращения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Обратиться в СОМОР «Союз строителей Смоленской области» с предложением о подготовке и направлении аналогичного обращения Губернатору Смоленской области.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По третьему вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил присутствующим информацию о ходе проведения анализа деятельности членов А СРО «ОСС», озвучил промежуточные результаты и отметил, что наиболее

распространенным нарушением на сегодняшний момент является непредоставление членами А СРО «ОСС» полного пакета документов в рамках анализа их деятельности за 2018 год.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив озвученные промежуточные результаты, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Отделу контроля и экспертизы продолжить работу по анализу деятельности членов А СРО «ОСС» за 2018 год обеспечив соблюдение установленных сроков.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По четвертому вопросу выступил Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил присутствующим, что в марте месяце текущего года Смоленский строительный колледж отмечает 75-летие с момента образования. Торжественные мероприятия намечены руководством на 31 мая. Руководство данного образовательного учреждения обращается к членам А СРО «ОСС» с просьбой подготовить и передать списки работников, обучавшихся ранее в данном учебном заведении.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» до 15.03.2019г. собрать от членов А СРО «ОСС» сведения об их работниках, обучавшихся ранее в Смоленском строительном колледже и передать полученную информацию руководству данного учебного заведения.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По пятому вопросу выступил Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил присутствующим, что 28 марта 2019 года в Культурно-выставочном центре им.Тенишевых состоится торжественное открытие V Смоленской международной строительной выставки. Выставка пройдет под девизом «Комфортное жилье, комфортная городская среда». В рамках выставки гостей и участников ожидают круглые столы, мастер-классы по применению новых отделочных материалов, презентация лучших дизайнерских проектов Союза Дизайнеров России и Республики Беларусь, концерт и шоу-программа,. И пригласил всех членов Правления А СРО «ОСС» принять активное участие в подготовке и проведении данного мероприятия.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» принять участие в подготовке и проведении международной строительной выставки, распространить информацию о выставке среди членов А СРО «ОСС», а также разместить сведения о ней в печатных СМИ.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По шестому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было пояснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС», в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении членов А СРО «ОСС»:

Наименование	Адрес, телефон, электронная почта	ИНН ОГРН
Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Строй»	215010, Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Герцена, д.67Б, т. (48135) 6-26-49, E-mail: kapital_stroi1@list.ru	6723010259 1026700885122

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания»	214036, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15, офис 305, т. E-mail: 153624zz@dmil.ru E-mail: sk.psk@mail.ru	6732129483 1166733065355
Государственное производственное проектно-строительное унитарное предприятие «Объединение Брестоблсельстрой»	224016, РБ, г. Брест, ул. Горького, 31 т. (10375162) 207210, ф. (10375162) 204086, E-mail: selstr@brest.by	200030583 200030583
Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»	215107, Смоленская обл., Вяземский р-он, Вязьма-Брянская, ул. 50 лет Победы, д.18, кв.6, т. 909-966-97-97, E-mail: andrei-moskovche@mail.ru	6722027179 1126722000173
Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй»	214031, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 9Б, каб.16, т. /4812/ 64-63-32, 908-283-60-91, E-mail: liderstroy.m@mail.ru	6732126436 1166733061450

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Члену А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней (до 30.04.2019г.), уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

Далее по шестому вопросу вновь выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Контрольной комиссии А СРО «ОСС» через Дисциплинарную комиссию А СРО «ОСС» поступили материалы содержащие сведения о неустранении в установленный срок нарушений членами А СРО «ОСС», к которым решением Правления А СРО «ОСС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в отношении восьми членов А СРО «ОСС». Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых установлен факт неустранения нарушений послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении членов А СРО «ОСС»:

Общество с ограниченной ответственностью «Гепард»	214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д.16, офис 25, т. <u>920 313 82 67</u> E-mail: 89203138267@mail.ru	6732124710 1166733059272
Индивидуальный предприниматель Волосенков Алексей Владимирович	214039, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Маршала Ерёменко, д. 54, кв. 108, т. 910 787 77 92, E-mail: Alexstein1975@gmail.com	672901178989 3076731081000 42
Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД-227»	214000, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Ленина, д. 16, каб. 24, т. 8-910-719-30-78, E-mail: lina01111981@rambler.ru	6732115642 1156733021048
Открытое акционерное общество «Белсантехмонтаж-2»	220039, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Брилевская, д.15, т/ф.(1037517)222-79-61, E-mail: BSTM-2@yandex.ru	9909044643 100286253
Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажСервис»	214012, Смоленская область, г.Смоленск, ул. 2-ая Садовая, д. 25А, оф. НЛ31, т. <u>8/10/375/29/614-50-17, 8-910-767-07-12</u> E-mail: ooostroymontaj@mail.ru	6732138390 1176733000135
Общество с ограниченной ответственностью «РусАрмСтрой»	215039, Смоленская обл., Гагаринский р-он, д. Поличня, т. 910-784-00-00, т/ф.(48135) E-mail: Mart63015@mail.ru	6723021109 1076723000860
Общество с ограниченной ответственностью «Вязьмажилстрой»	215119, Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Строителей, д. 13, т. (48131) 4-28-56, ф. (48131) 4-17-34. vyazmagilstroy@mail.ru	6722014370 1026700857809
Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЕХНОТРЕЙД»	214005, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 15-А, оф. 24, т.(4812) 67-77-39, ф. 41-37-53, E-mail: eck78@mail.ru	6724008206 1076725001363

Контрольной комиссии А СРО «ОСС» поручить обеспечить внесение сведений о применении указанной меры дисциплинарного воздействия в реестр членов А СРО «ОСС» и направить соответствующие уведомления. Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» разместить информацию о принятом решении на сайте А СРО «ОСС».

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По седьмому вопросу выступил **Аббасов Олег Надирович**, который сообщил присутствующим что 3 апреля текущего года в г.Москва состоится очередная Окружная конференция членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу для участия в которой необходимо делегировать представителей, и предложил от А СРО «ОСС» кандидатуру Начальника отдела контроля и экспертизы Макушина Александра Георгиевича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня

Всесторонне обсудив полученную информацию и предложение Аббасова О.Н., члены Правления **Решили:**

- Направить от А СРО «ОСС» на очередную Окружную конференцию членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 03 апреля 2019г. в г.Москва Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушина Александра Георгиевича, с правом решающего голоса по всем вопросам, включенным в повестку дня данного мероприятия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

Заседание окончено: 12.30

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**



В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.С. Суховеев