

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



Смоленск стал международной территорией комфорта

28 марта состоялась V Смоленская международная строительная выставка



Екатерина ВОЛОДИНА

Фото: Яна МАРКЕВИЧ, Алексей КУРЦЕВ,
Сергей ЖУРАВЛЁВ, Светлана ПАРФЁНОВА

28 марта в 10:00 в Культурно-выставочном центре имени Тенишевых начала работу международная строительная выставка, которая прошла под девизом «Комфортное жильё, комфортная городская среда».

Значимость этого события для Смоленска и региона в целом трудно переоценить. Международный форум вот уже пятый год подряд собирает представителей отрасли двух сопредельных государств — России и Белоруссии — для общения, обмена опытом, налаживания деловых связей, для демонстрации достижений. На церемонию торжественного открытия V Смоленской международной строительной выставки прибыли руководители области и города: губернатор Алексей Островский, председатель Смоленской областной Думы



Игорь Ляхов, глава Смоленска Андрей Борисов и председатель Смоленского городского Совета Юрий Сынкин.

Традиционно выставка организована региональным межотраслевым объединением работодателей «Союз строителей Смоленской области» при поддержке ад-

министрации Смоленской области. В качестве соорганизатора выступила также Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей». Кроме того, эту выставку помогли готовить представители Союза дизайнеров России. На выставочных площадях КВЦ была представлена их экспозиция.

По мнению организаторов и участников строительной выставки, она стала местом встречи потребителей, дистрибьюторов и производителей, уникальной площадкой для налаживания контактов и привлечения новых клиентов. В очередной раз в одном месте удалось представить потенциал ведущих смоленских строительных компаний, передовые дизайн-проекты помещений.

Впечатления посетителя

Тема выставки — «Комфортное жильё, комфортная городская среда» — была раскрыта в полной мере: от базовых строительных материалов, проектов зданий и отделки помещений до мебели, дизайна интерьеров и ландшафтного дизайна. Запрос современного общества — не только качество строительства, но и эстетика, красота, удобство. Кстати, компания «Метрум Групп» позаботилась о комфорте посетителей, угощая всех желающих вкусным кофе с дизайнерской «изюминкой»: на шапке нежнейшей пенки в капучино красовался фирменный логотип компании.

Радует, что среди выставочных локаций не затерялись два учебных заведения: Смоленский государственный университет и Смоленский строительный колледж. Эти две альма-матер — одни из старейших в России. Университет существует на про-

тяжении целого века, а Смоленский строительный колледж празднует в этом году 75-летие. Опыт преподавания, традиции в сочетании со стремлением к новому, использованию передовых технологий и новейших программ обучения дают возможность готовить здесь высококлассные кадры.

Как пояснил Андрей ДЮДИН, заведующий кафедрой физики и технических дисциплин СмолГУ, университет вот уже в третий раз принимает участие в международных строительных выставках. Помимо физмата, художественно-графический факультет представил на выставке направление подготовки «дизайн архитектурной среды», а естественно-географический факультет — «землеустройство и кадастры», а также «ландшафтную архитектуру». Как отметил Андрей Викторович, обывательское укоренившееся мнение об университете, что это «пед», готовящий исключительно учителей, — неверно. Здесь готовят кадры для разных отраслей экономики и управления.

А Смоленский строительный колледж, колыбель кадров для всей строительной отрасли региона, порадовал и самой экспозицией, и задорным живым символом, с которым с удовольствием фотографировались посетители выставки. Не так давно колледж в очередной раз стал базовой площадкой для регионального этапа IV Открытого регионального чемпионата «Молодые профессионалы» («Ворлдскиллс Россия»).

Кстати, во время работы выставки победитель — занявший первое место в компетенции «Облицовка плиткой» Павел Фатеев продемонстрировал своё мастерство для участников и гостей. Он выложил панно с изображением флага России.

Торжественный момент открытия

Старт выставке дал Вадим КОСЫХ, президент Смоленского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз строителей Смоленской области»:

«Сегодня здесь собрались не только профессиональные строители, но и проектировщики, изыскатели, отделочники, дизайнеры и производители всех видов строительных материалов: красок, кирпичей, железобетона. На выставке они представляют практически все отрасли, которые сотрудничают с нами. В том числе в выставке участвуют финансово-кредитные организации и лизинговые компании. Очень приятно, что на нашей выставке присутствует такое большое число посетителей».



Вадим Косых отметил, что строительство сегодня переживает не самые лучшие времена. Он напомнил, что недавно на форуме в Воронеже делегацию Смоленской области возглавил губернатор Алексей Островский, и там обсуждались серьёзные проблемы по вопросам жилищного строительства, долевого участия, изменений, которые вступают в силу с 1 июля 2019 года. «Решение одно — нужно работать дальше, нужно не покладая рук стремиться преодолеть проблемы, и всем вместе, я думаю, нам это удастся», — подчеркнул Вадим Вячеславович.



Алексей ОСТРОВСКИЙ, губернатор Смоленской области, обратился к собравшимся:

«Поздравляю всех нас с тем, что вот уже пятый год подряд в нашем регионе проводится такой масштабный форум! А это значит, что строительная отрасль живёт и развивается.

Действительно, в последние годы строительный комплекс страны, и Смоленской области в частности, к огромному сожалению, переживает не лучшие времена. Как сказал уже Вадим Вячеславович, это связано с экономикой страны в целом, и наша область, к сожалению, не исключение... Причиной тому — падающая способность компаний строить новые квадратные метры, нехватка оборотных средств, сложности со строительными материалами вследствие введения антироссийских санкций, снижение покупательной способности населения. Всё это, безусловно, сказывается на строительной отрасли.

Но вместе с тем строителям нужно отдавать должное. Даже в этих тяжёлых условиях вы строите, предоставляете качественное жильё для смолян. Администрация региона и в дальнейшем будет делать всё от нас зависящее в рамках наших полномочий, для того чтобы оказывать вам необходимое содействие».

Отдельно губернатор остановился на вопросах развития инфраструктуры столицы субъекта: «С каждым годом Смоленск растёт вишь, и для этого областная власть совместно с властью муниципальной должна создавать соответствующую инфраструктуру, транс-

портные коммуникации. Мы стараемся это делать, и я надеюсь, что при новом руководстве города Смоленска, с новой городской администрацией мы сможем решать те задачи, которые направлены на развитие областного центра. Не будем допускать точечную застройку. Будем стараться усаживать конкурентов за стол переговоров для того, чтобы микрорайоны развивались комплексно в интересах людей».

Он подчеркнул, что форум — показатель того, что строительная сфера развивается, живёт, а власть будет оказывать строителям всю возможную поддержку.



О роли строительной области в жизни региона и страны в целом говорил и **Игорь ЛЯХОВ**, председатель Смоленской областной Думы:

«Хороших времён, наверное, для строителей не было, но тем не менее строить надо, потому что время, погода и зачастую неправильные хозяйственные действия человека приносят то, что жильё и другие объекты, очень важные в нашей жизни, изнашиваются, ветшают, выходят из строя. Поэтому всё, что вы делаете, — это очень важно и очень нужно. То, что в пятый раз проводится выставка, — это говорит о системе, а система должна обязательно дать результат. По линии областной власти всё, что только будет способствовать развитию строительного бизнеса, способствовать тому, чтобы квадратные метры были доступными для наших граждан, для наших смолян, мы будем делать».

Несколько слов от строителей и устроителей

Участники выставки охотно воспользовались возможностью ознакомиться с новинками ведущих производителей и поставщиков строительного и дизайнерского комплекса, обсудить с коллегами актуальные вопросы, наладить и укрепить бизнес-партнёрство. В рамках строительного форума прошла презентация материалов, круглый стол и мастер-классы. Кроме того, многих заинтересовала выставка лучших дизайнерских проектов Союза дизайнеров России и Республики Беларусь.



Нам удалось взять комментарий для «Смоленской газеты» у **Вадима КОСЫХ**, президента «Союза смоленских строителей»:



«Это у нас уже пятая выставка. Процесс подготовки к таким форумам не заканчивается никогда, так как выставки — это и отчёт о проделанной работе, и начало нового этапа развития. В соответствии с этим весь год мы готовились и работали с партнёрами. А технические, организационные вопросы начались где-то за два месяца.

Желающих посетить экспозицию много, в этом году даже больше, чем в прошлом. Это значит, что рынок начинает оживляться. В 2019-м на выставке представлены 35 основных площадок и ещё 20 организаций (страховые, банковские компании, дизайнерские студии), которые подготовили свои предложения. В этом году мы ориентировались на дизайн. Дело в том, что сегодня покупается в основном готовое жильё. Если раньше люди в первую очередь искали квартиры подешевле, отделку выполняли сами, то сегодня клиентов интересует не только цена. Они смотрят на микрорайон, на благоустройство, на малые архитектурные формы, на инженерную и социальную инфраструктуру, ориентируются на наличие дорог, детских садов, школ, больниц, магазинов, развлекательных центров. Комфортная среда становится важной. И люди уже готовы тратить достаточно серьёзные деньги на дизайн: если квартира покупается по 30–40 тысяч рублей за квадратный метр, то отделка уже перешагнула стоимостью в 10 тысяч рублей за квадратный метр. Раньше такого не было. Этап, когда человек думал: «лишь бы где-то жить», — уже закончился. Он уже думает, как он хочет жить. Вот на вопрос о том, «как это может быть», мы и хотели ответить на нашей выставке, где представлено много дизайнерских работ, сделан акцент на отделку, на финишные процессы строительства».

Мы обратились за комментариями к **Вениамину ПОТАПОВУ**, председателю Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей». Вениамин Николаевич одновременно курировал как минимум две локации: выставочную площадку «Объединения смоленских стро-

ителей» и презентацию компании «Метрум Групп». Он поделился впечатлениями о выставке и о состоявшемся в её рамках круглом столе «Практика внедрения технологий информационного моделирования (BIM) в проектировании и строительстве»:



«Практически все члены СРО, а это около 270 организаций, в той или иной мере участвуют в выставке: либо экспонируют свою продукцию и достижения, либо общаются в плане приёма и передачи опыта, который имеется. Надо понимать, если наши строители отстанут от современных тенденций в области проектирования и строительства, то, соответственно, нашему строительному комплексу предстоят очень сложные времена. Поэтому мы идём в ногу со временем, стараемся внедрять передовые технологии и использовать современные строительные материалы.

В частности, на сегодня наиболее актуально внедрение BIM-технологий. Наши проектировщики сейчас этим активно занимаются, и львиная доля утреннего времени на выставке была посвящена этой теме.

BIM-технологии в строительстве — это информационное моделирование здания, подход к возведению, оснащению, обеспечению эксплуатации и ремонту здания, к управлению всем жизненным циклом объекта. Особенность заключается в том, что строительный объект проектируется фактически как единое целое. Внедрение информационных технологий затрагивает не только процесс проектирования, но и весь инвестиционный цикл проектирования, строительства, эксплуатации здания вплоть до вывода его из строя после завершения жизненного цикла. Соответственно, при этом сокращаются сроки проектирования, упрощаются при строительстве вопросы, связанные с комплектацией и исправлением ошибок, которые всегда бывают на стадии проектирования. И более прогнозируемой становится задача от построенного объекта в процессе эксплуатации».

