

Протокол №20
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«26» июля 2019г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
5. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
6. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК».
7. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор АО СПК «Смоленскагропромдорстрой»);
8. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
9. Сахаров Станислав Леонидович – независимый член Правления.

Приглашены:

И.о. Генерального директора А СРО «ОСС» - заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Н., И.о. Начальника отдела А СРО «ОСС» Макурин А.В., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., юрист ООО «Верита» Фетисенко Е.А.

Отсутствуют: 3 члена Правления А СРО «ОСС» (Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления, Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления; Ромашова Любовь Ивановна – Генеральный директор ООО «Современные строительные технологии»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. Информация о результатах на поездки представителей А СРО «ОСС» на расширенное заседание Совета НОСТРОЙ прошедшее 19.07.2019г. в Белгороде.
2. Информация о ходе рассмотрения дел с участием ООО «НИСА».
3. О проведении внеплановых проверок членов А СРО «ОСС».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия.
5. Об информации департамента по строительству и ЖКХ Смоленской области.
6. О предложениях кредитных учреждений.
7. Внесение изменений в реестр членов А СРО «ОСС».

По первому вопросу выступила Председатель правления А СРО «ОСС» Потапов Вениамин Николаевич, который сообщил собравшимся информацию о результатах на поездки представителей А СРО «ОСС» на расширенное заседание Совета НОСТРОЙ прошедшее 19.07.2019г. в Белгороде. От А СРО «ОСС» в данном мероприятии приняли участие И.А. Богорад и В.Н. Потапов. В своем выступлении Потапов В.Н. рассказал об обсуждаемых на мероприятии вопросах и принятых по ним решениям. Далее выступил Генеральный директор ООО «ДСК» И.А. Богорад, который сообщил собравшимся, что на мероприятии была организована площадка для обмена опытом между организациями занимающимися комплексной застройкой населенных пунктов и рассказал об особенностях подхода к формированию земельных участков для комплексного освоения территории населенных пунктов Белгородской области, а также об особенностях подхода застройщиков к проектированию и застройке территорий.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По второму вопросу выступила Представитель ООО «Верита» Фетисенко Елизавета Аюбовна, которая проинформировала собравшихся о состоянии дел с исками поданными ООО «НИСА» к А СРО «ОСС» в связи с признанием платежа в размере 40 млн.рублей совершенного в 2013 году недействительной банковской операцией, а также об отказе Верховного суда РФ в принятии к рассмотрению заявления о признании платежа внутрибанковской проводкой недействительным. В связи с чем целесообразно отказаться от требований по признанию регистрации одностороннего расторжения договоров долевого участия в строительстве многоквартирного дома недействительной.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению, отказаться от требований по признанию регистрации одностороннего расторжения договоров долевого участия в строительстве многоквартирного дома недействительной.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По третьему вопросу выступил заместитель Генерального директора **Никоноров Олег Николаевич**, который проинформировал собравшихся о выявленных в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» признаках неисполнения принятых на себя обязательств, в том числе по договорам строительного подряда заключенных с использованием конкурентных способов определения подрядчиков, отдельными членами А СРО «ОСС». В связи с чем, целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов с целью профилактики возможных нарушений.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: провести в августе 2019 года внеплановые проверки деятельности следующих членов А СРО «ОСС»:

| Наименование | Адрес и контактная информация | ИНН, ОГРН |
|--|---|-----------------------------|
| Закрытое акционерное общество Гагаринская ДСПМК дочернее общество ОАО СПК «Смоленскагропромдорстрой» | 215010, Смоленская обл., г. Гагарин, Промышленный проезд-1, т. (48135) 616-19, ф. (48135) 616-18, E-mail: gdspmk@mail.ru | 6723006622 1026700882779 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Гжатсксервисстрой» | 215010, Смоленская обл., г. Гагарин, Промышленный проезд, д. 1, т. (48135) 6-16-35, ф. 6-16-18 E-mail: gdspmk@mail.ru | 6723008073 1026700882834 |
| Общество с ограниченной ответственностью ООО «ССТ» | 214031, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д.7, т. (4812) 24-44-05, E-mail: sstsmolensk@mail.ru | 6730074479 1086731001213 |
| Общество с ограниченной ответственностью Комбинат Железобетонных Мостовых конструкций «Бетон Экспресс» | 214031, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей, д.24, офис 7, т. 63-89-88, Kjmk.smolensk@yandex.ru | 6732112088 1156733016329 |

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По четвертому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» **Суховеев Михаил Сергеевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» за не устранение нарушений членами Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и представил список

членов А СРО «ОСС» которыми, в установленный срок, не были устранены нарушения послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Всем членам, представленным в данном перечне были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления не прибыло представителей.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» за не устранение нарушений членами Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении членов А СРО «ОСС»:

| Наименование | Адрес, телефон, электронная почта | ИНН |
|--|--|------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехника» | 214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д.116а, кв.55, 8-906-649-0805, E-mail: teploteknikasmolensk@mail.ru | 6731062490 |
| Общество с ограниченной ответственностью «АДА» | 214000, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, д. 10/2, т. +7-966-054-5152, +7-965-151-7740, E-mail: 7631556@mail.ru , ada-food@mail.ru | 6732108116 |

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Далее вновь выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями об отмене в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений послуживших основанием для применения данной меры дисциплинарного воздействия. Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения

на заседание Правления. На заседание Правления не прибыли представители приглашенных членов А СРО «ОСС».

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Отменить в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений, послуживших основанием для применения данной меры дисциплинарного воздействия:

| Наименование | Адрес, телефон, электронная почта | ИНН |
|--|--|------------|
| Общество с ограниченной ответственностью Комбинат Железобетонных Мостовых конструкций «Бетон Экспресс» | 214031, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей, д.24, офис 7, т. 63-89-88, Kjmk.smolensk@yandex.ru | 6732112088 |

Передать материалы об отмене мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС».

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По пятому вопросу выступил заместитель Генерального директора Никоноров Олег Николаевич, который проинформировал собравшихся о поступившем в адрес А СРО «ОСС» из Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству предложении об участии в выставке «Красивые дома».

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По шестому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который проинформировал собравшихся о поступивших в адрес А СРО «ОСС» предложения от кредитных учреждений по размещению вкладов и условиям обслуживания действующих в банках «Открытие» и «Сбербанк».

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По седьмому вопросу выступил И.о. Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макурин Анатолий Викторович, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о внесении изменений в реестр членов от Общества с ограниченной ответственностью «КСУ» (ИНН

6732109744) в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении не превышающей 60 миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие соискателя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: внести изменения в реестр членов в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КСУ» (ИНН 6732109744) о возможности участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении не превышающей 60 миллионов рублей (1 уровень ответственности), выдать члену А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счет на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Заседание окончено: 12.30

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

В.Н. Потапов

Секретарь заседания



М.С. Суховеев