

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



Вениамин Потапов: «Десять лет назад был выбран правильный вектор развития»

Светлана ПАРФЁНОВА

В этом году Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей», как и Национальное объединение строителей (НОС-ТРОЙ), празднует десятилетие. На самом деле в России не так много СРО в сфере строительства, которые выстояли все 10 лет с момента введения в отрасли системы саморегулирования.

Должность Председателя Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» — выборная, голосование проводится на Общем годовом собрании среди всех членов СРО, срок полномочий Председателя — два года. Вениамин Николаевич Потапов возглавил Правление СРО в 2015 году и до сегодняшнего дня является его бессменным руководителем, а также Председателем Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков». Подавляющее количество членов саморегулируемой организации строителей на протяжении пяти лет подтверждают высокую степень доверия к руководству СРО и выбранному курсу деятельности Правления и дирекции организации. Сегодня о смоленской СРО, её истории, о настоящем дне и перспективах на будущее рассказал Председатель Правления А СРО «ОСС» Вениамин Николаевич ПОТАПОВ.

— Зачем нужна система СРО, показала ли десятилетняя практика, что это эффективный инструмент самоуправления в строительной отрасли?

— Историческое решение Правительства о создании в стране системы саморегулирования в области строительства было, я считаю, совершенно правильным. Государство не в состоянии охватить все сферы жизнедеятельности, тем более такой глобальной отрасли, как строительство. Введение саморегулирования — шаг, который поспособствовал тому, что само строительное сообщество стало заниматься развитием отрасли, развитием договорных отношений между строителями и заказчиками, повысило ответственность организаций, начало решать целый ряд других важных вопросов. Это позволило ликвидировать лицензирование, заменив его членством в саморегулируемых организациях. На мой взгляд, десять лет для системы СРО — это ещё младенческий возраст. Механизмы саморегулирования до сих пор находятся в стадии становления, и практически каждый год вносятся изменения в законодательство. Например, важные изменения были вызваны тем, что около трети СРО в России в той или иной мере утратили компенсационные фонды в банках, в отношении которых была введена процедура банкротства. Саморегулируемые организации несколько лет назад получили удар оттуда, откуда никак не ожидали. И на федеральном уровне были предприняты меры, связан-



ные с недопущением впредь подобной ситуации. На уровне Правительства нас обязали хранить средства фондов только в первой десятке банков — надёжных и устойчивых.

— Смоленская СРО отличается от многих других региональных организаций в РФ тем, что является, по сути, международной. В её состав входят и компании из Республики Беларусь...

— Восемь членов «Объединения смоленских строителей» — это белорусские организации. Смоленщина — приграничный регион, у нас по сравнению с другими западными российскими областями наиболее протяжённая граница с Беларуссией. Надо отметить, что в Правление А СРО «ОСС» входит Александр Петрович Коржаев — представитель строительной организации из Белоруссии, который конкретно занят решением вопросов с работой здесь компаний из сопредельного государства. Руководство СРО оказывало содействие белорусским компаниям, когда происходили изменения в законо-

дательстве — например, в части создания национального реестра специалистов. Этот вопрос пришлось решать на правительственном уровне: классификаторы в наших странах не совпадали, и, соответственно, возникла необходимость, чтобы в отношении белорусских фирм были введены соответствующие поправки.

— Объединению смоленских строителей пришлось за свою историю преодолеть немало трудностей...

— Это так. Но главное слово — «преодолеть». Хочу подчеркнуть, что в самом начале, десять лет назад, был выбран правильный вектор развития организации. Прежде всего это связано с тем, что первым Председателем Правления «Объединения смоленских строителей» стал Вячеслав Фёдорович Косых — авторитетный, уважаемый строитель. И в непростое время, когда на счетах банка, у которого была отозвана лицензия, оказался заморожен компенсационный фонд СРО, в основной своей массе члены Правления «Объединения смоленских строителей»

проявили свои лучшие черты. Надо отдать должное Правлению: в этой сложной ситуации были найдены правильные решения, члены Правления собирались практически еженедельно и вырабатывали пути преодоления кризисной ситуации. В связи с отзывом лицензии банка мы не по своей вине фактически утратили весь компенсационный фонд до последнего рубля. И хотя де-юре он не считается утраченным, но и вернуть его — перспектива нереальная. Кроме компенсационного фонда мы одновременно лишились порядка двух миллионов рублей, находящихся на расчётном счёте (зарплата сотрудников дирекции). Мне бы хотелось отметить активную позицию, которую занимали Александр Данилович Прохоров, Василий Иванович Ускреев, Вадим Вячеславович Косых и другие члены Правления. И, конечно, надо отдать должное дирекции СРО — в первую очередь Генеральному директору организации Игорю Александровичу Табаченкову. Он проявил прекрасные личные качества, показал себя как эффективный организатор и руководитель. Поэтому неслучайно я его часто называю нашим антикризисным менеджером. В непростые времена, когда мы боролись за сохранение СРО, нам активно помогали администрация области, Смоленская областная Дума, глава субъекта и председатель регионального законодательного органа, представители Смоленской области в Государственной думе, Федеральном Собрании.

— Минимальное количество членов СРО в соответствии с законом — 100 организаций. В «Объединении смоленских строителей» — свыше 250 членов. И, как показала практика, в трудные времена люди не бежали с корабля...

— Был период, когда шло сокращение количества членов организации. Но это было вызвано не переходом в другую СРО, а тяжёлой экономической ситуацией. Многие строительные организации были вынуждены закрываться, естественно, прекращая своё членство в СРО. Мы ответственны друг за друга. В случае если кто-то из членов СРО не исполнит договорные обязательства или допустит нарушения, которые в соответствии с законом повлекут необходимость выплат из компенсационных фондов, пострадают все, потому что будет запущена процедура по восстановлению размера компенсационных фондов. Мы не стремимся устроить «чистку рядов». Задача СРО не столько наказывать, сколько помогать членам организации и словом, и делом. Для этого нам надо понимать самим и объяснить по необходимости руководителям строительных организаций, что, выбирая подряды, необходимо трезво оценивать свои возможности. Чем мы готовы помогать? Если фирма всё-таки не справляется с подрядом, готовы предложить привлечь

на субподряд другую нашу организацию, у которой на данный момент не задействованы мощности, чтобы контракт был вовремя и полностью исполнен. Или, например, в отношении требования законодательства о наличии от каждой организации в национальном реестре как минимум двух специалистов: если у члена СРО с этим проблема, то есть список специалистов, и мы предлагаем помощь и в этом.

— **Заканчивается первое десятилетие СРО, скоро заканчивается и юбилейный для организации 2019 год. Чем этот год запомнится и что оставит «в нагрузку» году будущему?**

— Самая главная веха этого года: мы окончательно решили вопрос, связанный с угрозой существованию Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей». Закончился этап разночтений в законодательстве о необходимости наличия «исторических максимумов» компенсационных фондов. Сегодня все СРО в России относятся к одной из четырёх «зон благополучия»: зелёная, жёлтая, оранжевая и красная. «Объединение смоленских строителей» находится в жёлтой зоне. С каждым годом авторитет нашей организации и в рамках Центрального федерального округа, и на уровне «Национального объединения строителей» растёт. Смоляне — строители и проектировщики — на хорошем счету. Хочу отметить, что в Смоленске успешно работает дружественная А СРО «ОСС» Ассоциация СРО «Объединение смоленских проектировщиков». Генеральный директор СРО проектировщиков Александр Владимирович Тихонов является координатором «Национального объединения проектировщиков» (НОПРИЗ) по ЦФО, входит в Совет Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Но говорить о том, что окончательно и бесповоротно решены все проблемы, конечно же, нельзя. Речь снова о размерах компенсационных фондов. Риски потерь теперь связаны не с финансово-кредитными учреждениями, а с деятельностью отдельных строительных фирм, заявляющих на выполнение подрядов, которые не в состоянии исполнить. Мы со своей стороны пытаемся эту ситуацию предупредить. В дирекции А СРО «ОСС» введена должность заместителя, который анализирует деятельность членов СРО, оценивает риски возможного ущерба. К сожалению, до сих пор законодательство в сфере саморегулирования несовершенно: по закону мы не можем влиять на решение вопроса об участии в торгах строительных организаций, когда заранее понятно, что эти фирмы не в состоянии исполнить обязательства из-за отсутствия производственных мощностей, техники, рабочих.

— **Предотвратить проблемы могло бы введение обязательной рекомендации от СРО?**

— Хорошо бы, на мой взгляд, чтобы представитель от СРО был членом конкурсной комиссии. И был вправе рекомендовать, может ли организация быть допущена до участия в конкурсных про-



цедурах исходя из её возможностей. Если фирма, условно говоря, выполняла в год объёмы работ на десять миллионов и вдруг выходит на контракт в миллиард, то понятно, чудес не бывает — стократно за год вырасти невозможно. И такая организация может подвести и государственного заказчика, и нас. Уверен, что в законодательство будут внесены соответствующие поправки, и хорошо бы — до того, как многие СРО окажутся на грани потери компенсационных фондов из-за необходимости выплат по судам средств из-за нарушений договорных обязательств. Руководство НОСТРОЙ работает над этим вопросом, потому что в некоторых регионах уже случаются прецеденты. Есть ещё один нюанс. Многие торги у нас — электронные, когда вообще неизвестно, кто

на них заявляется. Возможно, в некоторых вопросах мы возлагаем излишние надежды на виртуальность, ведь в конечном итоге за любой сбой ответственность должны нести люди. С компьютера не спросишь.

— **Объединение смоленских строителей взаимодействует с разными структурами. В этом году случилось значимое событие — состоялся предметный диалог членов Правления СРО с руководством города. Это была разовая акция?**

— Прежние руководители Смоленска не проводили встреч с представителями саморегулируемых организаций строителей и проектировщиков. С приходом Андрея Александровича Борисова на должность главы города вектор отношений резко изменился в сторону взаимодействия со СРО. Сегодня подобные совещания проходят регулярно. В ближайшее время, когда будет назначен главный архитектор в областном центре, наша работа с администрацией города станет ещё более тесной. Как вы знаете, в Смоленске планируется создать независимый Градостроительный совет. Сегодня есть вопросы, которые перед нами ставит руководство города и по которым мы с ним солидарны. В частности, речь идёт об улучшении внешнего вида Смоленска, о новых решениях по фасадам домов, о необходимости строительства социальных объектов. Здесь мы готовы всемерно власти поддерживать. Облицовочные панели, которыми отделывают пока только здания торговых сетей, мы будем применять при строительстве жилых домов. Уже сейчас компания «Метрум групп» заранее вносит в проекты возможность размещения на первых этажах жилых домов поликлиник, детских садов, шахматного клуба. Мы проектируем входы в подъезды, минимизировав количество и высоту ступеней. Это необходимо для создания безбарьерной среды маломобильным группам населения. Этим будут заниматься все, кто

строит жильё. Вводить всё хорошее и передовое — это одно из условий выживания на рынке, чтобы не оказаться на обочине, за пределами строительного сообщества.

— **Перспективы Смоленска — это развитие застроенных территорий или рост вширь, в том числе малоэтажное строительство в пригороде?**

— Одно не исключает другого. Мы должны двигаться сразу по двум направлениям. Конечно, есть необходимость в строительстве новых микрорайонов. В то же время не секрет, что в городе много территорий, где жилой фонд давно требует обновления. Когда речь идёт о развитии застроенных территорий, можно услышать мнение об увеличении нагрузки на сети. Но в своё время вопрос с канализационным коллектором южной зоны был, на мой взгляд, надуман. Строя современные дома, мы снижаем потери воды в сетях. Львиную долю в инженерной инфраструктуре по цене составляют подземные дороги и теплосети. В Смоленске сейчас почти сто процентов жилья строится с поквартирным отоплением — это удобно для людей, а кроме того, снижает нагрузку на теплосети. Численность населения города не растёт, и строительство нового жилья в первую очередь связано с улучшением комфортности проживания горожан. Поэтому у нас есть возможность развивать Смоленск по двум направлениям.

— **В России насчитывается 1114 городов. Как вы думаете, на какое место в плане благоустройства, удобства и красоты можно поставить Смоленск в этом списке?**

— Давайте по порядку. С точки зрения чистоты воздуха, считаю, что наш город — один из самых чистых в России. Это связано и с тем, что вокруг города — зелёный пояс, леса. С тем, что на территории Смоленска практически отсутствуют экологически вредные производства и предприятия. По сравнению с городами-миллионниками у нас уровень урбанизации гораздо ниже. Если оценивать дороги, то мы знаем — это общероссийская проблема. Но сегодня напирокт «Безопасные и качественные дороги» активно реализуется, в том числе и в Смоленске. Мы не в стороне от участия в программах по благоустройству, созданию комфортной среды. И главное, Смоленск — исторический город, здесь много памятников культуры, есть где побывать, на что посмотреть. В списке российских городов Смоленск, по моему мнению, не только в первой сотне, а скорее даже в первой полусотне самых лучших городов.

— **Как строители отметят десятилетие существования саморегулируемой организации?**

— Самая лучшая традиция — отметить праздник ударным трудом. Мы не запланировали глобальных торжеств. Но не отметить эту дату совсем было бы неправильно. Поэтому решили заказать памятные значки, выпустить календарь. Пользуясь случаем, хочу поздравить всех членов СРО «Объединение смоленских строителей» с юбилеем организации.

К 70-ЛЕТИЮ

Поздравляем с юбилеем!

Станислав Леонидович САХАРОВ — замечательный человек и прекрасный инженер. Химик-технолог по образованию, начал свою трудовую деятельность в качестве обжигальщика фаянсового цеха Кировского фаянсового завода.

После окончания института попал по распределению на Смоленский комбинат стройматериалов в Гнёздово. Именно там проходило его становление как инженера и руководителя производства. Оттуда он в 1983 году перешёл на Гусинский завод дренажных труб на должность директора. Затем перешёл в головное предприятие «Смолстрой-сервис», где занимался своим любимым делом — инженерным сопровождением реализуемых проектов по строительству и реконструкции объектов стройиндустрии.

В лихие 90-е Станислав Леонидович поработал на многих предприятиях стройиндустрии России. Особо надо отметить его заслуги в строительстве завода по производству санфаянса на АО «Фаянс» в Смоленске и строительство уникальной обжиговой печи на кирпичном заводе ТОО «Агромаг».

С 2013 года Станислав Леонидович возглавил исполнительную дирекцию Союза строителей Смоленской области, где работает и по сей день. Эта общественная должность в совокупности с его огромным опытом и знаниями в строительстве и стройиндустрии позволили воплотить его давнюю мечту — объединить строителей и производителей строительных материалов в единый союз. Союз строителей организует выставки, ярмарки, спартакиады, широко отмечает праздники и юбилеи, касающиеся всех строителей.

С приходом С.Л. Сахарова Союз строителей получил новый импульс поступательного развития, который выразился в увеличении числа членов союза, участия союза в работе других общественных организаций и объединений. Союз плотно работает с администрацией Смоленской области и города Смоленска, Научно-промышленным союзом, профсоюзом строителей Смоленской области, Торгово-промышленной палатой, А СРО «Объединение смоленских строителей», Союзами строителей других облас-

тей и Республики Беларусь. Особое место занимает сотрудничество с Национальным объединением застройщиков (НОЗА). Союз строителей организовал с помощью Смоленского строительного колледжа настоящую школу молодых кадров. Был создан образовательный кластер. Члены союза принимают участие в формировании программы обучения молодых специалистов, проводят производственные практики и принимают экзамены, организуют соревнования молодых профессионалов Worldskills. Станислав Леонидович в этом принимает самое активное участие. Его доброта, живое человеческое участие в проблемах молодёжи заслужили огромную любовь со стороны учащихся и преподавателей колледжа.

Станислав Леонидович является душой Союза строителей Смоленской области. В канун его юбилея мы, члены Союза строителей Смоленской области, желаем ему крепкого здоровья, счастья, долгих лет жизни и дальнейших свершений на благо строительного комплекса Смоленщины.

