

# Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение  
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM  
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ  
ГАЗЕТА



## Объединяющее начало в кризисное время

### Как смоленская СРО работает в эпоху пандемии

Светлана ПАРФЁНОВА

Фото: Светлана ПАРФЁНОВА

В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции этот год стал испытанием для всего мира, для России и, конечно же, для Смоленщины. В нашем регионе строительство не остановилось полностью, даже в условиях ограничений. В первую очередь работа продолжалась на объектах, возводимых в рамках реализации национальных проектов.

Не приостановила свою деятельность и крупнейшая в субъекте саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей». Более того, в кризисных условиях пандемии СРО только укрепила свои позиции: в состав объединения вошли новые компании. О том, как это удалось и какие меры принимали Дирекция и Правление, чтобы минимизировать негативные последствия, нам рассказал Генеральный директор А СРО «ОСС» Игорь Александрович ТАБАЧЕНКОВ.

— Игорь Александрович, в этом году в связи с угрозой распространения COVID-19 согласно указам президента РФ были объявлены нерабочие дни с 30 марта по 3 апреля, с 4 по 30 апреля, а затем к ним добавились три дня между майскими праздниками — 6, 7 и 8 мая. Получилось, что в режиме самоизоляции страна провела 43 дня. Насколько я знаю, «Объединение смоленских строителей» не ушло на длинные выходные?

— Во-первых, хочу подчеркнуть, что все ограничения, введённые указами главы государства, а также указом губернатора Смоленской области от 18 марта 2020 года, Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» выполнила в полном объёме. Мы отнеслись к введённым мерам сдерживания распространения коронавируса ответственно, оперативно приняв решение перейти на дистанционный режим работы. Находясь в самоизоляции, нашим сотрудникам не пришлось отдыхать и скучать: строительная отрасль Смоленщины не замерла на эти полтора месяца, не была отброшена назад из-за вынужденного простоя. За это хочется особенно поблагодарить главу региона Алексея Владимировича Островского, который взял на себя ответственность не приостанавливать важнейшие стройки региона. Напомню, что ещё 2 апреля вице-премьер Марат Хуснуллин на всероссийском селекторном совещании заявил, что решение об остановке работ на строительных объектах должны принимать региональные власти. В этот же день президент РФ подписал указ, в рамках которого руководителям субъектов были делегированы серьёзные полномочия на вверенных им территориях. В период действия на территории области режима повышенной готовности в перечень организаций, деятельность которых не запрещалась и не приостанавливалась, были включены строительные организации, а также производители и поставщики строительных материалов, задействованные при строительстве объектов на территории Смоленской области в рамках реализации национальных проектов и региональных программ, реализуемых на территории Смоленской области. Поскольку члены нашей СРО продолжили работу, конечно же, Дирекция и Правление также работали. Оперативно организовать функционирование организации в удалённом режиме было непросто, но мы справились.



— Как на практике осуществлялась деятельность дистанционно?

— В первые дни после введения ограничительных мер наш телефон горячей линии действительно раскалится: мы давали разъяснения членам саморегулируемой организации, для которых самым актуальным был вопрос о том, можно ли будет продолжать работу на объектах. Хочу поблагодарить Председателя Правления Вениамина Николаевича Потапова и члена Правления, Президента «Со-

юза строителей Смоленской области» Вадима Вячеславовича Косых за помощь в организации разъяснительной работы: они дали необходимые комментарии и по телефону, и в СМИ, поделились информацией об алгоритмах организации работы на своих строительных объектах. Например, что все сотрудники офисов и контор, проектировщики сразу же с введением режима повышенной готовности были переведены на удалённую работу. Кроме того, был отправлен на самоизоляцию персонал старше шестидесяти лет. На строительных объектах строго соблюдались все требования о социальной дистанции, пользовании масками и респираторами, применении дезинфицирующих средств, обязательной термометрии. Что ещё изменилось в работе СРО в условиях пандемии? В рамках работы Национального объединения строителей начал работу Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли, где



вместе с представителями саморегулируемых организаций в регионах аккумулировали и анализировали информацию о проблемах строительных предприятий. Проводился сбор предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний. В новом для нас формате прошло апрельское заседание Правления СРО «Объединение смоленских строителей». Мы опробовали и реализовали технологию проведения его в дистанционном режиме. В ходе заседания мы обсудили важные инициативы, касающиеся поддержки отрасли, рабочие моменты в деятельности СРО, вопросы о вступлении в Ассоциацию новых членов. В целом могу констатировать, что «Объединение смоленских строителей» с честью выдержало испытание. Мы не только не потеряли членов организации, но ряды объединения пополнились двумя новыми компаниями. Все текущие задачи апреля — мая выполнены, провалов и застоя в деятельности не было. Единственное, что приходится отложить на неопределённый срок, — это проведение ежегодного Общего собрания, которое традиционно назначалось на конец мая. Но жёстких требований к датам его проведения в уставных и регламентирующих документах нет, поэтому сроки мы не нарушаем. Учитывая, что Общее собрание — это, бесспорно, массовое мероприятие (в рядах СРО свыше 200 членов), говорить о назначении его даты мы можем, только ориентируясь на этапы выхода из режима ограничений. Это произойдёт, когда в соответствии с решениями региональной власти снимут запрет с массовых мероприятий. В любом случае есть запасные варианты: интернет- и почтовое голосование. Применение таких технологий сегодня обсуждают, в том числе и в отношении выборов.

— Что изменилось в работе Дирекции и Правления с 12 мая, когда закончились в стране нерабочие дни, а также были опубликованы и вступили в силу изменения в указ губернатора Смоленской области «О введении режима повышенной готовности», где зафиксировано снятие некоторых ограничительных мер?

— Мы не склонны недооценивать ситуацию с распространением заболевания. Возможность людям выйти в магазины на улицы не повод решить, что угроза заражения миновала. Мы так же, как и многие предприятия и организации, поэтапно начнём возвращаться в привычный ранее режим. В офисе будут работать дежурные сотрудники — с соблюдением рекомендаций по дезинфекции помещений, термометрии, с использованием средств индивидуальной защиты. Рекомендуем своим сотрудникам продолжить работать удалённо и ещё некоторое время заседания Правления будем организовывать в режиме видео- и телефонной конференции. Напоминаем членам СРО адрес электронной почты — info@smolensk-sro.ru и телефон горячей линии — 8(4812) 35-83-31.



МНЕНИЕ

Фото: np-project.ru, forvita.info

В конце марта Президент Национального объединения строителей Антон Глушков подписал распоряжение о создании Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли. Ресурс был образован для сбора и анализа информации о проблемах строительных предприятий регионов России в связи с усиленными ограничительными мерами, а также для выработки предложений по возможным способам решения возникающих проблем. Сбором и анализом информации также занималось Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

Оперативные и долгосрочные меры по поддержке застройщиков и подрядных организаций, осуществляющих и исполнение строительных контрактов или договоров участия в долевом строительстве, с учётом распространения COVID-2019 предложили НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а также саморегулируемые организации и их члены. Сводный документ разработанный на сегодняшний день оперативных предложений включает 84 позиции. И ещё 51 предложение связано с долгосрочными мерами поддержки отрасли. Инициативы представителей отрасли в регионах касались противоэпидемических мероприятий, вопросов налогообложения и бюджетных отчислений, кредитования и банковского обслуживания, земельных вопросов, снижения административных барьеров, вопросов технологического присоединения к инженерным сетям и коммунальных услуг, совершенствования ценообразования в строительной сфере, поддержки строительных компаний — застройщиков и подрядчиков.

Активное участие в этой работе приняли объединения смоленских строителей и проектировщиков. Они поддержали большинство наиболее здравых предложений своих коллег из регионов России, а также внесли свои предложения. На вопрос о том, какие меры поддержки сегодня могли бы реально помочь строительной отрасли, мы попросили ответить Генерального директора «Объединения смоленских проектировщиков», члена Правления «Объединения смоленских строителей» Александра Тихонова и члена Правления «Объединения смоленских строителей» Александра Прохорова.

**Координатор НОПРИЗ по ЦФО, Генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков», член Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» Александр Владимирович ТИХОНОВ:**

— Считаю очень важной для строительной сферы помощь региональной власти, а именно: оказывать содействие

# Проблемы можно решить

## Строительное сообщество собрало предложения по антикризисным мерам и поддержке отрасли



проектным и строительным компаниям, зарегистрированным в регионе, рентабельными объёмами работ, имеющимися в регионе. Предложения по поддержке строительной и проектной отрасли в целях минимизации последствий кризисных явлений и адаптации отрасли в послекризисный период на региональном уровне могут быть следующими.

Областная администрация и администрации муниципальных образований: оказание содействия в загрузке проектных и строительных компаний, зарегистрированных в Смоленской области, рентабельными объёмами работ, имеющихся в регионе.

Администрация Смоленской области: включение основных застройщиков и проектировщиков в перечень системообразующих организаций российской экономики.

Администрация области и администрации муниципальных образований региона (по согласованию с федеральным центром): перевод строительной отрасли на конкурсный порядок определения подрядной компании для осуществления проектирования и строительства капитальных объектов на средства бюджетов всех уровней, где цена (размер её сниже-

ния) не будет определяющим фактором. При этом дать приоритет в доступе к получению заказов региональным компаниям МСП.

По согласованию с федеральным центром: при формировании сметной документации при определении стоимостных величин отказаться от базисно-индексного метода, разрешив использование ресурсного метода (конъюнктурный анализ). Создать центр по ценообразованию в Смоленской области.

Администрация Смоленской области и администрации муниципальных образований: обеспечить взаимодействие с региональными саморегулируемыми организациями в области строительства и проектирования по вопросам исполнения строительных подрядов. Создать в каждом муниципальном образовании региона проектный офис (специализированный антикризисный штаб) по исполнению программы строительства и капитального ремонта в муниципалитетах. Назначить руководителями этих проектных офисов глав муниципальных образований.

**Член Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей», генеральный директор «Теплосервис» Александр Данилович ПРОХОРОВ:**



— Меры, необходимые для поддержки строительной сферы, должны быть приняты для всех субъектов РФ. Чтобы строительная отрасль существовала, а государство могло развиваться и строить объекты с хорошим качеством, необходимо:

во-первых, снизить налоговую нагрузку;

во-вторых, пересмотреть сметную стоимость объектов. Поменять коэффициенты заработной платы, заложенные в эти сметных расчётах, в большую сторону, чтобы на аукционы приходили организации, имеющие полный штат сотрудников и квалифицированных рабочих;

в-третьих, убрать принцип «кто меньше дал цену, тот и выиграл аукцион»;

в-четвёртых, поддерживать и развивать профессиональные образовательные учреждения (колледжи, училища, техникумы) по подготовке профессиональных специалистов, а также увеличить их количество;

в-пятых, на строительстве бюджетных объектов, финансирование которых происходит за счёт средств федерального и регионального бюджетов, должны работать организации, имеющие допуск СРО, — не только генеральная подрядная организация, но также и все субподрядные организации;

в-шестых, вернуть допуск СРО на все инженерные сети — как внешние, так и внутренние. Это даст возможность навести порядок с большим падением от первоначальной стоимости объекта, что приведёт к улучшению качества строящегося объекта или проведения капитального ремонта;

в-седьмых, аукционы, проводимые в конкретном субъекте Федерации, должны отдавать предпочтение в первую очередь организациям, зарегистрированным в этом субъекте, потому что качество выполняемых организациями работ, зарегистрированных в других субъектах, не всегда дотягивает до соответствия нормальным требованиям.

## НОВОСТИ ОТРАСЛИ

### Количество требований снизится

В мае в совещании Минстроя, посвящённом уменьшению количества обязательных требований при строительстве, приняли участие представители ФАУ ФЦС, Главгосэкспертизы, Фонда содействия реформированию ЖКХ, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Заместитель председателя президиума Правительственной комиссии по региональному развитию — первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин заявил:

— Вопрос снижения количества требований, необходимых для начала строительства объектов, прорабатывается нами давно. Минстроем уже разработаны изменения в перечень обязательных требований, в итоге их количество должно уменьшиться на 30.

Как сообщили на сайте Национального объединения строителей, среди предложений Минстроя — формирование единого перечня национальных стандартов и сводов правил.

### Внедрять новые технологии станет проще

Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ обратил внимание на необходимость устранения ограничений по применению новых технологий в строительстве и повышения качества строительного надзора.

— Мы должны идти в ногу со временем, на сегодняшний день есть компании, которые патентуют новые технологии в строительстве, новые стройматериалы. Наше предложение: установить право таких организаций — правообладателей новых технологий разрабатывать нормативно-технические документы добровольного применения по собственной инициативе и представлять их в Минстрой России на утверждение, а Минстрою России установить обязанность их рассматривать и принимать по ним решения в установленные сроки, — отметил первый замминистра на совещании 19 мая.

Он добавил, что также должна быть повышена роль и ответственность организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации, и повышено качество государственного строительного надзора. Так, предлагается в обязательном порядке проводить строительный контроль в отношении объектов, строительство или реконструкция которых осуществляется полностью или частично за счёт средств бюджета в рамках национальных проектов.

### Нормативно-техническую базу оптимизируют

Министром России продолжает разрабатывать краткосрочные и долгосрочные изменения в техническом регулировании в строительстве для преодоления экономических последствий, связанных с распространением COVID-19, и для извлечения уроков на будущее.

Онлайн-совещание ТК 465 «Строительство» по вопросам оптимизации нормативно-технической базы и формированию пакета первоочередных мероприятий в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли провёл замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель ТК 465 «Строительство» Дмитрий Волков.

В 2020 году в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», а также программы «Цифровая экономика Российской Федерации» разрабатываются 143 нормативно-технических документа — 67 сводов правил и 76 национальных стандартов.

— При разработке документов особое внимание уделяется предложениям профессионального сообщества, направленным на преодоление и минимизацию негативных последствий в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, — отметил заместитель председателя ТК 465 «Строительство» Андрей Басов.

### Затраты в связи с COVID-19 предложили включить в сметы

В Правительство РФ направлены предложения по затратам строителей на COVID-19 для включения в сметы и госконтракты.

Ситуационный центр НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли совместно с саморегулируемыми организациями оперативно провёл работу по анализу затрат строительных компаний на противоэпидемиологические мероприятия.

Собранная информация вместе с предложениями была представлена в Минстрой России. Минстроем России направлено предложение в Правительство Российской Федерации для включения затрат на профилактику COVID-19 в сметную стоимость и цену контрактов с государственным участием, в том числе по заключённым в настоящее время. Принятие данного решения позволит строительным компаниям компенсировать свои затраты и продолжить выполнять работу, так как отдельные регионы работают строителям разрешают только при выполнении противоэпидемиологических мероприятий.