

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

О строительной отрасли региона

В августе строители отметили свой профессиональный праздник впервые за долгие годы без торжественных собраний — жизнь внесла свои коррективы в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции. Однако возможность встретиться с коллегами смоленским строителям в этом году ещё представится: скоро станет известна дата проведения Ежегодного общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей».

В адрес представителей отрасли в области в День строителя было сказано много добрых слов. Свои поздравления адресовали строителям руководство региона, глава города, представители разных общественных организаций. В Смоленскстате подготовили специальную публикацию к профессиональному празднику: «Бог создал небо и землю, а всё остальное — строитель!». Праздничная дата установлена Указом Президиума Верховного Совета СССР 6 сентября 1955 года «О Дне строителя» и в 2020 году отмечалась 9 августа (второе воскресенье месяца).

Какие же данные подготовлены Смоленскстатом о строительстве? В настоящее время в отрасли «Строительство» трудятся около 7% населения, занятого в экономике региона. Вклад строительства в формирование валового регионального продукта (ВРП) составляет 5–6%.

Объём работ, выполненных организациями по виду деятельности «Строительство» в 2019 году, составил 25,6 млрд рублей, что на 9,2% меньше 2018 года; в I полугодии 2020 года — 11 101,6 млн рублей, или 105,9%.

На начало 2020 года в строительном комплексе области функционировало более тысячи строительных организаций, 97,3% из которых — представители малого бизнеса. На их долю в общем объёме выполнения строительных работ приходится порядка 66%.

В 2019 году строительные организации ввели в эксплуатацию 1,9 тыс. строительных объектов, среди которых 1,8 тыс. — жилые здания.

На территории области построено 4 792 новых квартиры, из них без учёта квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства — 4 728 квартир, что на 23,1% больше, чем в 2018 году.

Ввод общей площади жилья в расчёте на 1 000 человек населения составил в 2019 году 445,7 кв. метра общей площади жилых домов (448,8 кв. метра — без учёта жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства, что на 68,5 кв. метра больше, чем в 2018 году).

В I полугодии 2020 года возведён 21 многоквартирный дом. Населением построено 693 жилых дома, из них 78 зданий — на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 2 044 новых квартиры (без учёта квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства — 1 966 квартир).

Как подчеркнули в Смоленскстате: «Смоленские строители стараются поддерживать свою высокую профессиональную репутацию, активно внедряя новые технологии, используя современные материалы и передовые практики. Свидетельством тому является широко развернувшееся жилищное строительство в 2020 году. Очевидно, что дополнительные инвестиционные вложения позволят стимулировать развитие строительного сектора региона».

КОНСУЛЬТАЦИЯ

На страже интересов строителей

Почему саморегулируемая организация обязана проводить проверки



Фото: Светлана ПАРФЁНОВА

Разъяснения даёт юрист Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» Михаил СУХОВЕЕВ:

— Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов является обязанностью и условием деятельности каждого саморегулируемого объединения строительных организаций и индивидуальных предпринимателей.

Отказаться от этой функции нельзя в силу закона. Так, в соответствии со статьёй 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров».

По своим видам проверки деятельности проводятся на основании годового плана проверок, а также внепланово — по решению коллегиального органа управления саморегулируемой организации. Помимо указанных проверок саморегулируемая организация обязана проводить анализ деятельности членов: исследование определённых аспектов деятельности членов Ассоциации на основе предоставляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников досто-



верной информации, в ходе которого проводится проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При исполнении функции по контролю за деятельностью своих членов Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» ставит перед собой целью не столько применение мер дисциплинарного воздействия к нарушителю, сколько профилактику и предупреждение нарушений законодательства в области строительства своими членами. Специалисты Ассоциации при проведении мероприятий по контролю стараются акцентировать внимание представителей проверяемых организаций на тех тонкостях организации документального обеспечения строительной деятельности, принятие во внимание которых может повлечь за собой предъявление претензий со стороны государственных и муниципальных контрольных и надзорных органов и как следствие — существенные штрафные санкции для строительных компаний. Эксперты Ассоциации обращают внимание на необходимость соблюдения требований к совокупному размеру обязательств членов СРО, заключающих договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства с использованием конк-

ретных способов определения подрячика.

Для повышения качества выполняемых работ наши специалисты разработали формы локальных нормативных актов организаций по внедрению внутрипроизводственных систем контроля за качеством выполняемых работ. При этом документы не перегружены текстом и устанавливают порядок осуществления основных и минимальных видов контроля, применяемых при любых производственных процессах: это входной контроль проектной документации, входной контроль материалов, операционный и приёмочный контроль. Закреплены возможные ответственные лица за те или иные виды контроля, их минимальный объём, а также порядок фиксации результатов в исполнительной документации.

В своём ежегодном докладе о саморегулировании в Российской Федерации за 2019 год Минэкономразвития сообщает о том, что «...контроль СРО за своими членами осуществляется в целом систематически. В 2019 году количество проведённых СРО проверок увеличилось на 13,2% и составило более 200 тысяч проверок. Количество выявляемых СРО нарушений в деятельности членов в 2019 году незначительно уменьшилось (на 0,1%) и составило более 77 тысяч нарушений, количество применённых СРО к своим членам мер дисциплинарного воздействия в 2019 году незначительно увеличилось (на 0,5%) и составило более 99 тысяч мер».

Таким образом, контроль со стороны нашей Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» направлен прежде всего на помощь нашим членам и проводится в их же интересах.

Другой альтернативы нет?

12 преимуществ членства в Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей»

В июле 2008 года был принят Федеральный закон, который внёс изменения в Градостроительный кодекс, постановив, что с 2009 года строители будут жить по-новому: никаких больше лицензий — только допуски. Так началась история возникновения и становления саморегулируемых организаций в строительстве.

1. Законная возможность заниматься профессиональной деятельностью

Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» появилась на свет в 2009 году и является одной из старейших СРО в современной России. Пройдя почти десятилетний путь вместе со всей страной, она соответствует всем современным требованиям эпохи. Сегодня уже нет лицензий, отменены допуски, для того чтобы на законных основаниях осуществлять деятельность в сфере строительства (за исключением компаний, чьи суммы по договорам весьма незначительны), достаточно непосредственного членства в СРО. И «Объединение смоленских строителей» предоставляет право и возможность своим членам — смоленским предприятиям, а также компаниям из сопредельной Белоруссии — вот уже десять лет не прекращая свою профессиональную деятельность.

2. Обеспечение имущественной ответственности членов СРО

А СРО «ОСС» располагает достаточным и исчерпывающим (в соответствии с законом) компенсационным фондом возмещения вреда — подушкой безопасности и страховым подспорьем на случай, если члену организации будут предъявлены требования по возмещению вреда вследствие недостатков строительных работ, которые повлекут за собой определённые последствия. За всё время существования смоленского СРО ни к одному из её участников не были предъявлены соответствующие иски. Более того, каждый из членов СРО оформляет договор страхования, чтобы минимизировать любые риски в своей работе.

3. Право участия в конкурсах, аукционах, торгах

«Объединение смоленских строителей» своевременно и в соответствии с требованиями федерального законодательства

сформировало компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, позволив своим участникам без проблем становиться соискателями на заключение контрактов на конкурсной основе в соответствии с пятью уровнями ответственности. Члены СРО имеют возможность быть полноправными участниками торгов, конкурсов, аукционов и получать всю возможную методическую помощь в организации.

4. Повышение репутации компании в сообществе

В переходный период глобального изменения законодательства о саморегулируемых организациях в строительстве — введении принципа территориальности, новых условий формирования компенсационных фондов, внесения изменений во внутренние документы многие СРО прекратили своё существование, а рынок наводнили «однодневки», сулящие оформить членство в сомнительных СРО моментально и без проволочек. В этих условиях принадлежность к зарекомендовавшему себя сообществу, уважаемому региональными и муниципальными властями, пользующемуся уважением и доверием в профессиональной среде, становится залогом укрепления репутации каждого из членов проверенной и известной СРО, отвечающей за каждого члена своего сообщества и отсекающей сомнительные фирмы, недостойные представлять сообщество смоленских строителей.

5. Оперативное информирование членов СРО

Одна из задач, успешно решаемых дирекцией саморегулируемой организации, — не только держать руку на пульсе всех нововведений в законодательстве, но и оперативно информировать каждого из членов сообщества о состоянии дел в отрасли. Специалисты, работающие в СРО, оперативно осуществляют рассылки, принимают участие в семинарах и совещаниях, проводящихся на федеральном уровне, чтобы держать в курсе всех изменений каждого из членов «Объединения смоленских строителей».

6. Консультационная и юридическая поддержка

В А СРО «ОСС» работает консультационный центр, услугами которого могут пользоваться не только члены организации. В условиях, когда компаниям за-

конодательно поставили задачу внести в Национальный реестр специалистов не менее двух кандидатур, сотрудники СРО, не являющейся региональным оператором этого процесса, оказывали и оказывают помощь в оформлении документации, сопровождении заявки, а также консультируют по всем возникающим у строительных организаций вопросам.

7. Возможности решения кадровых проблем

«Объединение смоленских строителей» вошло в число участников образовательного кластера, созданного на базе Смоленского строительного колледжа. Принадлежность к этому кластеру — прямая возможность принять участие в формировании запроса на подготовку специалистов в области строительства, повлиять на разработку соответствующей «дорожной карты» и пополнить свои ряды специалистами необходимых компаний профессий и специальностей, тем более что движение WordSkills — соревнования молодых профессионалов — одно из главных направлений поддержки со стороны смоленской СРО.

8. Участие в выставках, презентациях, семинарах

Члены А СРО «ОСС» не «варятся в собственном соку», не изолированы от происходящего в регионе, России, на международной арене. Вступив в смоленскую организацию, можно быть уверенными, что мимо вас не пройдут международные строительные выставки, специализированные семинары, обучение и участие в совещаниях регионального уровня. Более того, чтобы почувствовать себя членом большой семьи смоленских строителей, ежегодно можно принимать участие в Спартакиаде, которая поднимает командный дух и дух соревновательности в семье строительных компаний области.

9. Индивидуальный подход к каждому участнику

Пожалуй, одно из самых основных достоинств «Объединения смоленских строителей» в том, что здесь «своих не бросают». Каждый из членов сообщества может быть уверен, что отношение к нему — особое. В условиях, когда фирма не на плаву, Дирекция и Правление идут навстречу — дают отсрочку по уплате членских взносов, готовы войти в положение и создать режим наибольшего благоприятствования.

10. Приведение в порядок документации предприятия

Одна из головных болей каждой строительной организации — приведение в порядок документов в соответствии с требованиями неперестанно меняющегося законодательства и надзорного органа — Ростехнадзора. Именно для этого не чаще, чем раз в год, и не реже, чем раз в три года, отдел контроля и экспертизы СРО проводит соответствующие проверки. Их цель — не выявить и наказать, а найти и исправить то, что может стать камнем преткновения. В среднем частота проверок — один раз в два года, и для исправления ошибок компании даётся не менее трёх шансов — от предписания до исключения. И до этого самого крайнего случая специалисты СРО пытаются не доводить, помогая всем, чем могут.

11. Налаживание надёжных партнёрских связей

Имея в 2020 году 250 членов в саморегулируемой организации, руководство А СРО «ОСС» всемерно способствует налаживанию диалога в среде своих участников. Для этого есть всё — вплоть до тесных связей с профессиональным сообществом «Союзом смоленских строителей» и профильным департаментом администрации области, участия в профессиональных конкурсах на базе «НОСТРОЙ», взаимодействия с главами муниципалитетов, депутатами Смоленской областной Думы и Государственной Думы.

12. Возможность размещения публикаций в спецпроектах смоленских СМИ

«Объединение смоленских строителей» имеет давние партнёрские отношения с главным печатным органом нашей области — «Смоленской газетой». Каждый член СРО имеет возможность обратиться и опубликовать свою точку зрения на страницах газеты в рамках проекта «Смоленский строитель», получить информационную поддержку радио «Смоленская Весна» и еженедельника «МК в Смоленске». И быть уверенным, что проблема не будет замолчана. В условиях проблем, коснувшихся А СРО «ОСС», смоленские журналисты добились официальных комментариев и ответов на уровне федеральных органов.

