



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

05.02.2021 № 4239-ДВ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Эффективное выполнение  
функций технического заказчика  
в строительстве

По поручению Минстроя России Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» (далее – ФАУ «РосКапСтрой», Учреждение) совместно с Национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом (далее – НИУ МГСУ) реализует образовательный проект по повышению компетенций технических заказчиков, в рамках которого разработана специализированная практико-ориентированная образовательная программа «Технический заказчик в строительстве».

Образовательный контент учебного курса соответствует требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».

Программа курса содержит ключевые вопросы деятельности технического заказчика: нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика; функции и полномочия технического заказчика, механизмы взаимодействия с субъектами инвестиционно-строительной деятельности; гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность должностных лиц службы технического заказчика за неисполнение договорных обязательств, нарушение сроков реализации объектов капитального строительства в составе национального проекта, административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Начало обучения в рамках пилотного учебного курса – 01 марта 2021 г.

По итогам обучения слушателю выдаются два Удостоверения о повышении квалификации установленного образца – НИИ МГСУ и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России.

Программа ориентирована на застройщиков и технических заказчиков, поскольку уже на ранних стадиях принятия территориального планирования позволит разбираться в инвестиционных планах застройки овладеть механизмами взаимодействия с органами участвующими в обсуждении этих решений в формировании инвестиционных проектов, управления строительными проектами, контрактам жизненного цикла календарного планирования, систем разработки инвестиционных проектов, административной и уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности, анализ риска инвестирования и другие актуальные темы.

НИУ МГСУ на протяжении 100 лет является флагманом в области высшего строительного образования, а ФАУ «РосКапСтрой» - одним из ведущих в России учреждений дополнительного профессионального образования в сфере градостроительства, строительства и ЖКХ, как правопреемник Государственной Академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса Минстроя России. При этом ФАУ «РосКапСтрой», созданное в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации по организации службы единого технического заказчика, обладает обширным практическим опытом исполнения функций технического заказчика, научно-технического сопровождения, строительного контроля и аудита, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также опытом ведения работ на объектах культурного наследия.

Эффективное сочетание академического опыта НИУ МГСУ и практического опыта работы ФАУ «РосКапСтрой» на сотнях объектов в ряде регионов Российской Федерации (Республике Дагестан, Республике Крым, Приморском крае, Иркутской области и др.) обеспечивают уникальность, высокое качество и практическую ориентированность сетевой программы «Технический заказчик в строительстве».

В целях обеспечения непрерывного развития кадрового потенциала строительной отрасли и повышения компетенций специалистов служб технических заказчиков прошу оказать информационную поддержку образовательному проекту ФАУ «РосКапСтрой» и НИУ МГСУ и проинформировать профильные отраслевые организации о реализации в 2021 году программы повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» (с применением дистанционных образовательных технологий).

Координаторы образовательного проекта:

- Монахов Борис Евгеньевич – директор Института дистанционного образования НИУ МГСУ, тел. +7 (495) 739-62-61;

- Забелин Николай Викторович – директор Института управления инвестиционными проектами ФАУ «РосКапСтрой», тел.: +7 (910) 477-39-40.

Кроме того, просим направить данную информацию руководителям муниципальных образований, руководителям и специалистам отделов капитального строительства, руководителям строительных организаций.

Приложение: Программа курса повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» на 3 л. в 1 экз.



Д.А. Волков



**Программа повышения квалификации  
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (2021 г.)**

№ пп	Наименование модулей, дисциплин и тем	Ак.часы (трудо- емкость)	Виды занятий
1.1.	<b>ВВЕДЕНИЕ.</b>	4	Лекция 1
<b>1.</b>	<b>Модуль 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации</b>	<b>12</b>	
1.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности.	4	Лекция 1
1.2.	Требования для выполнения функций технического заказчика	2	Лекция 2
1.3.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база	2	Лекция 3
1.4.	Определение затрат на осуществление функций технического заказчика	3	Практическое занятие 1 (расчет затрат по объекту)
	<b>Аттестация по модулю 1</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 1</b>		
<b>2.</b>	<b>Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика</b>	<b>16</b>	
2.1.	Формирование начально-минимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора	2	Лекция 4
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставщики материалов и оборудования, ведение бух учета.	2	Лекция 5
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации	2	Лекция 6
2.4.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.)	2	Лекция 7
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленном порядке	2	Лекция 8

2.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
		2	Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.7.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
			Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.8.	Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2	Лекция 10
	<b>Аттестация по модулю 2</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 2</b>		
<b>3.</b>	<b>Модуль 3. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.</b>	<b>24</b>	
3.1.	Организация инженерных изысканий	2	Лекция 11
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора	4	Лекция 12
3.4.	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.	2	Лекция 13
3.5.	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР), строительный контроль и документирование всех этапов строительства.	4	Лекция 14
		2	Практическая работа 3 (составление исполнительной документации)
3.6.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности). Опыт ФАУ «РосКапСтрой» строительного надзора	4	Лекция 15
3.7.	Специфика организации и проведения работ на объектах культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия	2	Лекция 16

3.8.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства.	1	Лекция 17
	<b>Аттестация по модулю 3</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 3</b>		
	<b>Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности</b>	<b>12</b>	
4.1.	Основные виды юридической ответственности	<b>2</b>	Лекция 18
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства	<b>4</b>	Лекция 19
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора	<b>4</b>	Лекция 20
	<b>Аттестация по модулю 4</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 4</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
		<b>68</b>	
	<b>Итоговая аттестация:</b>	<b>4</b>	<b>Зачет</b>
	<b>ИТОГО по курсу:</b>	<b>72 ак.ч.</b>	

По итогам обучения слушателю выдаются два **Удостоверения о повышении квалификации установленного образца – НИИ МГСУ и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России.**

Учебные курсы по программе повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» проводятся ежемесячно, начиная с **1 марта 2021 г.**

Обучение проводится в очно-заочной форме с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

Заявки на обучение направлять по электронной почте: [ntp@roskapstroy.com](mailto:ntp@roskapstroy.com).

Контактная информация: тел.: +7 (499) 186-30-56, +7 (910) 477-39-40.

[www.roskapstroy.com](http://www.roskapstroy.com), [www.mgsu.ru](http://www.mgsu.ru)

## Список рассылки

№	Наименование	Способ отправки
1.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики	gkh.minstroy@kbr.ru
2.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики	mskchr@mail.ru
3.	Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея	minstroy2004@inbox.ru
4.	Министерство регионального развития Республики Алтай	minregion@mail.ru
5.	Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан	msrb@bashkortostan.ru
6.	Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия	minstroy@govrb.ru
7.	Министерство строительства Республики Дагестан	minstroj@e-dag.ru
8.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия	minstroyri@mail.ru
9.	Министерство по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкии	minstroy@rk08.ru
10.	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия - Петрозаводск	minstroy@karelia.ru
11.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми	minstroy@minstroy.rkomi.ru
12.	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	minstroy@mstroy.rk.gov.ru
13.	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл	minstroy@gov.mari.ru
14.	Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия	minstroy@e-mordovia.ru
15.	Министерстве строительства Республики Саха (Якутия)	minstroy@sakha.gov.ru
16.	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	ministry.alania@mail.ru
17.	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	msagkh@tatar.ru
18.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	minstroyrt@rtyva.ru
19.	Министерство строительства, жилищно-	mail@mst.udmr.ru

	коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики	
20.	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики	construc@cap.ru
21.	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Чеченской Республики	minstroychr@msgkhchr.ru
22.	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Республики Хакасия	minstroy@r-19.ru
23.	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Алтайского края	dok32@sgd22.ru
24.	Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края	pochta@minstroy.e-zab.ru
25.	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края	minstroy@Kamgov.ru
26.	Департамент строительства Краснодарского края	depstroy@krasnodar.ru
27.	Министерство строительства Красноярского края	priem@msakrsk.ru
28.	Министерство строительства Пермского края	info@msa.permkrai.ru
29.	Министерство строительства Приморского края	minstroy@primorsky.ru
30.	Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края	minstroy-sk@mail.ru
31.	Министерство строительства Хабаровского края	mstr@adm.khv.ru
32.	Министерство строительства и архитектуры Амурской области	mail@minstroy.amurobl.ru
33.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области	minstroy@dvinaland.ru
34.	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Астраханской области	minstroi-pr@mail.ru
35.	Департамент строительства и транспорта Белгородской области	mail@belgorodstroy.ru
36.	Департамент строительства Брянской области	sekretar@dsbrobl.ru
37.	Департамент архитектуры и строительства Владимирской области	dsa@avo.ru
38.	Комитет строительства Волгоградской области	oblstroy@volganet.ru
39.	Департамент строительства Вологодской области	MUN@depstroy.gov35.ru
40.	Департамент строительной политики Воронежской области	guspvo@govvrn.ru
41.	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	dsia@ivreg.ru

42.	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	minstroy@govirk.ru
43.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области	minstroigov39.ru
44.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	depenerg@adm.kaluga.ru
45.	Министерство строительства Кузбасса	dsko@dsko.ru
46.	Министерство строительства Кировской области	minstroikirov@mail.ru
47.	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области	stroy@adm44.ru
48.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	gkh@kurganobl.ru
49.	Комитет строительства Курской области	stroykomitet@rkursk.ru
50.	Комитет по строительству Ленинградской области	stroykomitet.lo@lenreg.ru
51.	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	guas@admlr.lipetsk.ru
52.	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Minstroy@49gov.ru
53.	Министр строительного комплекса Московской области	minstrk@mosreg.ru
54.	Министерство строительства Мурманской области	stroy@gov-murman.ru
55.	Министерство строительства Нижегородской области	official@minstr.kreml.nnov.ru
56.	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	ais53@bk.ru
57.	Министерство строительства Новосибирской области	minstroy@nso.ru
58.	Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области	minstroy@omskportal.ru
59.	Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	office06@mail.orb.ru
60.	Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области	pr_jkh@adm.orel.ru
61.	Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области	minstroypnz@yandex.ru
62.	Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской	info@jkh.pskov.ru

	области	
63.	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	gradar@donpac.ru
64.	Министерство строительного комплекса Рязанской области	minstroy-sed@ryazangov.ru
65.	Министерство строительства Самарской области	minstroy@samregion.ru
66.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	Minstroy@saratov.gov.ru
67.	Министерство строительства Сахалинской области	minstroy@sakhalin.gov.ru
68.	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	minstroy@egov66.ru
69.	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	savst2@admin-smolensk.ru
70.	Управление градостроительства и архитектуры области	post@archit.tambov.gov.ru
71.	Министерство строительства Тверской области	minstroy@tverreg.ru
72.	Департамент архитектуры и строительства Томской области	ds@ds.tomsk.gov.ru
73.	Министерство строительства Тульской области	minstroy@tularegion.ru
74.	Главное управления строительства Тюменской области	gus@72to.ru
75.	Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области	274050@bk.ru
76.	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	main@minstroy74.ru
77.	Департамент строительства Ярославской области	dstr@yarregion.ru
78.	Департамент строительства города Москвы	ds-info@mos.ru
79.	Комитет по строительству Санкт-Петербурга	ks@kstr.gov.spb.ru
80.	Департамент капитального строительства города Севастополя	dksgs@sev.gov.ru
81.	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	naostroy@adm-nao.ru
82.	Департамент промышленной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа	depprom87@inbox.ru
83.	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	ds@admhmao.ru
84.	Департамент строительства и жилищной	mail@dsjp.yanao.ru

	политики Ямало-Ненецкого автономного округа	
85.	Управление архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области	grad@post.eao.ru