

# Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение  
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM  
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ  
ГАЗЕТА



## Олег Аббасов: «Смоленские строители на хорошем счету в России»



Объединение смоленских строителей  
вступило в свой 12-й год  
с масштабными планами

Светлана ПАРФЁНОВА

Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» зарегистрирована в государственном реестре саморегулируемых организаций 11 декабря 2009 года. Саморегулируемая организация — ровесница Национального объединения строителей и за всю историю своего существования доказала, что умеет держать любые удары, справляться с проблемами, аккумулировать в качестве членов организации ведущие предприятия области и своевременно выполнять все требования перманентно изменяющегося законодательства в сфере саморегулирования.

О планах Объединения смоленских строителей в 2021-м и важных вехах прошедшего года мы поговорили с Первым заместителем Генерального директора А СРО «ОСС» Олегом Надировичем АББАСОВЫМ.

В самом начале разговора Первый заместитель Генерального директора Объединения смоленских строителей напомнил, что СРО создана в целях саморегулирования и основана на членстве юрлиц, индивидуальных предпринимателей, а также иных лиц, категории которых определены Градостроительным кодексом РФ. Основные цели организации в Смоленской области — повышение качества выполняемых строительных работ и допуск на рынок добросовестных компаний, нацеленных на стабильную и успешную работу. Как отметил Олег Аббасов, членами Объединения являются сегодня около 250 ведущих строительных предприятий региона, флагманы отрасли:

«Наша саморегулируемая организация в 2020 году впервые за последние несколько лет отработала без угрозы риска лишения статуса, что из-за проблем с компенсационными фондами было «дамкловым мечом» для множества наших коллег из других регионов. Всем организациям, которые много лет являются членами А СРО «ОСС», тем, кто вступил в наши ряды в прошедшем году, и тем, кто только планирует стать членом СРО, мы со спокойной совестью можем сказать: Объединение смоленских строителей полностью соответствует всем требованиям современного законодательства и является стабильной и успешной организацией.

Сегодня руководство смоленской СРО определило задачу не только сохранить достойное место среди саморегулируемых организаций ЦФО, но и одновременно —

стремиться стать лучшими из лучших. Мы к этому готовы: стараемся участвовать во всех мероприятиях, которые проводит Национальное объединение строителей, сотрудничаем с областными и городскими властями, задействованы в знаковых мероприятиях, проводимых на территории региона. Если говорить о мероприятиях организационного характера на федеральном уровне, то представители нашей СРО активно представляют профессиональное сообщество на окружных конференциях, съездах Национального объединения строителей, совещаниях, то есть там, где необходимо высказать мнение, где есть возможность повлиять на

«Наша саморегулируемая организация в 2020 году впервые за последние несколько лет отработала без угрозы риска лишения статуса, что из-за проблем с компенсационными фондами было «дамкловым мечом» для множества наших коллег из других регионов. Всем организациям, которые много лет являются членами А СРО «ОСС», тем, кто вступил в наши ряды в прошедшем году, и тем, кто только планирует стать членом СРО, мы со спокойной совестью можем сказать: Объединение смоленских строителей полностью соответствует всем требованиям современного законодательства и является стабильной и успешной организацией.

законотворческий процесс, касающийся развития строительной сферы. Смоленская СРО проявляет активность и в массовых мероприятиях, различных конкурсах, выставках, проводимых Национальным объединением строителей.

Наша организация традиционно участвует в конкурсах профессионального мастерства. Один из них — «Строймастер» — традиционно проводится в ЦФО. В нынешнем, 2021 году он запланирован в июне в городе Владимире. Смоляне участвуют в конкурсе профессионального мастерства для специалистов в сфере ценообразования, сметчиков в строительстве, в конце октября — начале ноября.

Хочу подчеркнуть, что нам не стыдно за участников от Смоленской области: представители строительных организаций — членов нашей Ассоциации стабильно демонстрировали в конкурсах хорошие

знания, высокие профессиональные навыки, традиционно занимая призовые места в различных номинациях. Смоленская область всегда на слуху, на хорошем счету, и это отмечается в том числе и руководством Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

В 2021 году Ассоциация, как и каждый год, примет участие в спортивных соревнованиях — в Спартакиаде имени Ивана Ефимовича Клименко. Союз строителей Смоленской области ежегодно организует этот праздник в июне. Будем надеяться, что пандемия сдаст свои позиции и не отменит планы, тем более в знаковый для строителей год, когда отмечается 100-ле-

стоимость объекта строительства по факту оказывается существенно заниженной, что мешает строительным организациям Смоленской области более активно принимать участие в конкурсах на строительство объектов, в том числе и по возведению социального жилья.

Эта проблема в 2020 году была поднята на заседаниях Правления Ассоциации, и коллегиально принято решение отправить соответствующее обращение на имя Президента Национального объединения строителей. Письмо было подготовлено и направлено. Мы получили ответ от руководства НОСТРОЙ, в котором нам сообщили о подготовке Всероссийского совещания по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат. Смоленская СРО получила приглашение на мероприятие федерального уровня, которое состоялось 22 декабря 2020 года. От Объединения смоленских строителей участие в совещании принял Председатель Правления Ассоциации Вениамин Николаевич Потапов, которому было предоставлено слово, и с высокой трибуны он эту значимую для российских регионов проблему обозначил. Важно отметить, что в результате было принято решение, которое позволит существенно изменить ситуацию к лучшему в вопросах участия смоленских строительных организаций в конкурсах и аукционах, в заключении контрактов.

Решение по итогам совещания касается пересмотра индексов изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат на ресурсный метод. И перед самым Новым годом нам сообщили из профильного Департамента, что в 2021 году Смоленская область планирует выйти на пересчет индексов к элементам затрат по видам объектов капитального строительства. А это позволит повысить достоверность определения сметной стоимости строительства.

Это можно считать серьезным достижением А СРО «ОСС», об этом приятно говорить, и будем надеяться, что в 2021 году большее количество смоленских строительных организаций по факту будут принимать участие в конкурсных процедурах, побеждать в них, а значит, большее количество смолян, работающих в этих организациях, с уверенностью смогут смотреть в завтрашний день, будучи обеспечены стабильной работой и зарплатой».

тие со дня рождения Ивана Ефимовича Клименко, на столетия вперед подарившего не только строителям, но и всем смолянам девиз: «Живёшь на Смоленщине — будь строителем».

Конечно, не могу не рассказать о главном — работе Дирекции и Правления Ассоциации «Объединение смоленских строителей», целью которой является реальная практическая польза для строительных организаций Смоленской области. В Правлении организации представлены руководители ведущих строительных организаций региона. Конечно, кому, как не им, знать актуальные проблемы, которые есть в отрасли сегодня. Одна из таких проблем связана с заключением контрактов при выполнении строительных работ на объектах федерального и областного финансирования. Суть её — в несоответствии расчётной величины заработной платы рабочих, отражённой в локальных сметных расчётах, по отношению к размеру среднемесячной оплаты труда, установленному на территории Смоленской области. То есть сметная

# Другой альтернативы нет?

## 12 преимуществ членства в Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей»

В июле 2008 года был принят Федеральный закон, который внёс изменения в Градостроительный кодекс, постановив, что с 2009 года строители будут жить по-новому: никаких больше лицензий — только допуски. Так началась история возникновения и становления саморегулируемых организаций в строительстве.

### 1. Законная возможность заниматься профессиональной деятельностью

Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» появилась на свет в 2009 году и является одной из старейших СРО в современной России. Пройдя почти десятилетний путь вместе со всей страной, она соответствует всем современным требованиям эпохи. Сегодня уже нет лицензий, отменены допуски, для того чтобы на законных основаниях осуществлять деятельность в сфере строительства (за исключением компаний, чьи суммы по договорам весьма незначительны), достаточно непосредственного членства в СРО. И «Объединение смоленских строителей» предоставляет право и возможность своим членам — смоленским предприятиям, а также компаниям из сопредельной Белоруссии — вот уже десять лет не прекращая свою профессиональную деятельность.

### 2. Обеспечение имущественной ответственности членом СРО

А СРО «ОСС» располагает достаточным и исчерпывающим (в соответствии с законом) компенсационным фондом возмещения вреда — подушкой безопасности и страховым подспорьем на случай, если члену организации будут предъявлены требования по возмещению вреда вследствие недостатков строительных работ, которые повлекут за собой определённые последствия. За всё время существования смоленского СРО ни к одному из её участников не были предъявлены соответствующие иски. Более того, каждый из членом СРО оформляет договор страхования, чтобы минимизировать любые риски в своей работе.

### 3. Право участия в конкурсах, аукционах, торгах

«Объединение смоленских строителей» своевременно и в соответствии с требованиями федерального законодательства

сформировало компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, позволив своим участникам без проблем становиться соискателями на заключение контрактов на конкурсной основе в соответствии с пятью уровнями ответственности. Члены СРО имеют возможность быть полноправными участниками торгов, конкурсов, аукционов и получать всю возможную методическую помощь в организации.

### 4. Повышение репутации компании в сообществе

В переходный период глобального изменения законодательства о саморегулируемых организациях в строительстве — введении принципа территориальности, новых условий формирования компенсационных фондов, внесения изменений во внутренние документы многие СРО прекратили своё существование, а рынок наводнили «однодневки», сулящие оформить членство в сомнительных СРО моментально и без проволочек. В этих условиях принадлежность к зарекомендовавшему себя сообществу, уважаемому региональными и муниципальными властями, пользующемуся уважением и доверием в профессиональной среде, становится залогом укрепления репутации каждого из членом проверенной и известной СРО, отвечающей за каждого члена своего сообщества и отсекающей сомнительные фирмы, недостойные представлять сообщество смоленских строителей.

### 5. Оперативное информирование членом СРО

Одна из задач, успешно решаемых дирекцией саморегулируемой организации, — не только держать руку на пульсе всех нововведений в законодательстве, но и оперативно информировать каждого из членом сообщества о состоянии дел в отрасли. Специалисты, работающие в СРО, оперативно осуществляют рассылки, принимают участие в семинарах и совещаниях, проводящихся на федеральном уровне, чтобы держать в курсе всех изменений каждого из членом «Объединения смоленских строителей».

### 6. Консультационная и юридическая поддержка

В А СРО «ОСС» работает консультационный центр, услугами которого могут пользоваться не только члены организации. В условиях, когда компаниям за-

конодательно поставили задачу внести в Национальный реестр специалистов не менее двух кандидатур, сотрудники СРО, не являющейся региональным оператором этого процесса, оказывали и оказывают помощь в оформлении документации, сопровождении заявки, а также консультируют по всем возникающим у строительных организаций вопросам.

### 7. Возможности решения кадровых проблем

«Объединение смоленских строителей» вошло в число участников образовательного кластера, созданного на базе Смоленского строительного колледжа. Принадлежность к этому кластеру — прямая возможность принять участие в формировании запроса на подготовку специалистов в области строительства, повлиять на разработку соответствующей «дорожной карты» и пополнить свои ряды специалистами необходимых компаний профессий и специальностей, тем более что движение WordSkills — соревнования молодых профессионалов — одно из главных направлений поддержки со стороны смоленской СРО.

### 8. Участие в выставках, презентациях, семинарах

Члены А СРО «ОСС» не «варятся в собственном соку», не изолированы от происходящего в регионе, России, на международной арене. Вступив в смоленскую организацию, можно быть уверенными, что мимо вас не пройдут международные строительные выставки, специализированные семинары, обучение и участие в совещаниях регионального уровня. Более того, чтобы почувствовать себя членом большой семьи смоленских строителей, ежегодно можно принимать участие в Спартакиаде, которая поднимает командный дух и дух соревновательности в семье строительных компаний области.

### 9. Индивидуальный подход к каждому участнику

Пожалуй, одно из самых основных достоинств «Объединения смоленских строителей» в том, что здесь «своих не бросают». Каждый из членом сообщества может быть уверен, что отношение к нему — особое. В условиях, когда фирма не на плаву, Дирекция и Правление идут навстречу — дают отсрочку по уплате членских взносов, готовы войти в положение и создать режим наибольшего благоприятствования.

### 10. Приведение в порядок документации предприятия

Одна из головных болей каждой строительной организации — приведение в порядок документов в соответствии с требованиями неперестанно меняющегося законодательства и надзорного органа — Ростехнадзора. Именно для этого не чаще, чем раз в год, и не реже, чем раз в три года, отдел контроля и экспертизы СРО проводит соответствующие проверки. Их цель — не выявить и наказать, а найти и исправить то, что может стать камнем преткновения. В среднем частота проверок — один раз в два года, и для исправления ошибок компании даётся не менее трёх шансов — от предписания до исключения. И до этого самого крайнего случая специалисты СРО пытаются не доводить, помогая всем, чем могут.

### 11. Налаживание надёжных партнёрских связей

Имея в 2021 году 250 членом в саморегулируемой организации, руководство А СРО «ОСС» всемерно способствует налаживанию диалога в среде своих участников. Для этого есть всё — вплоть до тесных связей с профессиональным сообществом «Союзом смоленских строителей» и профильным департаментом администрации области, участия в профессиональных конкурсах на базе «НОСТРОЙ», взаимодействия с главами муниципалитетов, депутатами Смоленской областной Думы и Государственной Думы.

### 12. Возможность размещения публикаций в спецпроектах смоленских СМИ

«Объединение смоленских строителей» имеет давние партнёрские отношения с главным печатным органом нашей области — «Смоленской газетой». Каждый член СРО имеет возможность обратиться и опубликовать свою точку зрения на страницах газеты в рамках проекта «Смоленский строитель», получить информационную поддержку радио «Смоленская весна». И быть уверенным, что проблема не будет замолчана. В условиях проблем, коснувшихся А СРО «ОСС», смоленские журналисты добились официальных комментариев и ответов на уровне федеральных органов.

