

Протокол №38
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«26» ноября 2020г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления
5. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
6. Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления;
7. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления

Присутствовали приглашённые:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель генерального директора Никоноров О.Г., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузменкова О.Н.

Отсутствуют: 4 члена Правления (Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»; Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»; Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления; Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор АО СПК «Смоленскагропромдорстрой»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О предварительных итогах исполнения сметы расходов и доходов за 10 месяцев текущего года.
2. О конкурсе НОСТРОЙ для специалистов-сметчиков.
3. О мерах дисциплинарного воздействия.
4. О прекращении действия решения о предоставлении рассрочки в оплате задолженности по членским взносам ООО «Формула Безопасности».
5. О пристройке к школе в г.Вязьма Смоленской области.
6. Анализ ситуации с оплатой труда для включения в сметы на строительство для определения расценок для оплаты труда рабочих строительных специальной 4 разряда (каменщик, сантехник, электрик и пр.)

7. Разное.

По первому вопросу выступила Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузменкова Ольга Александровна, которая сообщила собравшимся о ходе исполнения сметы расходов и доходов за 10 месяцев текущего года и обратила внимание на экономию почти по всем статьям сметы, однако указала на возможное превышение расходной части сметы по статье «Содержание автомобиля», что потребует по итогам года перераспределения средств без изменения общих параметров расходной части сметы.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Рассмотреть вопрос о перераспределении средств расходной части сметы по итогам года.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По второму вопросу выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС», который сообщил собравшимся о том, что на второе декабря текущего года НОСТРОЙ запланировал проведение общероссийского конкурса сметчиков в строительстве и проинформировал, что по итогам опроса членов А СРО «ОСС» отобраны кандидатуры для участия в данном конкурсе от Смоленской области.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:** принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по подготовке к общероссийскому конкурсу сметчиков в строительстве организуемому НОСТРОЙ.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По третьему вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было пояснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений. Всем указанным членам А СРО «ОСС» были направлены приглашения для обеспечения возможности участия при рассмотрении вопросов о применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Представители на заседание не явились, заявлений о переносе времени рассмотрения не поступало.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении членов А СРО «ОСС»:

Рег. № в реестре членов	Наименование организации,	ИНН
470	ООО «ИТФ «Энергосервис»	6731057204

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По четвертому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что на основании решения Правления А СРО «ОСС» ООО «Формула безопасности» была предоставлена рассрочка в оплате задолженности по членским взносам, однако после принятия решения данная организация вышла из членов в добровольном порядке, вследствие чего не будет

продолжать оплачивать регулярные членские взносы, оплата которых являлась условием для реализации права на рассрочку по оплате задолженности.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив обращения членов А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: прекратить действие решения о рассрочке в уплате задолженности по членским взносам в отношении бывшего члена А СРО «ОСС» - ООО «Формула безопасности».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что А СРО «ОСС» из департамента строительства и архитектуры Смоленской области поступила информация о планах по строительству пристройки к школе в городе Вязьма Смоленской области с просьбой направления данных сведений членам А СРО «ОСС», для получения предложений и замечаний по проекту. Информация разослана всем членам А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:** принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по доведению информации о строительстве в регионе до членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По шестому вопросу выступил Первый заместитель Генерального директора Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся о работе А СРО «ОСС» по анализу среднего размера оплаты труда рабочих специальностей в строительстве в Смоленской области для подготовки и направлении сведений в НОСТРОЙ для корректировки коэффициентов применимых при определении размера фонда оплаты труда и учете его при составлении проектов смет на строительство объектов, на основании чего определяется цена контрактов.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:** принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС». Поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» направить обобщенные сведения, полученные от членов А СРО «ОСС» в НОСТРОЙ, а также в профильный департамент Смоленской области с предложением увеличить коэффициент в соответствии с которым определяется размер фонда оплаты труда в сметах на строительство до размера отображающего реальную ситуацию с оплатой труда в отрасли.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

В рамках рассмотрения седьмого вопроса

- выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило обращение из Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области о выявлении фактов нарушения законодательства в области строительства со стороны члена А СРО «ОСС» - ООО

«Стройинвестпроект» выразившееся в неполном исполнении комплекса работ по консервации объекта капитального строительства.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:** принять информацию к сведению. Поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» учесть полученную информацию при проведении в отношении ООО «Стройинвестпроект» мероприятий по контролю и направить информацию в адрес ООО «Стройинвестпроект» о необходимости устранения выявленных нарушений и возможных последствиях неисполнения в установленные сроки предписаний органов государственного надзора.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

- выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о приеме в члены А СРО «ОСС» от Общества с ограниченной ответственностью «Свет Инжиниринг» (ИНН 6732180031), для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие соискателя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять в члены А СРО «ОСС» Общество с ограниченной ответственностью «Свет Инжиниринг» (ИНН 6732180031), выдать кандидату выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении соискателя. Кандидатам оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

Заседание окончено: 12.00

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.С. Суховеев

