

Вениамин ПОТАПОВ:

«Мы сосредоточились на качественном развитии»



Светлана ПАРФЁНОВА

Традиционно в конце года мы встречаемся с Председателем Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» Вениамином Николаевичем ПОТАПОВЫМ. Наш разговор касается итогов деятельности саморегулируемой ор-

2021-й стал вторым годом, прошедшим для строителей, как и для всего мира, в условиях пандемии. Для Ассоциации он стал ещё и 12-м в её истории, которая началась 10 декабря 2009 года, практически одновременно с появлением Национального объединения строителей. В ряду 225 СРО России «Объединение смоленских строителей» нахолится на хорошем счету. Организация в Смоленске насчитывает 246 членов — предприятий и компаний, связанных с отраслью строительства.

– Вениамин Николаевич, повлиял ли ронавирус на работу строителей? И какие события были главными для СРО в уходящем уже 2021 году?

 Коронавирус нам немного осложнил работу, но ни в коем случае не выбил из рабочей колеи. Отрасль строительства гораздо меньше пострадала по сравнению, например, со сферой услуг. За почти два года мы адаптировались к работе в условиях пандемии, и, к счастью, строительная деятельность не прекращалась ни в периоды введения самых жёстких ограничений, ни во времена «локдауна». В 2021 году ключевая и позитивная тема, связанная с деятельностью нашей саморегулируемой организации, - преодоление «Объединением смоленских строителей» исторического максимума наполнения компенсационных фондов. Напомню, несколько лет для А СРО «ОСС» главной проблемой было восстановление размера компенсационного фонда после того, как мы потеряли средства, размещённые в «Смоленском Банке». Сейчас в СРО на специальных счетах двух компенсационных фондов мы фактически заново собрали 162 миллиона рублей, что превышает необходимый для 246 членов СРО минимальный размер компфондов, в соответствии с уровнями ответственности состоящих в СРО членов. Поэтому сейчас Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» находится в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ) на

- Насколько я знаю, АСРО «ОСС» не только преодолела кризис, но и вернула членам организации средства, которые пришлось собрать, чтобы восстановить фонд до определённого законодательно

- Надо отдать должное нашим предприятиям и компаниям. В своё время, чтобы спасти организацию, пострадавшую в результате отзыва лицензии у банка, где аккумулировались средства компфонда СРО, нам пришлось в добровольном порядке собирать средства для восполнения фонда, чтобы СРО не была исключена из государственного реестра. Ещё раз хочу выразить благодарность всем тем, кто внёс дополнительные средства. И отмечу, что в этом году мы вернули эти деньги строительным предприятиям. Прекрасно понимаем, что из «Смоленского Банка», в связи со всеми действиями по процедуре его банкротства, мы вряд ли вернём свои деньги, поскольку находимся в последней очереди кредиторов. Но для нас это уже ни в коей мере не является вопросом «жизни и смерти». Деятельность СРО от дальнейшей судьбы бывшего банка не зависит.

Важное ежегодное событие в жизни саморегулируемой организации - Общее собрание её членов. Какую оценку работе Правления и Дирекции СРО дали участники собрания?

Учитывая, что в этом году на Общем собрании меня вновь избрали Председателем Правления, - это прежде всего говорит о том, что строители дали положительную оценку работе Правления. Сейчас Правление и Дирекция СРО сосредоточились на качественном развитии. Мы ориентированы не столько на приём новых членов, сколько на усиление ответственности строительных организаций и перед заказчиками, и перед своими коллегами. В «Объединении смоленских строителей» активно работает дисциплинарная комиссия. Мы держим на контроле соответствие членов СРО требованиям, которые отражены в законодательстве. Правление А СРО «ОСС» в случае нарушений применяет к нарушителям меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения. В числе требований прежде всего - наличие двух специалистов, внесённых в Национальный реестр. Без специалистов организация не может быть членом СРО.

Опять же, важна финансовая дисциплина. Если её нет в рамках членства в саморегулируемой организации, о какой ответственности перед заказчиками можно говорить? Наши предприятия должны понимать степень ответственности каждого из членов сообщества, держать марку и сохранять сформированную десятилетиями хорошую репутацию смоленских строителей.

- Минимальное количество для СРО законодательно составляет 100 членов. В Ассоциации на сегодня их в 2,5 раза больше. Это достаточно серьёзная нагрузка. Но в этом году появилась информация, что СРО, действующая в Сафонове, может прекратить существование. Булет ли «Объединение смоленских строителей» готово принять в свои ряды десятки новых

- Сразу подчеркну: мы не горим желанием остаться единственной саморегулируемой организацией в сфере строительства в регионе. На данный момент есть только официальное решение Совета НОСТРОЙ о возможности исключения сафоновской организации из реестра саморегулируемых организаций. При этом есть определённые процедуры, связанные с исключением из реестра. Поэтому не будем бежать впереди телеги, этот вопрос находится вне нашей компетенции. Вариант, связанный с исключением наших коллег, для Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» будет означать дополнительные затраты и расходы на обеспечение работы дирекции, увеличение степени ответственности за строителей региона в целом. Если такая ситуация возникнет, мы будем вынуждены принять такой вариант развития событий. Но, ещё раз повторю, мы не хотели бы остаться единственной саморегулируемой организацией в регионе.

Возвращаясь к итогам года. Помимо той деятельности, которую «Объединение смоленских строителей» ведёт на основании Устава, требований законодательства и внутренних документов, есть ещё многое, чем занимаются строители «для души». Например, многие члены СРО перечислили собственные средства на памятник Алексею Орлову...

- Прежнее руководство Союза строителей и СРО в лице Вячеслава Фёдоровича Косых в своё время организовало и профинансировало установку памятника Ивану Ефимовичу Клименко. Естественно, мы должны быть продолжателями традиций наших предшественников и, как и они, чтить память наших великих земляков. Строители не могли остаться в стороне и приняли решение помочь увековечить память замечательного руководителя, организатора, последнего советского губернатора Алексея Ивановича Орлова. Многие из руководителей строительных организаций Смоленщины непосредственно работали под его началом, знали Алексея Ивановича как руковолителя ответственного, принципиального и в то же время - очень человечного. Для многих из нас он сыграл существенную роль в судьбе, становлении как строителей, в том числе и в моей судьбе. Для меня Алексей Иванович Орлов был и учителем, и другом, и наставником. Деньги, которые собирались на памятник, перечислялись не из средств саморегулируемой организации, а являлись добровольными пожертвованиями строителей - членов СРО, членов Союза строителей Смоленщины, личными средствами физических лиц, в том числе семьи Алексея Ивановича – его вдовы Евдокии Семёновны и внука Алексея.

Открытие памятника на кладбище в микрорайоне Боровая (на выезде из города по Краснинскому шоссе), где похоронен Алексей Иванович Орлов, запланировано на 10 декабря в 12:00. Мы хотели бы, чтобы люди пришли. Конечно, при этом обязательно должны быть учтены все рекомендации, которые действуют на территории Смоленской области в период пандемии новой коронавирусной инфекции. Символично, что в день открытия памятника, 10 декабря, Объединению смоленских строителей СРО исполняется 12 лет. И открытие памятника Алексею Орлову для нас в этот день — знаковое событие.

– И ещё один вопрос. По вашим ощущениям и как Председателя Правления строительной CPÔ, и как руководителя группы компаний, занимающихся строительством, есть ли у отрасли повод смотреть в будущее с оптимизмом?

 В будущее мы смотрим всегда с надеждой. Понятно, что какие-то текущие вопросы, которые перед нами ставит жизнь, снимаются, но всегда появляются новые – и их надо решать. Но строительный комплекс, независимо ни от чего, жил, живёт и будет жить. Мы строим дома, мы строим планы. О планах качественного развития саморегулируемой организации я уже упомянул. Это планы оптимистичные. Если говорить о состоянии дел с точки зрения действующего руководителя строительных компаний, то, конечно, сложностей немало. Это и достаточно болезненный переход на проектное финансирование, который в регионах России значительно проредил ряды строительных организаций. Это и удорожание - например, скачки, какие произошли с ценами на металл. Такое просто-напросто недопустимо и выбивает из колеи всю экономику, не только строительную отрасль. Это и проблемы с системой ценообразования в целом, весьма далёкой от совершенства. Это и человеческий фактор - когда строительство объектов может затормозиться не по объективным, а по субъективным причинам. Но в то же время, даже в совокупности, всё это – текущие проблемы, которые строителям постоянно приходится решать, находить выход, адаптироваться и продолжать работать. Так что в глобальном смысле повод для оптимизма есть. Пока есть мир, не исчезнет и самая мирная в нём профессия строителя.

Игорь ТАБАЧЕНКОВ:

«Не бывает лет плохих или хороших»

Об итогах 2021 и планах на 2022 год рассказал гендиректор А СРО «ОСС»



Генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» поделился с читателями «Смоленской газеты» планами организации и рассказал о работе дирекции в 2021 году. Игорь Александрович ТАБАЧЕНКОВ отметил, что речь пока идёт об итогах 11 месяцев уходящего года. В декабре намечено немало дел, но общая картина года уже вырисовывается. Более того, есть планы на 2022 год:

«В деятельности дирекции большой блок – это кропотливая работа с документами. Судите сами. Во исполнение требований Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в 2021 году были проведены 214 плановых документарных проверок, из них 100 проверок по анализу деятельности членов СРО, в ходе которых было выявлено 34 нарушения; 97 внеплановых документарных проверок. Таким образом, за 2021 год Ассоциацией было проведено 311 проверок.

Основным предметом проводимых проверок является соблюдение членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

Характерными и наиболее часто встречающимися нарушениями у членов CPO являются:

- задолженность по оплате членских
- отсутствие своевременно заключённого логовора страхования гражданской ответственности;
- отсутствие необходимого количества специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На сегодняшний день требование по обязательному наличию не менее двух работников от каждой организации, зарегистрированных в Национальном реестре специалистов в области строительства, выполнено на 95,93 процента - и это в сравнении с другими регионами высокий показатель. С одной стороны, это радует, с другой – есть ещё проблемы. Так, у одного члена нашей Ассоциации это требование законодательства в настоящий момент оказалось невыполненным. Ещё девять организаций на данный момент имеют недостаточное количество специалистов, включённых в реестр. К ним применяются меры дисциплинарного воздействия. Это серьёзное нарушение, и если в ближайшее время положение дел не изменится, будет поставлен вопрос об исключении этих членов из состава СРО.

236 организаций полностью выполняют требования Градостроительного кодекса: 219 строительных компаний имеют по два специалиста, зарегистрированных в НРС, остальные - по три и более».

Постоянный мониторинг

«На протяжении более двух лет мы осуществляем постоянный мониторинг деятельности членов СРО не только по соблюдению условий членства, но и в целях выявления фактов нарушения градостроительного законодательства, в том числе и в части исполнения обязательств по контрактам, которые могут привести к выплатам из компенсационных фондов.

Результаты мониторинга используются при проведении проверок строительных организаций. Ассоциацией налажено взаимодействие с органами Госстройтехнадзора как в Смоленской области, так и в других регионах, от которых мы получаем сведения о выявленных нарушениях, контролируя в дальнейшем их устранение.

Что касается обеспечения ответственности, то с удовлетворением хочу отметить, что компенсационные фонды А СРО «ОСС» полностью сформированы, на специальных счетах размещены средства, превышающие обязательный минимум, закреплённый законодательно. Кроме того, ни одной статьи с перерасходом контрольных цифр Сметы 2021 года, утверждённых Правлением и Общим собранием, нет».

Минимум затрат – максимум эффективности

«Мне хочется особо подчеркнуть, что дирекция Ассоциации на протяжении нескольких лет работает в режиме максимальной нагрузки при минимальном количестве штатных сотрудников. При этом наша СРО активно участвует во всех мероприятиях Национального объединения строителей: окружных конференциях, съездах, конкурсах профессионального мастерства.

Один из профессиональных конкурсов – «Строймастер» – традиционно проводится в ЦФО, и представители Объединения смоленских строителей традиционно берут в нём «бронзу» и «серебро». Смоляне участвуют в конкурсе профессионального мастерства для инженернотехнических работников в строительстве, а также в конкурсе профессионального мастерства для специалистов в сфере ценообразования, сметчиков в строительстве. В этом году Правлением А СРО «ОСС» было принято решение о награждении дипломом СРО участницы конкурса профессионального мастерства для специалистов в сфере ценообразования, сметчиков в строительстве начальника ПТО ООО «Далепс» (город Сафоново) Веры Владимировны Пугачёвой. Она впервые приняла участие в конкурсе и сразу же заняла третье место по Центральному федеральному округу, набрав, как и серебряный призёр, 36 баллов в ходе испытаний, проводившихся дистанционно, оставив позади ещё 16 участников конкурса.

Объединение смоленских строителей в ноябре этого года в числе 22 саморегулируемых организаций России вошло в пилотный проект по регистрации и работе в ФГИСЦС. Деятельность будет связана с мониторингом ценообразующих ресурсов, которые имеют наибольшую долю в стоимости строительства, с разбивкой по видам

Новый этап в жизни СРО

«В заключение хочу отметить, что для СРО не бывает плохих или хороших лет. Каждый год — это время решать определённые задачи, актуальные в этот период жизни организации. До 2020 года работа Дирекции и Правления была связана с преодолением кризиса, вызванного утратой средств компфонда при отзыве лицензии у «Смоленского Банка».

Нам удалось практически с нуля сформировать компенсационные фонды, отстоять своё честное имя, сохранить репутацию. В таком же положении оказалось множество наших коллег из разных регионов. Кто-то справился, кто-то — нет, и они были исключены Ростехнадзором из государственного реестра СРО.

Для Объединения смоленских строителей сегодня — это всего лишь часть нашей 12-летней истории. И в жизни организации начался новый этап. Задачи 2022 года развитие и совершенствование. 25 ноября на заседании Правления был утверждён «План первоочередных мероприятий по совершенствованию работы А СРО «ОСС». И самое прекрасное в этом плане то, что это не набор антикризисных мер, а список дел, связанных с аналитической работой, активным взаимодействием с НОСТРОИ, коллегами из других регионов, органами власти, с участием в обсуждении и подготовке предложений по совершенствованию в системе саморегулирования, в сфере законодательства.

ПАМЯТЬ

10 декабря в 12:00 запланировано открытие бюста почётного гражданина Смоленской области и города Смоленска Алексея

В 2021 году в Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» приняли решение об увековечении памяти легендарного Алексея Орлова – человека, который внёс огромный вклад в развитие строительной отрасли Смоленщины. Алексей Иванович Орлов ушёл из жизни 11 декабря 2020 года, похоронен в городе Смоленске, тут проживает его вдова. Был объявлен сбор средств на установку памятника на кладбище в микрорайоне Боровая, где похоронен Алексей Иванович. Союз строителей Смоленской области открыл специальный банковский счёт.

Инициативная группа предложила своим коллегам и всем, кому небезразлична история строительной отрасли Смоленской области, принять участие в сборе денежных средств для установки на могиле Алексея Ивановича Орлова памятника в форме бюста, а также для выпуска памятного издания, посвящённого Алексею

«Ветераны строительной отрасли Смоленской области не лолжны быть забыты. и память о них может и должна быть увековечена на смоленской земле», - говорилось в обращении. В сборе средств приняли участие Союз строителей Смоленской области, члены Ассоциации СРО «Объелинение смоленских строителей», члены Правления СРО, руководители строитель-

10 декабря в Смоленске откроют памятник Алексею Орлову

ных предприятий, вложены средства вдовы Алексея Орлова и его внука.

Автор памятника — Валерий Степанович Гращенков.

В 2021 году издана памятная книга «ОР-ЛОВская непрерывка» о жизни и деятельности А.И. Орлова. Автор издания - смоленский журналист Владимир Коренев.

Биография Алексея Ивановича Орлова неразрывно связана со Смоленской областью и строительством. Он - почётный гражданин города Смоленска, почётный гражданин Смоленской области, заслуженный строитель Российской Федерации. Алексей Орлов — последний руководитель области советской эпохи: с июня 1987 года по октябрь 1991 года он являлся председателем Смоленского облисполко-

Родился 1 января 1937 года в Белгородской области. Образование высшее. С 1961 года его жизнь связана со Смоленском. Работал старшим инженером, начальником производственного отдела дирекции строящихся машиностроительных заволов Смоленского Совнархоза. Дирекция являлась основным заказчиком застройки промышленной зоны на Поповке. Был одним из первых специалистов по газификации.

С 1965 по 1971 год работал инструктором и завелующим отлелом строительства и городского хозяйства Смоленского горкома КПСС, с 1971 по 1978 год - первый заместитель председателя и председатель Смоленского горисполкома. Принимал непосредственное участие в разработке генерального плана развития и застройки города Смоленска, а затем и в его осуществлении: ежегодно вводились в строй 250 тысяч квадратных метров жилья, в середине 70-х в городе была полностью решена проблема с детскими школьными учреждениями, большое внимание уделяпось развитию горолского коммунального хозяйства. При его непосредственном участии были построены заводы тормозной аппаратуры (г. Рославль), чугунолитейный и дизельных двигателей (г. Ярцево), Игоревский завод, Смоленский ДОК, Дом быта «Гамаюн», гостиница «Россия» и многие другие объекты. Были построены Верхне-Ясенный и Бабьегорский волозаборы, очистные сооружения, 1-я очередь ТЭЦ-2, три моста через реку Днепр.

С 1991 по 1993 год Орлов был председателем Комитета по строительству и архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Верховного Совета РСФСР.

Среди его наград: орден Трудового Красного Знамени, орден «Знак Почёта», медаль «За доблестный труд. В ознаменование 100-летия со дня рождения Владимира Ильича Ленина». Почётная грамота Президиума Верховного Совета РСФСР.

