

**Протокол №37**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«26» июля 2022г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

**Участвовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров АО «Специализированный застройщик Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
5. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления;
6. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
7. Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления;
8. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
9. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
10. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА».
11. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест».

**Участвовали:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А. Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Н., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Главный специалист Отдела контроля и экспертизы Копосов А.А., юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Не принимали участия: нет**

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. Прием в члены А СРО «ОСС» и о внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
2. О мерах дисциплинарного воздействия.
3. О внеплановых проверках членов А СРО «ОСС».
4. Об итогах судебного разбирательства по обжалованию решений Правления А СРО «ОСС» об отказе в приеме в члены.
5. О заявлении ООО «Десстрой»
6. Разное.

**По первому вопросу повестки дня выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил присутствующим информацию о состоянии дел с приемом в члены А СРО «ОСС» за текущий год.**

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные сведения, члены Правления А СРО «ОСС»,

**Решили:**

Принять информацию к сведению.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

**Далее по первому вопросу вновь выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что А СРО «ОСС» выявило факт изменения членом А СРО «ОСС» адреса места нахождения в результате которого член СРО оказался зарегистрирован в другом регионе. В новом регионе регистрации по данным единого реестра саморегулируемых организаций в области строительства существуют свои саморегулируемые организации в области строительства. В результате данного изменения Общество с ограниченной ответственностью "Конкрит Инжиниринг" (ИНН 7743913797) не соответствует требованиям п.2.2. Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, а также ч.3. ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должно быть исключено из членов А СРО «ОСС» в соответствии с п.2, ч.2. ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Рассмотрев полученную информацию и поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Исключить из членов А СРО «ОСС» зарегистрированного в ином субъекте Российской Федерации, чем тот в котором зарегистрирована Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» - Общество с ограниченной ответственностью "Конкрит Инжиниринг" (ИНН 7743913797), в соответствии с п.2, ч.2. ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Передать материалы в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующего уведомления члену А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - 10 голосов**

**«Воздержался» - 1 голос**

**По второму вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.**

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления представители приглашенных не явились.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание полученные пояснения и тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	<b>432</b>	<b>ООО «Фирст»</b>	<b>6725030525</b>

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

**Члены Правления голосовали:**  
**«ЗА» - единогласно (11 голосов)**

Далее вновь выступил **Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о снятии ранее наложенных мер дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарных производств в связи с полным устранением нарушений за которые была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления представители приглашенных не явились.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание полученные пояснения и факт устранения допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

снять ранее наложенные меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и прекратить дисциплинарные производства в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	<b>609</b>	<b>ООО «СК «ЯрдСтрой»</b>	<b>6731077320</b>
2	<b>552</b>	<b>ООО «ВИПМОНОЛИТ»</b>	<b>6732128507</b>

Передать материалы о снятии мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС».

**По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

**По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который проинформировал собравшихся о выявленных в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет исполнения ими обязанностей по обеспеченности работ специалистами в области строительства включёнными в национальный реестр специалистов области строительства несоответствиях, а также в связи с выявлением фактов нарушений при уплате регулярных членских взносов. В связи с чем, целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов с целью профилактики возможных нарушений.**

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:**

- провести в августе 2022 года комплексные внеплановые проверки деятельности следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
487	ООО «Мастер»	6732063994
428	ООО «Пауэр Мотаж»	6732137879
472	ООО «Меридиан»	6713009769

- внести изменения в план проверок деятельности членов А СРО «ОСС» на 2022 год, исключив из плановых проверок на октябрь 2022 года следующих членов:

№ по реестру	Наименование	ИНН
428	ООО «Пауэр Мотаж»	6732137879

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

**По четвертому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что Решением Арбитражного суда Смоленской области от 27.06.2022 по делу № А62-3400/2022 удовлетворены иски ООО «Транснаб» к Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» о признании недействительными решений Правления Ассоциации от 24.02.2022, 24.03.2022, 23.06.2022 об отказе в приеме ООО «Транснаб» в члены Ассоциации и возложении обязанности принять ООО «Транснаб» в члены саморегулируемой организации. В своем Решении, суд указал, что из решений государственных органов, вступивших в законную силу, с выводами относительно характера нарушений в настоящее время имеется неоспоренное УМВД России по Смоленской области решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области от 05.04.2022 № 1237/03, согласно которому рассмотрены доводы государственного заказчика о неисполнении обязательств ООО «Транснаб» по государственному контракту от 19.06.2020 № 75 в целях включения ООО «Транснаб» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом заказчика от его исполнения. В резолютивной части решения УФАС по Смоленской области указано, что «Заказчиком не представлено документов, подтверждающих ненадлежащее исполнение ООО «Транснаб» взятых на себя обязательств (т.е. не подтвержден факт существенного нарушения Подрядчиком условий контракта).» По результатам обращения в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением о разъяснении судебного акта, принято определение от 22.07.2022г. в соответствии с которым:**

«В данном случае иных препятствий при рассмотрении заявления о приеме, кроме тех, которые исследовались судом и явились основанием для отказа правлением в приеме, не имелось (отражены в решении об отказе). Таким образом, решение суда фактически заменяет недействительное решение правления СРО, которым было отказано в принятии

истца в члены СРО (соответственно, является основанием для принятия в члены СРО). Иное означало бы фактически формальное голосование членом правления 4 СРО в соответствии с принятым решением суда, а также возможную вариативность рассмотрения вопроса (что предусматривает процедура голосования), однако этот механизм не согласуется с целью оспаривания отказа в приеме в члены СРО. При подаче заявлений каждое последующее заменяет предыдущее, так как является предметом самостоятельного рассмотрения (презюмируется, что новое волеизъявление отменяет предыдущее, содержит окончательные на данной стадии требования о приеме). Так как последним рассмотренным заявлением является заявление ООО «Транснаб», рассмотренное на заседании правления 23.06.2022, то именно оно (с указанными параметрами приема, в том числе в части уровней ответственности, заключаемых договоров) должно учитываться СРО при исполнении решения (восстановлении нарушенного права); у общества с ограниченной ответственностью «Транснаб» отсутствует необходимость обращения с новым заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации (так как подача иного заявления, в отношении которого неправомочность отказа не рассматривалась, предусматривает инициирование новой процедуры рассмотрения), решение Арбитражного суда Смоленской области от 04.07.2022 является основанием для приема в члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»»

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Выдать ООО «Транснаб» счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с заявлением согласно определения Арбитражного суда Смоленской области.

**Голосовали**    **«ЗА» - 8 голосов**  
                  **«ПРОТИВ» - 2 голоса**  
                  **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос**

**По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус СРО, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) о намерении добровольно прекратить членство в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

6. Членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в СРО уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус СРО, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае СРО обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную СРО соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд СРО, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, СРО не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

В соответствии с указанными требованиями закона, в установленный им срок было подано заявление о выплате средств, внесенных в компенсационный фонд следующими организациями:

№ в реестре членов	Наименование, дата и основание выхода из членов	Сумма взноса (руб)
170	ООО «Десстрой», 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ	1 000 000

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Утвердить решение о возврате взносов ООО «Десстрой». Завершить работу по приему и рассмотрению заявлений о выплатах в соответствие с п.14 Ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", в связи с окончанием срока подачи заявлений, установленного законом.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

**В рамках рассмотрения шестого вопроса слушали Главного специалиста отдела контроля и экспертизы Копосова Альберта Александровича, который сообщил собравшимся, что в соответствии с требованиями действующего законодательства необходимо начать проводить работу по созданию в регионе экзаменационного центра оценки квалификации и представил дорожную карту планируемой работы по данному вопросу, а также сообщил о специалистах, которые будут задействованы в работе данной структуры.**

Всесторонне обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:**

Принять информацию к сведению и согласовать представленную дорожную карту создания в регионе экзаменационного центра оценки квалификации

**Голосовали «ЗА» - единогласно (11 голосов)**

**Далее в рамках рассмотрения шестого вопроса слушали Генерального директора А СРО «ОСС» Табаченкова Игоря Александровича, который сообщил собравшимся, что в адрес А СРО «ОСС» поступило обращение от ОГБПОУ**

"Смоленский строительный колледж" с просьбой принять участие в формировании фонда именных стипендий отличившимся студентам.

Всесторонне обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»  
**Решили:**

Принять информацию к сведению, направить членам А СРО «ОСС» обращение ОГБПОУ "Смоленский строительный колледж" с целью обеспечения возможности добровольного участия в формировании фонда именных стипендий отличившимся студентам.

**Голосовали «ЗА» - единогласно (11 голосов)**

**Заседание окончено: 11.30**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**

**Секретарь заседания**



**В.Н. Потапов**

**М.С. Суховеев**