

**Протокол №39**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«25» августа 2022г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

**Участвовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров АО «Специализированный застройщик Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
4. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
5. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления;
6. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
7. Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления;
8. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
9. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
- 10.Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА».
- 11.Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест».

**Участвовали:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Н., И.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А., юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Не принимали участия: нет**

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. Прием в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС»
3. О мерах дисциплинарного воздействия.
4. О внеплановых проверках членов А СРО «ОСС».
5. О внесении изменений в проект Положения о членстве А СРО «ОСС».

6. Об обращении ООО «Азимут».
7. О выплатах из компенсационного фонда в связи с выходом из членов в переходный период.
8. О ходе работы по созданию экзаменационной площадки центра оценки квалификации.
9. Разное.

**По первому вопросу повестки дня выступил И.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:**

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации (индивидуального предпринимателя)</b>	<b>ИНН</b>
1	Общество с ограниченной ответственностью «Белтанк»	6732037803
2	Общество с ограниченной ответственностью «КС Девелопмент»	6732233438

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС, ООТСОиУО, ВВ-1) от:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации (индивидуального предпринимателя)</b>	<b>ИНН</b>
3	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	6732186379

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации (индивидуального предпринимателя)</b>	<b>ИНН</b>
4	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»	6732035620
5	Общество с ограниченной ответственностью «СМ-Пласт»	6732077370

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС, ООТСОиУО, ВВ-1, ОДО-1) от:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации (индивидуального предпринимателя)</b>	<b>ИНН</b>
6	Публичное акционерное общество «Дорогобуж» ПАО «Дорогобуж»	6704000505

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»,

**Решили:**

Принять в члены А СРО «ОСС»

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>Право на выполнение работ</b>
1	Общество с ограниченной ответственностью «Белтанк»	6732037803	ОКС, ВВ – 1,
2	Общество с ограниченной ответственностью «КС Девелопмент»	6732233438	ОКС, ВВ – 1
3	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	6732186379	ОКС, ООТСОиУО, ВВ – 1
4	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление»	6732035620	ОКС, ВВ – 1, ОДО – 1
5	Общество с ограниченной ответственностью «СМ-Пласт»	6732077370	ОКС, ВВ – 1, ОДО – 1
6	Публичное акционерное общество «Дорогобуж» ПАО «Дорогобуж»	6704000505	ОКС, ООТСОиУО, ВВ – 1, ОДО – 1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

**По второму вопросу повестки дня выступил И.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили заявления о внесении изменений в реестр членов от в связи с намерением изменить уровни ответственности членов в реестре А СРО «ОСС» на иные уровни ответственности, в связи с тем, что члены саморегулируемой организации планируют осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору превышает уровни, в соответствие с которыми ими ранее внесены взносы в соответствующие компенсационные фонды:**

**- Общество с ограниченной ответственностью «Транснаб», ИНН 6732057790** просит внести в реестр сведения об установлении второго уровня ответственности в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда - пятьсот тысяч рублей), а также второй уровень ответственности, в связи с тем, что предельный размер обязательств члена СРО выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - два миллиона пятьсот тысяч рублей).

**- Индивидуальный предприниматель Антипенко Сергей Александрович, ИНН 672909017817** просит внести в реестр сведения об установлении второго уровня ответственности в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда - пятьсот тысяч рублей).

**- Общество с ограниченной ответственностью «СтильФлоор», ИНН 6732225564,** просит внести в реестр сведения об установлении второго уровня ответственности в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда - пятьсот тысяч рублей).

**- Общество с ограниченной ответственностью «СМ-Стройинвест», ИНН 6725032226,** просит внести в реестр членов изменения для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая объекты использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие заявителей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении указанных выше членов А СРО «ОСС» в соответствии с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписки из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

**Голосовали**

**ООО «Транснаб»**

**«ЗА» - 6 голосов**

**«Против» - 2 голоса**

**«Воздержались» - 3 голоса**

**ИП Антипенко С.А.**

**«ЗА» - единогласно (11 голосов)**

**ООО «СтильФлоор»**

**«ЗА» - единогласно (11 голосов)**

**ООО «СМ-Стройинвест»**

**«ЗА» - единогласно (11 голосов)**

По третьему вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» **Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления представители приглашенных не явились.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание полученные пояснения и тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
----------	-----------	-------------------------------	-----

1	428	ООО «Пауэр Монтаж»	673217879
2	487	ООО «Мастер»	6732063994
3	469	ООО «Инженерные системы»	6732074996

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

**Члены Правления голосовали:**  
«ЗА» - единогласно (11 голосов)

По четвертому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» **Никоноров Олег Николаевич**, который проинформировал собравшихся о выявленных в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет исполнения обязательств по заключенным договорам. В связи с чем, целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов с целью профилактики возможных нарушений.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:**

- провести в сентябре 2022 года комплексные внеплановые проверки деятельности следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
748	АО «ДЭП-47»	6714030940
682	ООО «ПКП-4»	6732056228

**Госовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

По пятому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» **Суховеев Михаил Сергеевич**, который сообщил собравшимся, что в связи с изменениями действующего законодательства на ближайшем общем собрании членов А СРО «ОСС» должны быть утверждены новые редакции документов Ассоциации, в том числе Положение о членстве в А СРО «ОСС» (последняя редакция утверждена общим собранием 27.05.2022г.). Для проведения комплексной работы по обобщению предложений по внесению дополнений и изменений в действующую редакцию Положения о членстве и иные документы предлагается в срок до января 2023 года направлять в Исполнительную дирекцию А СРО «ОСС» предложения по изменениям.

Обсудив полученную информацию, и возможные изменения члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Продолжить работу по сбору и обобщению предложений о внесении изменений в действующие редакции документов А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

**По шестому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович**, который сообщил собравшимся, что в адрес А СРО «ОСС» в устном порядке обратилась руководитель члена Ассоциации - ООО «Азимут» с информацией, о том, что ее организация приступила к разработке проекта объединенной зоны охраны в районе улицы Энгельса в городе Смоленске и просит сообщать эту информацию застройщикам – членам Ассоциации, проявляющим интерес к застройке центральной части города Смоленска.

Обсудив полученную информацию члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов)**

**По седьмому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации":

- 5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус СРО, **в срок не позднее 1 декабря 2016 года** обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) **о намерении добровольно прекратить членство** в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) **о сохранении членства в такой некоммерческой организации** с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

6. Членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в СРО уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус СРО, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, **членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7** настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, **вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО**, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае СРО **обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную СРО соответствующего заявления вернуть взносы** указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю,

уплаченные ими в компенсационный фонд СРО, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, СРО не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

Учитывая решение Правления А СРО «ОСС» от 29.07.2021г. (Протокол №26) в соответствие с которым, при появлении сомнений в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате (оставляя разрешение вопроса на усмотрение суда), по заявлениям о возврате взносов в компенсационный фонд поданным с момента выше указанного заседания Правления А СРО «ОСС» были произведены следующие выплаты из компенсационных фондов А СРО «ОСС».

№ в реестре	Наименование, дата и основание выхода из членов	Сумма взноса (руб)	Сумма выплаты
343	ООО «Грань» 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ	300 000	300 000
47	ООО «Колорит» 24.10.2016, ч.6 ст.3.3 191-ФЗ (Добровольный выход)	300 000	300 000
8	ЗАО «Эксклюзив» 27.07.2016г. Добровольный выход	300 000	Отказано в связи с выходом по заявлению о добровольном выходе, а не уведомлению. Решением Арбитражного суда от 22.02.2022 взыскано с А СРО «ОСС» 303 739 руб. УФССП на основании исполнительного листа взыскано с СРО 359619 руб (с учетом начисленных процентов за пользование чужими деньгами, пошлины и исполнительского сбора. 22.07.22 исполнительное производство окончено.
170	ООО «Десстрой» 01.12.2016, ч. 6 ст. 3.3 191-ФЗ	1000000	1000000

Итого по результатам исполнения ФЗ-191 со счетов А СРО ОСС произведена выплата 1 959 619 руб.



Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Утвердить решения о выплате в виде возврате взносов указанным бывшим членам А СРО «ОСС». Прекратить работу по приему и рассмотрению заявлений о выплатах в соответствии с п.14 Ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов).**

**По восьмому вопросу выступили Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич и И.о. начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, которые сообщили собравшимся о ходе работ по созданию в Смоленской области Экзаменационной площадки по независимой оценке квалификации специалистов в области строительства.**

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** одобрить проделанную работу по созданию в Смоленской области Экзаменационной площадки по независимой оценке квалификации специалистов в области строительства. Продолжить ее проведение в соответствии с утвержденной дорожной картой.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов).**

**В рамках рассмотрения девятого вопроса выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович, который сообщил собравшимся что 30 августа текущего года в формате Видео-конференцсвязи состоится Окружная конференция членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу для участия в которой необходимо делегировать представителей, и предложил выдвинуть кандидатом Председателя Правления А СРО «ОСС» - Председателя Совета директоров АО «Специализированный застройщик Трест «Смоленскагропромстрой» - Потапова Вениамина Николаевича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня**

Всесторонне обсудив полученную информацию и предложение Табаченкова И.А., члены Правления **Решили:**

- Направить от А СРО «ОСС» на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 30 августа 2022г. в формате ВКС Председателя Правления А СРО «ОСС» - Председателя Совета директоров АО «Специализированный застройщик Трест «Смоленскагропромстрой» - Потапова Вениамина Николаевича, с правом решающего голоса по всем вопросам, включенным в повестку дня данного мероприятия.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов).**

Далее по восьмому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в рамках мониторинга сведений содержащихся в реестре членов А СРО «ОСС» выявлены ряд несоответствий информации, в том числе ошибка в части размера взноса в компенсационный фонд внесенного Обществом с ограниченной ответственностью Производственно-строительная фирма «Белстройинвест». Целесообразно до 01.09.2022г. внести необходимые исправления в реестр членов в связи с тем, что после указанной даты правом на ведение реестров членов саморегулируемых организаций в области строительства будет обладать исключительно НОСТРОЙ.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** активизировать работу по внесению необходимых исправлений в реестр членов А СРО «ОСС» в соответствии с полученной информацией.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов).**

Далее по девятому вопросу выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что в связи с налаженным сотрудничеством со средствами массовой информации к настоящему моменту нет необходимости в поддержании Ассоциацией ранее учрежденного ей средства массовой информации – печатного издания газеты «Смоленский строитель» (Свидетельство ПИ №ТУ67-00135 от 01.09.2011г.) в связи с чем предлагается принять решение о прекращении деятельности данного СМИ.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** прекратить деятельность учрежденного А СРО «ОСС» средства массовой информации – печатного издания газеты «Смоленский строитель» (Свидетельство ПИ №ТУ67-00135 от 01.09.2011г.).

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (11 голосов).**

**Заседание окончено: 12.30**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**

**Секретарь заседания**



**В.Н. Потапов**

**М.С. Суховеев**