

Протокол №45
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«27» октября 2022г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров АО «Специализированный застройщик Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
5. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
6. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
7. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления;
8. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления.

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Не принимали участия: (Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест», Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»; Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».
3. О ходе правовой работы по взысканию просроченной задолженности по взносам за 9 месяцев 2022г.
4. О ходе работы по организации деятельности экзаменационного центра ООО «Центр оценки» (г.Смоленск).
5. Разное.

По первому вопросу повестки дня выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС» по которым Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка на предмет соответствия условиям членства в А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (2 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-2, ОДО-2) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью "Абз Мастер"	6714047284

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы и материалы проверок, проведенных Контрольной комиссией А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

1. Принять в члены А СРО «ОСС»

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью "Абз Мастер"	6714047284	ОКС, ВВ – 2, ОДО - 2

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, проинформировать об обязанности страхования ответственности, оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По второму вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о внесении изменений в

реестр членов от **Общества с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительное управление №2" (ИНН 6732167136)** в связи с намерением изменить уровень ответственности члена А СРО «ОСС» на второй уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности) (размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда –пятьсот тысяч рублей).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие заявителя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительное управление №2" (ИНН 6732167136)** в соответствии с заявлением, выдать члену А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности указанными в заявлении. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По третьему вопросу выступали Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который проинформировал собравшихся о ходе правовой работы по взысканию просроченной задолженности по взносам за 9 месяцев 2022г. и представил статистические сведения о предпринимаемых мероприятиях и сроках их проведения за отчетный период.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

принять информацию к сведению, одобрить текущую деятельность по правовой работе по взысканию просроченной задолженности по взносам за 9 месяцев 2022г. и усилить ее ведение.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По четвертому вопросу выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что с целью создания экзаменационного центра для проведения независимой оценки квалификации на территории Смоленской области специалистов членов А СРО «ОСС», состоящих в Национальном реестре специалистов, зарегистрировано ООО «Центр оценки».

Заключен договор на оказание услуг по предоставлению функциональных зон с ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж», имеющим необходимую для проведения экзаменов материально-техническую базу. Таким образом, определено место проведения экзаменов - г. Смоленск, ул. Гарабурды, 17.

С центром оценки квалификации – ООО «Центр квалификации» (г. Москва, ул. Новый Арбат, 21, генеральный директор Медведев Александр Васильевич) заключен договор о сотрудничестве и о порядке взаимодействия.

Решением Совета по профессиональным квалификациям в строительстве от 16.09.2022 экзаменационный центр аттестован, информация о принятом решении направлена в АНО «Национальное агентство развития квалификаций» (НАРК) для размещения в реестре сведений о проведении независимой оценки квалификаций. В настоящий момент в целях осуществления НОК ведется активная работа по подготовке к аттестации экспертов.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

принять информацию к сведению, одобрить деятельность исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по подготовке экспертов для проведения независимой оценки квалификации специалистов.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

В рамках рассмотрения пятого вопроса слушали Юриста А СРО «ОСС» Суховеева Михаила Сергеевича, который проинформировал собравшихся о ходе исполнения поручения Правления А СРО «ОСС» о внесении предложения об изменении норм законодательства для предоставления застройщикам поэтапного доступа к средствам на эскроу-счетах и представил проект заключения по данному предложению подготовленный Комиссией по жилищной политике и ЖКХ Совета законодателей РФ при Федеральном собрании Российской Федерации на проект законодательной инициативы № 8-190 «О внесении изменений в статью 15⁵ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Смоленской областной Думой для внесения в Государственную Думу.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

принять информацию к сведению, одобрить проделанную работу, направить в Смоленскую областную Думу обращение от Правление А СРО «ОСС» о более глубокой проработке предложений.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Далее в рамках рассмотрения пятого вопроса слушали Первого заместителя Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича, который проинформировал собравшихся о ходе исполнения поручения Правления А СРО «ОСС» о направлении обращений о разработке и внедрении механизма предоставления отсрочки от мобилизации, предоставляемой сотрудникам организаций строительной отрасли и жилищно-

коммунального хозяйства, задействованных, на ключевых должностях, обеспечивающих непрерывное функционирование организации. Обращения направлены Губернатору Смоленской области, Главному федеральному инспектору по Смоленской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе, Президенту Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство». На сегодняшний день, исходя из начавших поступать ответов на обращение, вопрос находится в проработке и держится на контроле.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Далее в рамках рассмотрения пятого вопроса выступил Генеральный директор ООО «ДСК» Богорад Илья Анатольевич с сообщением об инциденте с подъемным башенным краном произошедшем на одной из строительных площадок города и предложил А СРО «ОСС» провести мониторинг соблюдения законодательства при эксплуатации членами А СРО «ОСС» башенных подъемных кранов на строительных площадках города Смоленска.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Заседание окончено: 12.30

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев