

Протокол №50
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«24» ноября 2022г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров АО «Специализированный застройщик Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
5. Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»;
6. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления;
7. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
8. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
9. Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления.

Участвовали:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Н., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., директор ООО «Строймонтаж» Тимошкин Д.Н., представитель ООО «СтройАрхДизайн» Фромешкин С.В..

Не принимали участия: (Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления; Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внеплановых проверках членов А СРО «ОСС».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия.
4. О ходе проведения мониторинга безопасности производства членами А СРО «ОСС» строительных работ с применением грузоподъемных механизмов.
5. Об утверждении проекта Положения «О контроле» в новой редакции.
6. Об утверждении проекта Положения «О контрольной комиссии» в новой редакции.
7. О делегатах на окружную конференцию НОСТРОЙ по ЦФО.
8. Разное.

По первому вопросу повестки дня выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС» по которым Контрольной комиссией А СРО «ОСС» была проведена проверка на предмет соответствия условиям членства в А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1,) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН»	6713005901

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС, ООТСиУО, ВВ-1,) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
2	Индивидуальный предприниматель Герасимчик Михаил Михайлович	312835722614

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1, ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
3	Общество с ограниченной ответственностью «СМК 21 ВЕК»	6726023263

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы и материалы проверок, проведенных Контрольной комиссией А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили:

1. Принять в члены А СРО «ОСС»

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН»	6713005901	ОКС, ВВ – 1
2	Индивидуальный предприниматель Герасимчик Михаил Михайлович	312835722614	ОКС, ООТСиУО, ВВ – 1

3	Общество с ограниченной ответственностью «СМК 21ВЕК»	6726023263	ОКС, ВВ – 1, ОДО – 1
---	---	-------------------	-------------------------------------

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей. Проинформировать кандидатов об обязанности страхования ответственности в соответствии с требованиями действующими в А СРО «ОСС» и предоставлении сведений о страховании в А СРО «ОСС», а также о необходимости внесения членом саморегулируемой организации в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц в соответствии с ч.5. ст.5 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях". Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По второму вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который проинформировал собравшихся о выявленных им в ходе мониторинга деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет исполнения обязанностей по уплате регулярных членских взносов, обязанностей по страхованию ответственности, а также обязанностей по исполнению требования о наличии по основному месту работы специалистов по организации строительства, включенных в соответствующий реестр нарушениях, в связи с чем целесообразно инициировать решением Правления проведение внеплановых проверок деятельности данных членов по указанному выше предмету.

Рассмотрев внесенное предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили:

- провести в декабре 2022 года внеплановые проверки деятельности следующих членов А СРО «ОСС»:

№ по реестру	Наименование	ИНН
772	Общество с ограниченной ответственностью «МСК»	6714050022

На предмет:

- отсутствие специалистов в НРС;
- нет договора страхования;
- задолженность по ч/взносам.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По третьему вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций и индивидуального предпринимателя при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было

разъяснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений. Всем указанным членам А СРО «ОСС» были направлены приглашения для обеспечения возможности участия при рассмотрении вопросов о применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Явившиеся на заседание Представители организаций дали пояснения о характере нарушений и порядке их устранения. Заявлений об отложении или переносе времени рассмотрения не поступало.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком на 60 дней (**до 23 января 2023 года**) в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег.№	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	205.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОНТАЖ»	6704007860
2.	413.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛАД»	6713013290
3.	552.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИПМОНОЛИТ»	6732128507

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

На основании поданного заявления об отложении рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия для предоставления возможности представления материалов, свидетельствующих об устранении нарушений **отложить рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия** в отношении следующего члена А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	425.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройАрхДизайн»	6731043561

Указанному члену Ассоциации, до следующего заседания Правления А СРО «ОСС», в письменной форме уведомить А СРО «ОСС» об устранении выявленных нарушений. Начальнику отдела контроля и экспертизы Ассоциации обеспечить уведомление указанного члена о принятом решении и проконтролировать предоставление документов и проверку указанных в них сведений, с оформлением выводов о наличии или отсутствии нарушений, могущих повлечь применение мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Далее по третьему вопросу вновь выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» **Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления представители приглашенных не явились.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание полученные пояснения и тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	620.	Общество с ограниченной ответственностью «Свет Инжиниринг»	6732180031
2	604.	Общество с ограниченной ответственностью ИСК «ТехСтрой»	6732196352

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - единогласно (9 голосов)

По четвертому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил участникам заседания, что А СРО «ОСС» продолжает осуществлять мониторинг деятельности членов Ассоциации на соответствие требованиям градостроительного законодательства и законодательства о промышленной безопасности в сфере производства строительных работ с применением подъемных механизмов (башенных кранов). Актуальность данного вопроса определена целями саморегулирования (ст.55.1 ГрК РФ): предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. А также наличием солидарной ответственности по возмещению причиненного вреда за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда. Департаментом госстройнадзора представлена информация об осуществлении на территории Смоленской области строительства 27 объектов с применением башенных кранов. Сведениями о проверках и регистрации подъемных механизмов в МТУ Ростехнадзора Департамент не располагает. По рассматриваемому вопросу 15 строительными организациями (членами СРО) представлены сведения об использовании башенных кранов, из которых 9 используют собственные башенные краны, остальные на правах аренды. 7 организаций информацию не предоставили. Для уточнения и проверки полученных сведений Ассоциацией направлена информация в МТУ Ростехнадзора. По получении ответа на обращение информацию будет дополнительно доведена до членов Правления А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию и обсудив ситуацию, складывающуюся в этой сфере, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению, одобрить проводимую работу, поручить продолжить работу по сбору и обобщению указанных сведений.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» идет работа по разработке новой редакции Положения «О контроле», зачитал наиболее острые моменты, которые, по его мнению, должны найти отражение в новой редакции документа и предложил членам Правления А СРО «ОСС»

представить в исполнительную дирекцию свои предложения по внесению изменений и дополнений в рассматриваемый документ с целью дальнейшего утверждения его Правлением А СРО «ОСС» и направлению в Ростехнадзор для внесения сведений в реестр саморегулируемых организаций в области строительства.

Рассмотрев полученную информацию и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению, продолжить работу по сбору и обобщению предложений по внесению изменений и дополнений в рассматриваемый документ.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По шестому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» идет работа по разработке новой редакции Положения «О контрольной комиссии А СРО «ОСС»», зачитал наиболее острые моменты, которые, по его мнению, должны найти отражение в новой редакции документа и предложил членам Правления А СРО «ОСС» представить в исполнительную дирекцию свои предложения по внесению изменений и дополнений в рассматриваемый документ с целью дальнейшего утверждения его Правлением А СРО «ОСС» и направлению в Ростехнадзор для внесения сведений в реестр саморегулируемых организаций в области строительства.

Рассмотрев полученную информацию и обсудив внесенные предложения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению, продолжить работу по сбору и обобщению предложений по внесению изменений и дополнений в рассматриваемый документ.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По седьмому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович, который сообщил собравшимся о проведении Окружной конференции НОСТРОЙ СРО Центрального федерального округа в Москве 14 декабря 2022 года. В связи с тем, что в предварительном обсуждении вопросов выносимых в повестку дня данного мероприятия А СРО «ОСС» участвовало в предыдущих окружных конференциях и в целях экономии бюджета, Табаченков И.А. предложили наделить полномочиями голосовать от имени А СРО «ОСС» по вопросам внесенных в повестку дня мероприятия- координатора НОСТРОЙ по ЦФО А.А. Подлущкого.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: уполномочить от А СРО «ОСС» для участия в Окружной конференции НОСТРОЙ СРО Центрального федерального округа в Москве 14 декабря 2022 года - координатора НОСТРОЙ по ЦФО А.А. Подлущкого, для чего наделить его правом решающего голоса от А СРО «ОСС» по всем вопросам повестки дня данного мероприятия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

В рамках рассмотрения восьмого вопроса слушали Первого заместителя Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича, который сообщил собравшимся, что 16.11.2022г. Президент Нострой Антон Глушков провел ежегодный всероссийский селекторный час с представителями СРО в области

строительства и довел до присутствующих сведения о вопросах, рассмотренных в рамках данного мероприятия, а также краткое содержание Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Заседание окончено: 12.30

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев