

Готово решать новые задачи

В 2022 году А СРО «ОСС» может стать в регионе не только крупнейшей, но единственной организацией в строительстве

2022 год для «Объединения смоленских строителей» – время перехода на новый уровень. Саморегулируемая организация А СРО «ОСС» будет являться не просто самой крупной, а, возможно, единственной в регионе.

По объективным причинам, связанным с наполнением компенсационных фондов, приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному контролю от 21 декабря 2021 года № СП-16 исключены сведения об организации А СРО «Профессиональный строительный союз» в Сафонове из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Вместе с тем компании и предприятия, работающие в строительстве, не могут осуществлять свою деятельность, не будучи членами саморегулируемой организации.

Как разъясняют в Национальном объединении строителей: «Правом последствием исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых

организаций для членов саморегулируемой организации является прекращение права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися членами такой организации».

Поэтому после исключения сведений о СРО из государственного реестра члены такой организации вправе вступить в члены СРО, сведения о которой включены в государственный реестр в порядке, предусмотренном статьей 55.6 Градостроительного кодекса РФ, по месту регистрации в соответствующем субъекте Российской Федерации.

В Смоленской области на данный момент Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» является единственной организацией в сфере строительства, сведения о которой включены в госреестр. Что это означает для «Объединения смоленских строителей»? Этот вопрос мы адресовали **Председателю Правления А СРО «ОСС» Вениамину Николаевичу ПОТАПОВУ** и **Генеральному директору Игорю Александровичу ТАБАЧЕНКОВУ**.

Вениамин Потанов:



– Ещё в конце прошлого года я, отвечая на вопрос в интервью для «СГ», говорил, что мы не горим желанием остаться единственной саморегулируемой организацией в сфере строительства в регионе. Для Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» приток новых членов означает дополнительные затраты и расходы на обеспечение работы дирекции, увеличение степени ответственности за строителей региона в целом. Вместе с тем мы обязаны принять такой вариант развития событий, поскольку предприниматели и компании, входящим в сафоновскую СРО, необходимо работать, а без членства в саморегулируемой организации региона, где они «прописаны», это невозможно. Поэтому мы готовы к увеличению численности членов А СРО «ОСС», и без того немалой – около 250 крупнейших компаний Смоленщины. Вместе с тем,



принимая в свои ряды новые компании, мы внимательно изучаем их документы, деятельность (в открытых источниках). Задача «Объединения смоленских строителей» – сохранить свою хорошую репутацию и репутацию строительной отрасли региона в целом.

Игорь Табаченков:

– При минимальном количестве членов для СРО в РФ, утверждённом на уровне 100, Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» на конец 2021 года включала в свои ряды 250 компаний, то есть в 2,5 раза больше. С притоком новых предприятий, подающих документы на вступление в А СРО «ОСС», для дирекции, работающей в минимальном для любого СРО составе, существенно возрастёт нагрузка. Вместе с тем уверен, что наша СРО готова справиться с любыми поставленными задачами, что за более чем 12 лет существования организации мы не раз подтверждали делом.



Об итогах жилищного строительства в Смоленщине на Смоленщине за 2021 год

По итогам 2021 года строительными организациями Смоленщины возведено 2 000 жилых зданий (95,1% от общего ввода объектов), организациями-застройщиками – 69 жилых домов

Темпы жилищного строительства на Смоленщине возросли на 8,8% в сравнении с 2020 годом, в том числе в индивидуальном жилье – на 19,2%. На рынке застройщиков – юридических лиц объём строительства жилой недвижимости замедлился (-3,2%).

Динамика ввода в действие жилых домов в городской и сельской местности в 2021 году