

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Правлением Некоммерческого  
партнерства

Саморегулируемая  
организация «Объединение  
смоленских строителей»

Протокол от  
23 марта 2011г. № 3(38)



Этот документ утверждён  
Правлением Ассоциации  
Саморегулируемая  
организация «Объединение  
смоленских строителей»  
Протокол от 25 ноября 2015г.  
№28

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ  
АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СМОЛЕНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**Смоленск, 2015 г.**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (далее – А СРО «ОСС»).

## **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по контролю А СРО «ОСС» является самостоятельным специализированным органом А СРО «ОСС», осуществляющим контроль за соблюдением членами А СРО «ОСС», получившими свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Свидетельства о допуске): законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве; Устава А СРО «ОСС»; требований к выдаче указанных Свидетельств; стандартов А СРО «ОСС»; правил саморегулирования с целью защиты прав потребителей, заказчиков (застройщиков), пользователей услуг в области строительства.

1.2. Решение об утверждении Положения о комиссии по контролю А СРО «ОСС», ее персональном составе, а также об изменении персонального состава, принимается простым большинством голосов от числа членов Правления А СРО «ОСС», присутствующих на заседании.

1.3. Комиссия по контролю А СРО «ОСС» в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом А СРО «ОСС» и настоящим Положением.

1.4. Комиссия по контролю А СРО «ОСС» осуществляет свою деятельность самостоятельно. В процессе работы Комиссия по контролю взаимодействует с исполнительным органом А СРО «ОСС», Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС», Аттестационной комиссией А СРО «ОСС» и Правлением А СРО «ОСС».

1.5. По решению Правления А СРО «ОСС» члены Комиссии по контролю А СРО «ОСС» осуществляют свою деятельность как безвозмездно (без дополнительного содержания), так и на возмездной (платной) основе.

## **2. Состав и компетенция Комиссии по контролю А СРО «ОСС»**

2.1. Количественный состав Комиссии по контролю А СРО «ОСС» определяется Правлением А СРО «ОСС», но не может быть менее 5 (пяти) человек.

2.2. Членами Комиссии по контролю А СРО «ОСС» могут быть:

- должностные лица и работники юридических лиц - членов А СРО «ОСС»;
- штатные работники аппарата исполнительного органа А СРО «ОСС». Комиссия по контролю А СРО «ОСС» в отдельных необходимых случаях (например, если требуются специальные познания, и т. д.) может включать в свой состав, по согласованию с Правлением А СРО «ОСС», специалистов (экспертов) с правом совещательного голоса.

2.3. Возглавляет Комиссию по контролю А СРО «ОСС» Председатель, назначаемый Правлением А СРО «ОСС». Председатель организует работу и руководит деятельностью Комиссии по контролю А СРО «ОСС», распределяет обязанности между ее членами и председательствует на заседаниях.

2.4. К исключительной компетенции Комиссии по контролю А СРО «ОСС» относится осуществление следующих функций:

2.4.1. разработка предложений о единых правилах и порядке проверки деятельности членов А СРО «ОСС» на предмет соблюдения ими законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве, требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, стандартов А СРО «ОСС», и правил саморегулирования;

2.4.2. организация системы контроля соблюдения членами А СРО «ОСС» законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве, требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, стандартов А СРО «ОСС», и правил саморегулирования;

2.4.3. разработка графика проведения плановых контрольных проверок, подготовка предложений по внесению изменений в график проведения плановых контрольных проверок, представление графика проведения плановых контрольных проверок и изменений к нему на рассмотрение и утверждение Правлением А СРО «ОСС», в соответствии с, принятыми решением Общего собрания членов А СРО «ОСС», Правилами контроля А СРО «ОСС»;

2.4.4. рассмотрение представленных исполнительным органом А СРО «ОСС» актов контрольных проверок членов А СРО «ОСС» и их мероприятий по устранению, выявленных в ходе проверок недостатков, постановка сроков исполнения мероприятий по устранению недостатков на контроль Комиссии по контролю А СРО «ОСС», или направление материалов контрольных проверок (при наличии оснований) в Дисциплинарную комиссию А СРО «ОСС»;

2.4.5. рассмотрение результатов анализа информации о деятельности членов А СРО «ОСС», раскрываемой ими для А СРО «ОСС» в форме отчетов и инициализация, при наличии оснований, проведения внеплановой проверки в отношении члена А СРО «ОСС»;

2.4.6. Прекращение контрольных мероприятий в отношении членов А СРО «ОСС», устранивших недостатки, отраженные в актах контрольных проверок.

2.5. Комиссия по контролю А СРО «ОСС» осуществляет также следующие функции:

2.5.1. совместно с исполнительным органом А СРО «ОСС» рассматривает жалобы и обращения в А СРО «ОСС» от потребителей, заказчиков (застройщиков), пользователей услуг в области строительства на членов А СРО «ОСС», организует проверку деятельности такого члена по затронутым в жалобе или обращении вопросам, принимает решение по результатам проверки;

2.5.2. по решению Председателя Правления А СРО «ОСС» участвует (совместно с исполнительным органом А СРО «ОСС») в разработке требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, стандартов А СРО «ОСС» и правил саморегулирования;

2.5.3. привлекается (по решению Председателя Правления А СРО «ОСС») к решению иных задач, связанных с уставной деятельностью А СРО «ОСС».

### **3. Организация деятельности Комиссии по контролю А СРО «ОСС»**

3.1. Комиссия по контролю А СРО «ОСС» проводит свои заседания по мере необходимости. При этом правом созыва Комиссии по контролю на заседание обладают Председатель комиссии по контролю, не менее 2/3 членов комиссии по контролю, Генеральный директор А СРО «ОСС», Председатель Правления А СРО «ОСС».

3.2. Комиссия по контролю А СРО «ОСС» правомочна принимать решения в случае, если в заседании приняло участие не менее половины её членов.

Решения Комиссии по контролю А СРО «ОСС» принимаются простым большинством голосов её членов, участвующих в заседании комиссии.

При принятии решения, в случае равенства голосов, голос Председателя Комиссии по контролю А СРО «ОСС» является решающим.

3.3. Принятые решения отражаются в протоколе заседания Комиссии по контролю А СРО «ОСС», который подписывается председательствующим и секретарем. В случае выявления грубых нарушений членами А СРО «ОСС» законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве, требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, стандартов А СРО «ОСС» и правил саморегулирования, материалы проверки (с выпиской из протокола заседания Комиссии по контролю) передаются в трехдневный срок на рассмотрение Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС».

3.4. В случае наличия в актах контрольных проверок незначительных нарушений, напрямую не влияющих на безопасное выполнение работ (например: несвоевременное проведение повышения квалификации и аттестации работников), Комиссия по контролю А СРО «ОСС» может согласовать сроки устранения этих недостатков исходя из предложений членов А СРО «ОСС», изложенных в представленных ими мероприятиях по устранению недостатков. Неисполнение членами А СРО «ОСС» мероприятий по устранению недостатков в согласованные сроки, является основанием для принятия Комиссией по контролю А СРО «ОСС» решения о передаче материалов на рассмотрение Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС».

3.5. Сбор, рассылка адресатам и направление на хранение информации о деятельности членов А СРО «ОСС» (в форме актов контрольных проверок, отчетов, протоколов заседания Комиссии по контролю и др.) осуществляется через аппарат исполнительного органа А СРО «ОСС».

3.6. В ходе работы члены Комиссии по контролю А СРО «ОСС» обязаны выполнять требования Положения о работе с конфиденциальной информацией, утвержденного А СРО «ОСС».

3.7. А СРО «ОСС» несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия членов Комиссии по контролю А СРО «ОСС», при осуществлении ею контроля деятельности членов А СРО «ОСС».

### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Правлением А СРО «ОСС» и размещения на официальном сайте А СРО «ОСС» в сети «Интернет».

4.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, предусмотренном для его утверждения.