

Смоленский строитель
совместный проект

АСРО «Объединение смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ ГАЗЕТА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА**Деятельность А СРО «ОСС» полностью прозрачна**

Вениамин ПОТАПОВ прокомментировал информацию «Известий» о возможном закрытии смоленского строительного СРО.

10 октября в газете «Известия» опубликован материал под заголовком «Регионы рискуют остаться без строителей». В статье идёт речь о том, что по результатам проверок Ростехнадзора в некоторых регионах саморегулируемые организации исключают из госреестра. Журналисты ссылаются на Национальное объединение строителей. Якобы, по оценке этого объединения, есть основания прекратить деятельность как минимум 64 саморегулируемых организаций в регионах, причём в каждом СРО состоит порядка ста строительных компаний. В статье упомянуты регионы риска: Волгоградская, Костромская, Новгородская, Орловская, Пензенская, Ростовская и Смоленская области.

Председатель правления СРО «Объединение смоленских строителей» Вениамин Потапов прокомментировал информацию «Известий» о возможном прекращении деятельности нескольких десятков строительных СРО из-за неполного размещения средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах, в числе которых называется и смоленская.

По словам Вениамина Потапова, А СРО «Объединение смоленских строителей» выполнила требования 372-го федерального закона и разместила на спецсчетах средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в предусмотренный законом срок, то есть до 1 июля 2017 года.

«Что касается ранее размещённых средств компенсационного фонда в «Смоленском банке», де-юре эти деньги продолжат существовать в течение всего срока проведения конкурсных процедур Агентством по страхованию вкладов.

В отличие от недобросовестных СРО, ликвидацию которых предусматривал закон, деятельность нашей организации полностью прозрачна, что подтверждается актами многочисленных проверок надзорных органов.

Таким образом, оснований для лишения Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» статуса СРО нет, а в случае неправомерных требований руководство организации готово отстаивать интересы своих членов в предусмотренном законом порядке».

АКТУАЛЬНО**Дорогу осилит идущий?**

О некоторых коллизиях нового законодательства, касающегося строительной отрасли

Екатерина ВОЛОДИНА

13 октября члены Правления Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» обсуждали три вопроса. Два пункта повестки собрания: «Об исполнении плана поступлений членских взносов в А СРО «ОСС» по итогам девяти месяцев работы» и «О проведении первого этапа конкурса НОСТРОЙ в ЦФО среди инженерно-технических работников» — решили быстро. Взносы собираются, Смоленщина участвовать в конкурсе будет. А вот пункт «Разное» оказался сложным.

Члены правления ознакомились с публикацией газеты «Известия» от 10 октября и с интервью Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей» Виктора Прядеина «Останутся ли регионы без строителей и как продвигается реформа саморегулирования?», размещенного на сайте НОСТРОЙ 11 октября.

«Известия» предположили, что 64 саморегулируемые организации в сфере строительства могут прекратить существование, называя в числе регионов риска и Смоленскую область. А Виктор Прядеин посетовал, что журналисты не уточнили информацию в Ростехнадзоре и Минстрое — структурах, по его мнению, охотно дающих комментарии. Он постарался успокоить строителей, рассказывая об алгоритмах применения законодательства. Однако вопрос со Смоленской областью и со СРО, действующими на территории региона, так и не прояснил.

Всё как должно быть

Каким образом Смоленская область вдруг удостоилась в федеральном СМИ упоминания в числе регионов риска? Ответ на этот вопрос найти и легко, и сложно одновременно. В июле прошлого года был принят 372-ФЗ, вносящий существенные изменения в Градостроительный кодекс РФ. Новеллы этого закона — масштабная реформа в области саморегулирования. СРО стали работать по принципу региональности, внесены изменения во многие документы саморегулируемых организаций. В числе прочих новшеств — формирование не одного компенсационного фонда, а двух: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на спецсчетах в финансовых организациях, рекомендованных сверху.

Следует отметить, что А СРО «ОСС» провела колосальную работу, и надо подчеркнуть — успешно, в полном соответствии с требованиями закона.

На сегодняшний момент фонды сформированы, документы приведены в полное соответствие с требованиями закона. А количество членов СРО — порядка 300 крупнейших строительных предприятий.

Дело ясное, что дело тёмное

Казалось бы, живи и радуйся. Но нет. В 2017 году принят ещё один закон, кото-



рый в части существования компенсационных фондов не вицё ясность, а скорее напустил тумана. С одной стороны, Градостроительный кодекс РФ сегодня чётко требует наличия двух фондов: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. С другой — речь идёт о том, чтобы в наличии оказались и средства сформированных до июля 2016 года компенсационных фондов, не упомянутых уже в 372-ФЗ.

В чём проблема смолян? Как ни странно — в законопослушности и отсутствии (как у экстрасенсов) дара прорицания.

В соответствии с действующими на тот момент законами смоленская СРО разместила однажды свой компенсационный фонд в размере 116 миллионов рублей на счетах банка, должным образом имевшего лицензию.

Кто же мог предположить, что лицензия у «Смоленского банка» будет отозвана? До сих пор де-юре деньги А СРО «ОСС» остаются на счетах «СБ», конкурсный управляющий АСВ не завершил процедуру банкротства, строители не истратили ни копейки из этих средств. Так за чьи промахи они должны отвечать, не нарушив ни дух, ни букву закона? И должны ли?

О чём говорить, когда само Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) оказалось в схожей ситуации, разместив в 2015 году финансовые средства на счетах банка «Российский кредит», лицензия которого была впоследствии отозвана.

Область высокого давления

В патовой ситуации оказалось множество регионов России. И можно было бы списать всё на издержки переходного периода реформ и привычного «лес рубят — щепки летят». Но в отдельно взятой Смоленской области такой накал страстей

никакой пользы, кроме вреда, принести не может. Представим на мгновение, что 300 строительных организаций, лишившись СРО, уйдут в «даль туманную» — войдут в состав СРО соседних субъектов. Как в таких условиях работать региональной власти? Даже развивать тему ответственности, взаимодействия, контроля и налогов не хочется.

А сам переходный момент, когда предприятия ни строить, ни участвовать в конкурсах не смогут? В строительстве счёт идёт не только на месяцы, но и на дни... И это не просто красивые слова. Строительная отрасль на Смоленщине — один из локомотивов экономики. Пример из информации Смолстата: «Объём работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в сентябре 2017 года составил 2 583,2 млн рублей, или 121,6% к соответствующему периоду предыдущего года».

Подтверждением важности в кратчайшие сроки решить проблему с вопросом существования А СРО «ОСС» является всемерная поддержка, которую оказывают сегодня строителям и глава региона, и депутаты Государственной Думы от Смоленской области.

Главный принцип модного, согласно 372-ФЗ, принципа региональности сформулировал за десятки лет до принятия этого закона легендарный руководитель Смоленской области Иван Клименко: «Живёшь на Смоленщине — будь строителем!».

И девиз нашего региона «Дорогу осилит идущий» строители тоже чутят и помнят. Пусть даже эта дорога ведёт через тернии несовершенного (в какой-то мере) законодательства.

Задача у органов контролирующих, надзорных и у самих строительных компаний общая — идти вперёд, делать свою малую родину, а значит, всю Россию сильной, процветающей и комфортной для её граждан.