



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

Протокол №01-01-2019
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«11» января 2019 г.

Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»: 10:00-10:30

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д.55-А (Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж).

Присутствовали:

Председатель комиссии: Макушин Александр Георгиевич начальник ОКиЭ А СРО «ОСС».

Члены комиссии:

1. Данилова Юлия Сергеевна - главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
2. Апраксин Александр Петрович - главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
3. Макурин Анатолий Викторович - главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
4. Никитина Татьяна Николаевна - ведущий специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».

На заседании комиссии присутствовало 100% (5/5) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии.
(Докладчик: Макушин А.Г.)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС» в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.
(Докладчик: Макушин А.Г.)
3. Об итогах проведения контрольных мероприятий в декабре 2018 года.
(Докладчик: Макушин А.Г.)

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем Контрольной Комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

Решили:

Избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

Решили:

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем, личная заинтересованность членов Комиссии на необъективное исполнение ими обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю отсутствует.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с Планом проведения проверок, утвержденным решением Правления А СРО «ОСС» (Протокол №51 от 29 ноября 2017 г.), и на основании приказа генерального директора Ассоциации №10/пп от «28» ноября 2018 г. «О проведении плановых документарных проверок членов А СРО «ОСС», в декабре месяце 2018 года были намечены плановые документарные проверки следующих 14-ти (четырнадцать) организаций:

- | | | | |
|-----|-----|---|------------|
| 1. | 184 | Общество с ограниченной ответственностью «АНТКОР» (ООО «АНТКОР») | 6730032951 |
| 2. | 186 | Общество с ограниченной ответственностью «Управление монолитных работ» (ООО «Управление монолитных работ») | 6731049242 |
| 3. | 187 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительное управление» (ООО «ССУ») | 6731049235 |
| 4. | 209 | Общество с ограниченной ответственностью «СмолТэкСервис» (ООО «СмолТэкСервис») | 6729032509 |
| 5. | 330 | Публичное акционерное общество «НК «Роснефть» - Смоленск-нефтепродукт» (ПАО «НК «Роснефть»-Смоленскнефтепродукт») | 6730017336 |
| 6. | 334 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестСервисС» (ООО «СтройИнвестСервисС») | 6723023466 |
| 7. | 413 | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛАД» (ООО «СТРОЙЛАД») | 6713013290 |
| 8. | 451 | Общество с ограниченной ответственностью «Аверс» (ООО «Аверс») | 6729033848 |
| 9. | 462 | Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехника» (ООО «Теплотехника») | 6731062490 |
| 10. | 470 | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Техническая Фирма «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ООО «ИТФ «ЭНЕРГОСЕРВИС») | 6731057204 |
| 11. | 471 | Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» | 6732113860 |

		(ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»)	
12.	473	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация СтройМаксис» (ООО «Корпорация СтройМаксис»)	6732030276
13.	481	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жильё» (ООО «Гарант-жильё»)	6732076930
14.	511	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй» (ООО «Лидер-Строй»)	6732126436

I. После этого председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – проинформировал присутствующих, что:

- на основании Заявления от 28.11.2018 г. о добровольном выходе из членов А СРО «ОСС» в соответствии с п. 5.1.1. и п. 5.2. Устава А СРО «ОСС» Общество с ограниченной ответственностью «АНТКОР» (ООО «АНТКОР») ИНН 6730032951, рег. №184 было исключено из реестра членов Ассоциации с 28.11.2018 г., поэтому плановая проверка в отношении ООО «АНТКОР» не проводилась и АКТ не составлялся;

- на основании Заявления от 10.12.2018 г. о добровольном выходе из членов А СРО «ОСС» в соответствии с п. 5.1.1. и п. 5.2. Устава А СРО «ОСС» Общество с ограниченной ответственностью «Аверс» (ООО «Аверс») ИНН 6729033848, рег. №451 было исключено из реестра членов Ассоциации с 10.12.2018 г., поэтому плановая проверка в отношении ООО «Аверс» не проводилась и АКТ не составлялся.

II. Затем председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – проинформировал присутствующих, что по результатам плановых документарных проверок нет замечаний у следующих 8-ми (восемь) организаций, акты проверок которых выносятся на рассмотрение Контрольной комиссии:

1.	186	Общество с ограниченной ответственностью «Управление монолитных работ» (ООО «Управление монолитных работ»)	6731049242
2.	187	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительное управление» (ООО «ССУ»)	6731049235
3.	330	Публичное акционерное общество «НК «Роснефть» - Смоленск-нефтепродукт» (ПАО «НК «Роснефть»-Смоленскнефтепродукт»)	6730017336
4.	334	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестСервисС» (ООО «СтройИнвестСервисС»)	6723023466
5.	470	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Техническая Фирма «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ООО «ИТФ «ЭНЕРГОСЕРВИС»)	6731057204
6.	471	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»)	6732113860
7.	473	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация СтройМаксис» (ООО «Корпорация СтройМаксис»)	6732030276
8.	481	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жильё» (ООО «Гарант-жильё»)	6732076930

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. предложил признать соответствие этих членов СРО условиям членства в А СРО «ОСС».

Решили:

1. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – **Общество с ограниченной ответственностью «Управление монолитных работ» ИНН 6731049242**, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное строительное управление» (ООО «ССУ»), ИНН 6731049235, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

3. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – Публичное акционерное общество «НК «Роснефть» - Смоленскнефтепродукт» (ПАО «НК «Роснефть»-Смоленскнефтепродукт»), ИНН 6730017336, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

4. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестСервисС» (ООО «СтройИнвестСервисС»), ИНН 6723023466, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

5. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Техническая Фирма «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ООО «ИТФ «ЭНЕРГОСЕРВИС»), ИНН 6731057204, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

6. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕРВИС» (ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»), ИНН 6732113860, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

7. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация СтройМаксис» (ООО «Корпорация СтройМаксис»), ИНН 6732030276, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

8. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-жильё» (ООО «Гарант-жильё»), ИНН 6732076930, установленным требованиям А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

Ш.Далее председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – проинформировал присутствующих, что по результатам плановых документарных проверок есть нарушения у следующих 4-х организаций, акты проверок которых выносятся на рассмотрение Контрольной комиссии:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СмолТэкСервис» (ООО «СмолТэкСервис») ИНН 6729032509 (рег. №209), АКТ плановой документарной проверки №209/18/12 от 28.12.2018 г. с отмеченными нарушениями:

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр

специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛАД» (ООО «СТРОЙЛАД») ИНН 6713013290 (рег. №413), АКТ плановой документарной проверки №413/18.12 от 26.12.2018 г. с отмеченными нарушениями:

- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 26.12.2018 г. в сумме составляет 70 500 рублей.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехника» (ООО «Теплотехника») ИНН 6731062490 (рег. №462), АКТ плановой документарной проверки №462/18/12 от 29.12.2018 г. с отмеченными нарушениями:

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;

- не выполнено требование п. 3.5. «Правил страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», утверждённых Правлением А СРО «ОСС» 28.06.2017 г. Протокол №35, а именно - не заключён и не предоставлен в А СРО «ОСС» Договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности и п/п об оплате страховой премии;

- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 26.12.2018 г. в сумме составляет 87 200 рублей.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй» (ООО «Лидер-Строй») ИНН 6732126436 (рег. №511), АКТ плановой документарной проверки №511/18.12 от 27.12.2018 г. с отмеченными нарушениями:

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;

- не выполнено требование п. 3.5. «Правил страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», утверждённых Правлением А СРО «ОСС» 28.06.2017 г. Протокол №35, а именно - не заключён и не предоставлен в А СРО «ОСС» Договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности и п/п об оплате страховой премии.

- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 26.12.2018 г. в сумме составляет 102 500 рублей.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. предложил признать несоответствие этих членов СРО условиям членства в А СРО «ОСС», акты проверок и материалы, полученные в результате проверки, в отношении них направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Решили:

1. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **Общество с ограниченной ответственностью «СмолТэкСервис» (ООО «СмолТэкСервис») ИНН 6729032509**, установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №209/18/12 от 28.12.2018 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «СмолТэкСервис»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛАД» (ООО «СТРОЙЛАД») ИНН 6713013290**, установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №413/18/12 от 26.12.2018 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «СТРОЙЛАД»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехника» (ООО «Теплотехника») ИНН 6731062490**, установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №462/18/12 от 29.12.2018 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «Теплотехника»**, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй» (ООО «Лидер-Строй») ИНН 6732126436**, установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №511/18/12 от 27.12.2018 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «Лидер-Строй»**, направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

А.Г. Макушин

Секретарь комиссии:

А.П. Апраксин