



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СМОЛЕНСКИХ  
СТРОИТЕЛЕЙ**

---

**Протокол №10-02-2019**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«08» февраля 2019 г.

**Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»:** 10:00-10:30

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д.55-А (Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж).

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Макушин Александр Георгиевич начальник ОКИЭ А СРО «ОСС».

**Члены комиссии:**

1. Данилова Юлия Сергеевна - главный специалист ОКИЭ А СРО «ОСС»;
2. Апраксин Александр Петрович - главный специалист ОКИЭ А СРО «ОСС»;
3. Макурин Анатолий Викторович - главный специалист ОКИЭ А СРО «ОСС»;
4. Никитина Татьяна Николаевна - ведущий специалист ОКИЭ А СРО «ОСС».

**На заседании комиссии присутствовало 100% (5/5) ее членов.**

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

**Повестка дня:**

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии.  
(Докладчик: Макушин А.Г.)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС» в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.  
(Докладчик: Макушин А.Г.)
3. Об итогах проведения контрольных мероприятий в январе месяце 2019 года.  
(Докладчик: Макушин А.Г.)

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем Контрольной Комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

**Решили:**

Избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

**Решили:**

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем, личная заинтересованность членов Комиссии на необъективное исполнение ими обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю отсутствует.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с Планом проведения проверок Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» на 2019 год, утвержденным решением Правления А СРО «ОСС» (Протокол №26 от 24 декабря 2018 г.), и на основании приказа генерального директора Ассоциации №1/пп от «09» января 2019 г. «О проведении плановых документарных проверок членов А СРО «ОСС» в январе 2019 г.» были намечены плановые документарные проверки следующих 13-ти (тринадцать) организаций:

1.	001	Акционерное общество «Ваш дом» (АО «Ваш дом»)	6731039170
2.	038	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта» (ООО «Дельта»)	6729035394
3.	202	Общество с ограниченной ответственностью «Вязьмажилсервис» (ООО «Вязьмажилсервис»)	6722018720
4.	204	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Подряд» (ООО «Фирма «Подряд»)	6714012274
5.	210	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ИСТА-СМ» (ООО НПП «ИСТА-СМ»)	6732139266
6.	372	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ООО «Стандарт»)	6722027179
7.	421	Государственное производственное проектно-строительное унитарное предприятие «Объединение Брестоблсельстрой» (ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой»)	200030583
8.	431	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСервис» (ООО «РемСтройСервис»)	6725017355
9.	437	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройсервис» (ООО «Энергостройсервис»)	6732035059
10.	445	Общество с ограниченной ответственностью «Александровский квартал» (ООО «Александровский квартал»)	6732147612

11. 463	Общество с ограниченной ответственностью «ДОН» (ООО «ДОН»)	6731079832
12. 504	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания» (ООО «ПСК»)	6732129483
13. 513	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-КОНТРОЛЬ-СЕРВИС» (ООО «СКС»)	6725018969

**И. Затем председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – проинформировал присутствующих, что по результатам плановых документарных проверок нет замечаний у следующих 3-х (три) организаций, акты проверок которых выносятся на рассмотрение Контрольной комиссии:**

1. 204	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Подряд» (ООО «Фирма «Подряд»)	6714012274
2. 210	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ИСТА-СМ» (ООО НПП «ИСТА-СМ»)	6732139266
3. 001	Акционерное общество «Ваш дом» (АО «Ваш дом»)	6731039170

**После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. предложил признать соответствие этих членов СРО условиям членства в А СРО «ОСС».**

**Решили:**

1. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – ООО «Фирма «Подряд», ИНН 6714012274 - установленным требованиям А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – ООО НПП «ИСТА-СМ», ИНН 6732139266 - установленным требованиям А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Признать соответствие деятельности члена Ассоциации – АО «Ваш дом», ИНН 6731039170 - установленным требованиям А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**II. Далее председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – проинформировал присутствующих, что по результатам плановых документарных проверок есть нарушения у следующих 10-ти (десять) организаций, акты проверок которых выносятся на рассмотрение Контрольной комиссии:**

**1. ООО «Дельта», ИНН 6729035394, АКТ плановой документарной проверки №038/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 31.01.2018 г. в сумме составляет 58 500 рублей.

**2. ООО «Вязьмажилсервис», ИНН 6722018720, АКТ плановой документарной проверки №202/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает

организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;

**3. ООО «Стандарт», ИНН 6722027179, АКТ плановой документарной проверки №372/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;
- не выполнено требование п. 3.5. «Правил страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», утверждённых Правлением А СРО «ОСС» 28.06.2017 г. Протокол №35, а именно - не заключён и не предоставлен в А СРО «ОСС» Договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности и п/п об оплате страховой премии;
- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 31.12.2018 г. в сумме составляет 151 000 рублей.

**4. ГПНСУП «Объединение Брестоблсельстрой», ИНН 200030583, АКТ плановой документарной проверки №421/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;
- не выполнено требование Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 г. №559 в части наличия системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;
- не выполнено требование п. 3.5. «Правил страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», утверждённых Правлением А СРО «ОСС» 28.06.2017 г. Протокол №35, а именно - не заключён и не предоставлен в А СРО «ОСС» Договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности и п/п об оплате страховой премии;
- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 31.12.2018 г. в сумме составляет 174 000 рублей.

**5. ООО «РемСтройСервис», ИНН 6725017355, АКТ плановой документарной проверки №431/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;
- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 31.12.2018 г. в сумме составляет 39 000 рублей.

**6. ООО «Энергостройсервис», ИНН 6732035059, АКТ плановой документарной проверки №437/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

**7. ООО «Александровский квартал», ИНН 6732147612, АКТ плановой документарной проверки №445/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

**8. ООО «ДОН», ИНН 6731079832, АКТ плановой документарной проверки №463/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;
- не выполнено требование п. 3.5. «Правил страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», утверждённых Правлением А СРО «ОСС» 28.06.2017 г. Протокол №35, а именно - не заключён и не предоставлен в А СРО «ОСС» Договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности и п/п об оплате страховой премии;
- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения

о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 31.12.2018 г. в сумме составляет 122 500 рублей.

**9. ООО «ПСК», ИНН 6732129483, АКТ плановой документарной проверки №504/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;
- не выполнено требование п. 3.5. «Правил страхования членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (услуг), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», утверждённых Правлением А СРО «ОСС» 28.06.2017 г. Протокол №35, а именно - не заключён и не предоставлен в А СРО «ОСС» Договор страхования (страховой полис) гражданской ответственности и п/п об оплате страховой премии;
- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 31.12.2018 г. в сумме составляет 83 000 рублей.

**10. ООО «СКС», ИНН 6725018969, АКТ плановой документарной проверки №513/19/01 от 31.01.2019 г. с отмеченными нарушениями:**

- не выполнено требование пункта 2.1.2. Положения о членстве в части наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов и пр.), трудовая функция которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, - не менее чем два специалиста по месту основной работы;
- не выполнено требование п. 8 Приложения №1 из Приказа №100 от 31.10.2017 г. «Об утверждении форм документов, Необходимых для вступления в СРО и внесения изменений в Реестр Членов А СРО «ОСС» в части подтверждения полномочий руководителя организации;
- не выполнены требования об оплате членских взносов в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, а также пунктом 4.3.6. части 4 и части 8 Положения о членстве А СРО «ОСС», т.к. задолженность по членским взносам на 31.12.2018 г. в сумме составляет 81 750 рублей.

**После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. предложил признать несоответствие этих членов СРО условиям членства в А СРО «ОСС», акты проверок и материалы, полученные в результате проверок, в отношении них направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.**

**Решили:**

1. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – ООО «Дельта», ИНН 6729035394 - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №038/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении ООО «Дельта» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

2. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «Вязьмажилсервис», ИНН 6722018720** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №202/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «Вязьмажилсервис»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

3. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «Стандарт», ИНН 6722027179** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №372/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «Стандарт»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

4. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой», ИНН 200030583** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №421/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ГППСУП «Объединение Брестоблсельстрой»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

5. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «РемСтройСервис», ИНН 6725017355** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №431/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «РемСтройСервис»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

6. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «Энергостройсервис», ИНН 6732035059** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №437/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «Энергостройсервис»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

7. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «Александровский квартал», ИНН 6732147612** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №445/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «Александровский квартал»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

8. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «ДОН», ИНН 6731079832** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №463/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «ДОН»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

9. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «ПСК», ИНН 6732129483** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №504/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «ПСК»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

10. Признать несоответствие деятельности члена Ассоциации – **ООО «СКС», ИНН 6725018969** - установленным требованиям А СРО «ОСС», а АКТ плановой документарной проверки №513/19/01 от 31.01.2019 г. и материалы, полученные в результате проверки, в отношении **ООО «СКС»** направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**А.Г. Макушин**

**Секретарь комиссии:**

**А.П. Апраксин**