

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



Светлана ПАРФЁНОВА

Фото: Григорий КАЛАЧЬЯН, Светлана ПАРФЁНОВА. Инфографика: Сергей МИРОШНИЧЕНКО

Строить должны мы, а не нас?

Для саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» наступил новый год, который одновременно открыл для неё и новое десятилетие. Какие цели и задачи определены на этом этапе для АСРО «ОСС», для Национального объединения строителей и всей системы саморегулирования в целом? К чему следует стремиться, что уйдёт на второй план, а что останется неизменным?

Следует отметить, что Национальное объединение строителей сегодня не только структура в системе отраслевого саморегулирования, но и главная площадка, на которой профессиональное сообщество совместно с Правительством и другими органами власти обсуждают ключевые вопросы развития строительного комплекса страны.

За десять лет существования саморегулирования Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» не менее уверенно заняла своё место в жизни региона. В публичном диалоге с властями возросла роль АСРО «ОСС» как организации, представляющей интересы сообщества местных строителей. Это не могло не случиться, поскольку не менее 75 процентов крупных строительных компаний области являются членами «Объединения смоленских строителей».

Подтверждением влияния этой крупнейшей саморегулируемой организации служит, например, тот факт, что руководство города советуется с членами Правления СРО и готово к дальнейшему диалогу в подобном формате. Строители и администрация обсуждали ключевые вопросы развития Смоленска и перспективы градостроительной деятельности в областном центре, качественно новые подходы к проектированию и застройке. Кроме того, с участием региональной СРО решаются важнейшие вопросы о будущем отрасли в целом.

Выжили сильнейшие

Три с половиной года назад был принят 372-ФЗ — федеральный закон об изменениях в Градостроительном кодексе, запустивший глобальную реформу саморегулирования в строительной сфере. Все базовые положения в системе, действовавшие с 2009 года, подверглись кардинальным изменениям. Был введён региональный принцип формирования СРО, отменены свидетельства о допуске к работам. Во многом изменились требования к членству в СРО. Саморегулируемые организации вместо одного стали формировать по два компенсационных фонда: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Теперь существует ответственность СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение её членами обязательств по государственным и муниципальным контрактам. Сформирован Национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства.

За короткие сроки пришлось полностью перестроить всю работу, и многие СРО с этим не справились. Как подсчитали в Национальном объединении строителей, с момента принятия 372-ФЗ из госреестра исключены сведения о 71 строительной СРО. «Объединение смоленских строителей» сохранило свой статус и укрепило позиции в рейтинге надёжности российских СРО.



Какие цели и задачи предстоит решать «Объединению смоленских строителей» вместе со всей страной



нехватка денежных средств в результате их размещения в банке с отозванной лицензией является единственной причиной, по которой СРО не соответствует предъявляемым требованиям, то возможна процедура списания долгов после банкротства, и организация может продолжать действовать, не внося дополнительные средства».

Кадры решают всё

Какие задачи предстоит решать Правлению и Дирекции «Объединения смоленских строителей» в 2020 году? Многие из них — логическое продолжение тех, которые были поставлены три с половиной года назад, когда был принят федеральный закон № 372-ФЗ.

Например, продолжается работа по вопросам, связанным с ведением Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства. Сейчас прорабатываются законодательные инициативы об обязательном подтверждении квалификации специалистов НРС через процедуры независимой оценки квалификации в соответствии с законом «О независимой оценке квалификации».

Что это означает для строительных компаний — членов СРО, в том числе входящих в АСРО «ОСС»? Как заявляют в Национальном объединении строителей, «специалист по организации строительства должен подтвердить свою компетенцию не путём формального соответствия по об-

разованию и стажу, а через прохождение профессионального экзамена». Делается упор на персональную ответственность за организацию безопасного и качественного выполнения работ по строительству. В этой связи немаловажную роль в работе смоленской СРО будет играть не только вопрос о независимой оценке квалификации, но и обучение, семинары и участие специалистов в конкурсах профессионального мастерства, в том числе среди инженерно-технических работников. В минувшем году «Объединение смоленских строителей» уже включилось во Всероссийский конкурс, успешно проведя региональный этап.

Подводные камни конкурсных процедур

Достаточно остро перед СРО стоит проблема невозможности эффективного контроля за обязательствами, принятыми членами организации по контрактам. Правление и Дирекция «Объединения смоленских строителей» уже неоднократно поднимали вопрос о необходимости разработать механизм участия на законных основаниях саморегулируемых организаций в процедурах конкурсных отборов.

Именно саморегулируемые организации несут ответственность в вопросе исполнения договорных обязательств членами СРО, но изначально не имеют «права голоса», они пока только обременены рисками, связанными с возможным неисполнением контрактов. При этом Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» делает всё возможное, чтобы сохранить

Вопрос закрыт

Для «Объединения смоленских строителей» ушла в прошлое главная проблема, которая могла стать потенциальной причиной потери статуса, — заморозка средств компенсационного фонда в связи с отзывом лицензии у кредитной организации. Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон ГЛУШКОВ в интервью «Строительной газете» подчеркнул:

«Нам удалось выработать единую позицию с Минстроем России. Так, по мнению министерства и НОСТРОЯ, пока кредитная организация не признана банкротом, говорить о том, что денежные средства утрачены, — преждевременно, поэтому против СРО нельзя применять санкции в виде исключения сведений о ней из госреестра СРО. Следует также учитывать, что если

