

Протокол №03
Заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«28» января 2020г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 10.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
3. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
4. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
5. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор АО СПК «Смоленскагропромдорстрой»);
6. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
7. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
8. Сахаров Станислав Леонидович – независимый член Правления.

Присутствовали приглашённые:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель генерального директора Никоноров О.Г., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Отсутствуют: 3 члена Правления (Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»; Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК». Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. Отчет Контрольной комиссии А СРО «ОСС» за 2019 год.
2. Отчет Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» за 2019 год.
3. Рассмотрение обращения ООО «СК «Союзстроймонтаж-монолит» об изменении региона местонахождения.
4. О подписке на профильное издание НОСТРОЙ – «Строительная газета».
5. О применении мер дисциплинарного воздействия.
6. Разное.

По первому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который зачитал собравшимся, отчет Контрольной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2019 году. В ходе выступления докладчик сообщил, в числе прочего, о характерных нарушениях выявляемых Контрольной комиссией в ходе проводимых мероприятий по контролю за деятельностью членов А СРО «ОСС»

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив представленный отчет, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Утвердить представленный отчет Контрольной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2019 году. Поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» подготовить необходимую документацию и обратиться в НОСТРОЙ в заявлением о предоставлении А СРО «ОСС» функций оператора регионального реестра специалистов в области строительства.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По второму вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который раздал членам Правления отчет и зачитал собравшимся основные показатели деятельности Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» в 2019 году в сравнении с показателями 2018 года, отметив при этом рост активности Дисциплинарной комиссии.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив представленный отчет, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: одобрить работу Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» в 2019 году. Утвердить представленный отчет Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» по итогам деятельности в 2019 году.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило обращение от члена А СРО «ОСС» Общества с ограниченной ответственностью СК "Союзстроймонтаж-Монолит" (ИНН 6726022340) об изменении региона местонахождения на г.Москва. По указанному обращению проведена проверка. В ходе проверки информация подтвердилась, организация сменила регион места нахождения, о чем внесена соответствующая запись в Единый государственный реестр юридических лиц. В новом регионе регистрации по данным единого реестра саморегулируемых организаций в области строительства существуют свои саморегулируемые организации, кроме того данный регион не имеет со Смоленской областью общих границ. В результате данного изменения Общество с ограниченной ответственностью СК "Союзстроймонтаж-Монолит" не соответствует требованиям п.2.2. Положения о членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение

смоленских строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, а также п.3. ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и должно быть исключено из членов А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию и поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Исключить из членов А СРО «ОСС» зарегистрированного в ином субъекте Российской Федерации, чем тот в котором зарегистрирована Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»

Рег. № в реестре членов	Наименование организации,	ИНН
553	Общество с ограниченной ответственностью «СК "Союзстроймонтаж-Монолит"»	6726022340

Передать материалы в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующего уведомления члену А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По четвертому вопросу выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что НОСТРОЙ, являясь учредителем профильного издания «Строительная газета», направил в саморегулируемые организация в области строительства предложение о льготной подписке для членов саморегулируемых организаций в области строительства на 2020 год. В своем обращении НОСТРОЙ так же просит организовать компанию по подписке на данное издание в 2020 году, в связи с чем необходимо для оплаты подписки членов А СРО «ОСС», желающих получить доступ к профильному изданию в электронном виде внести в проект сметы расходов А СРО «ОСС» на 2020 год корректировку.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив необходимость подписки на указанное профильное издание и возможность внесения в проект сметы средств на организацию подписки на «Строительную газету» в электронной форме для членов А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Внести в проект сметы расходов А СРО «ОСС» на 2020 год корректировку в части увеличения затрат по статье приобретение канцелярских товаров и информационных материалов 80 000 рублей.

Голосовали «ЗА» - 6 голосов «ПРОТИВ» - 2 голоса

По пятому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС»

мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций и индивидуального предпринимателя при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было пояснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений. Всем указанным членам А СРО «ОСС» были направлены приглашения для обеспечения возможности участия при рассмотрении вопросов о применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Представители на заседание не явились, заявлений о переносе времени рассмотрения не поступало.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении членов А СРО «ОСС»:

Рег. № в реестре членов	Наименование организации,	ИНН
538	Общество с ограниченной ответственностью «Климат Инжиниринг»	6732063313
519	Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтройКонтракт»	6732116692

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять

работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Далее выступающий сообщил, что в связи с принятием активных действий по устранению нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии поступила рекомендация о **продлении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней (до 28 марта 2020 года).

Указанному члену А СРО «ОСС» было направлено приглашение для обеспечения возможности участия при рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия. Представители на заседание не явились, заявлений о переносе времени рассмотрения не поступало.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Продлить срок применения меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на срок 60 (шестьдесят) календарных дней (до 28 марта 2020 года), в связи с предпринятыми действиями, направленными на устранение в предписываемые сроки нарушений, указанных в Актах плановой проверки, в отношении следующего члена А СРО «ОСС»:

Рег.№ в реестре членов	Наименование члена Ассоциации	ИНН
434	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект»	6729040348

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о продлении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующего уведомления члену А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Члену А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения (продления) меры дисциплинарного воздействия.

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По шестому вопросу выступил начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся о работе комиссии по предварительному отбору Подрядчиков для выполнения работ по заказу Некоммерческой организации "Региональный Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов Смоленской Области".

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» подготовить сводную информацию о подрядчиках допущенных конкурсной комиссией для выполнения работ по заказу Некоммерческой организации "Региональный Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов Смоленской Области", а также о претендентах на включения в список таких Подрядчиков.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Заседание окончено: 11.00

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.С. Суховеев

