

**Протокол №34**  
**Заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«29» октября 2020г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

**Присутствовали члены Правления:**

1. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
2. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
3. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
4. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления
5. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
6. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор АО СПК «Смоленскагропромдорстрой»;
7. Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления;

**Присутствовали приглашённые:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель генерального директора Никоноров О.Г., Начальник отдела А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Отсутствуют:** 4 члена Правления (Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»; Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»; Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления; Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов внесенных в Повестку дня имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. Об итогах направления документов, принятых Общим собранием А СО «ОСС» в Ростехнадзор, для внесения сведений в реестр саморегулируемых организаций в области строительства.
2. Об ответе фонда капитального ремонта Смоленской области о состоянии дел с участием подрядчиков – членов А СРО «ОСС» в ходе исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия.
4. Об обращении ООО «Формула безопасности», ООО ИТФ «Энергосервис», а также КПРСУП «Гомельоблдорстрой».
5. Разное.

**По первому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич,** который зачитал собравшимся, ответ Ростехнадзора о внесении в реестр саморегулируемых организаций в области строительства сведений о документах, принятых на очередном общем собрании членов А СРО «ОСС»

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив представленный ответ, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по подготовке к принятию Общим собранием членов А СРО «ОСС» и обеспечению внесения в реестр саморегулируемых организаций в области строительства сведений о документах, принятых на очередном общем собрании членов А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)**

**По второму вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич,** который сообщил собравшимся, что А СРО «ОСС», в связи с появлением сообщений в средствах массовой информации о фактах несвоевременного исполнения обязательств по договорам, подрядчиками осуществляющими ремонт многоквартирных домов, направило запрос в Некоммерческую организацию "Региональный Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов Смоленской Области" и зачитал полученный ответ, в соответствии с которым среди подрядчиков осуществляющих работы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и являющихся членами А СРО «ОСС» на сегодняшний день не установлено фактов недобросовестного или несвоевременного исполнения принятых на себя по договорам, заключенным с применением конкурентных способов определения победителя, обязательств.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:** принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по проверке исполнения обязательств по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов членами А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)**

**По третьему вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич,** который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций и индивидуального предпринимателя при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было пояснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов

капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений. Всем указанным членам А СРО «ОСС» были направлены приглашения для обеспечения возможности участия при рассмотрении вопросов о применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Представители на заседание не явились, заявлений о переносе времени рассмотрения не поступало.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении членов А СРО «ОСС»:

Рег. № в реестре членов	Наименование организации,	ИНН
<b>414</b>	<b>ООО «Альфа-Групп Смоленск»</b>	<b>6732065159</b>
<b>577</b>	<b>ООО «НефтеГазМагистральСтрой»</b>	<b>6727030111</b>

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

**По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)**

По четвертому вопросу выступил Юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который зачитал собравшимся, обращения в Правление А СРО «ОСС» от членов А СРО «ОСС»: ООО «Формула безопасности», ООО ИТФ «Энергосервис», а также КПРСУП «Гомельоблдорстрой». В которых ООО «Формула безопасности» и ООО ИТФ «Энергосервис» просят Правление рассмотреть вопрос о предоставлении рассрочки по уплате задолженностей по членским взносам, а КПРСУП «Гомельоблдорстрой» просит освободить их от обязанности по уплате членских взносов за 2-й, 3-й, 4-й кварталы текущего года, по той причине, что из-за пандемии работы на территории России указанной организацией не проводились.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив обращения членов А СРО «ОСС», члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** Предоставить рассрочку в уплате задолженности по членским взносам ООО «Формула безопасности», ООО ИТФ «Энергосервис» сроком на шесть месяцев, при условии погашения задолженности в указанный период и исполнении обязательств по своевременной уплате текущих взносов не допуская увеличения задолженности, существовавшей на момент вынесения данного решения. В связи с невозможностью, в силу требований норм законодательства, освобождения любого члена А СРО «ОСС» от обязанностей по уплате регулярных членских взносов, предложить КПРСУП «Гомельоблдорстрой» предоставление рассрочки по уплате задолженности по членским взносам, которая возможна в случае направления КПРСУП «Гомельоблдорстрой» соответствующего обращения на имя Правления А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)**

**Заседание окончено: 12.00**

**И.О. Председателя Правления  
А СРО «ОСС»**

**А.Д. Прохоров**

**Секретарь заседания**



**М.С. Суховеев**