

# Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение  
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM  
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ  
ГАЗЕТА



## Для чего нужен мониторинг в саморегулируемой организации

Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» рассказал,  
что помогает повысить надёжность организации

Светлана ПАРФЁНОВА

Гость сегодняшнего выпуска «СГ» в проекте «Смоленский строитель» – заместитель Генерального директора саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» Олег Николаевич НИКОНОВ.

Он рассказал, что даёт СРО мониторинг деятельности строительных организаций, как от этого зависит надёжность сохранения компенсационных фондов и в каких случаях крайней мерой становится исключение компаний из рядов членов саморегулируемой организации.

– Олег Николаевич, в «Объединении смоленских строителей» почти два года назад было принято решение о необходимости введения ещё одной должности – заместителя Генерального директора по вопросам финансовой безопасности СРО...

– В «Объединении смоленских строителей» я пришёл работать с мая 2019 года на должность заместителя генерального директора. Действительно, сфера моей ответственности – финансовая безопасность СРО, обеспечение защиты организации от возможных негативных действий и наших членов, и других лиц. Это не физическая защита, а именно финансовая – максимальное снижение рисков потери средств компенсационных фондов СРО. Один из инструментов – мониторинг деятельности членов саморегулируемой организации: выяснение их слабых сторон при исполнении договоров и обязательств, оценка возможности причинения вреда другим лицам. То есть профилактика и выявление проблем, из-за которых СРО может понести солидарную или субсидиарную ответственность своими фондами.

– Вы сейчас говорите о компенсационных фондах?

– Да, у СРО есть два компенсационных фонда: возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Члены «Объединения смоленских строителей» в своё время сформировали эти фонды из собственных средств. За счёт этих фондов СРО может нести субсидиарную либо солидарную ответственность в случае причинения вреда нашими членами третьим лицам либо в случае неисполнения договорных обязательств. Если речь пойдёт о крупных суммах возмещения из фондов, это в самом неблагоприятном случае может привести к негативным последствиям для СРО, вплоть до его ликвидации, от чего пострадает деятельность всех предприятий, в него входящих. Поэтому защита компфондов саморегулируемой организации – это защита



финансовых и хозяйственных интересов всех наших компаний. В составе «Объединения смоленских строителей» их насчитывается порядка двухсот пятидесяти.

– Каким образом, вы можете оценивать, что какая-то из компаний потенциально способна нанести урон финансово или не исполнить обязательств?

– Контроль СРО за деятельностью своих членов – эта обязанность прописана и в Градостроительном кодексе РФ, а также в документах саморегулируемой организации: в Положении о контроле, в Уставе. С этой целью мы осуществляем контроль за соблюдением строительными организациями установленных требований и стандартов, в том числе и мониторинг исполнения договоров, которые заключают строительные организации, а также исполнение ими взятых обязательств. Информацию получаем непосредственно от члена СРО, а также из других доступных открытых источников, анализируем, выявляем проблемы у наших организаций, которые возникают в их хозяйственной деятельности. Источником служат и сайты судебных решений, в основном арбитражных, где можно увидеть, является ли предприятие ответчиком по какому-либо искам, взыскивают ли с него какие-то суммы. Наличие судебных споров на большие суммы может значительно повлиять на финансовое состояние фирмы, если она проиграет. Закон предоставляет право СРО выступить в качестве третьих лиц в защиту интересов наших компаний в судебных инстанциях в тех случаях, которые являются предметом деятельности СРО. Например, если заказчик предъявляет материальные претензии по исполнению договора, то по соглашению непосредственно с исполнителем (подрядчиком) мы можем участвовать в суде и оказывать ему помощь.

– Такие случаи были?

– С участием нашей СРО не было подобных судебных разбирательств. Но в других регионах, как показывает практика, СРО этим занимаются. Цель нашего участия при этом – либо минимизировать сумму средств, которые могут быть взысканы с ответчика, либо достичь мирового соглашения, либо признать иск необоснованным. Судебная практика по данному направлению развивается. В большинстве случаев саморегулируемые организации отстаивают свои интересы, но есть и прецеденты по взысканию денежных средств из компенсационных фондов.

– Из каких ещё источников СРО получает информацию для мониторинга?

– Информация поступает в ходе взаимодействия с органами надзора – например, с Департаментом государственного строительного и технического надзора, одним из основных органов, которые надзирают за деятельностью организаций застройщиков, регулярно их проверяют. Мы в порядке обмена информацией получаем сведения о нарушениях, которые допускают члены нашей саморегулируемой организации, и, соответственно, контролируем исполнение предписаний. Надзорные органы обязаны нам сообщать о проверках, которые проводят в отношении компаний, входящих в «Объединение смоленских строителей».

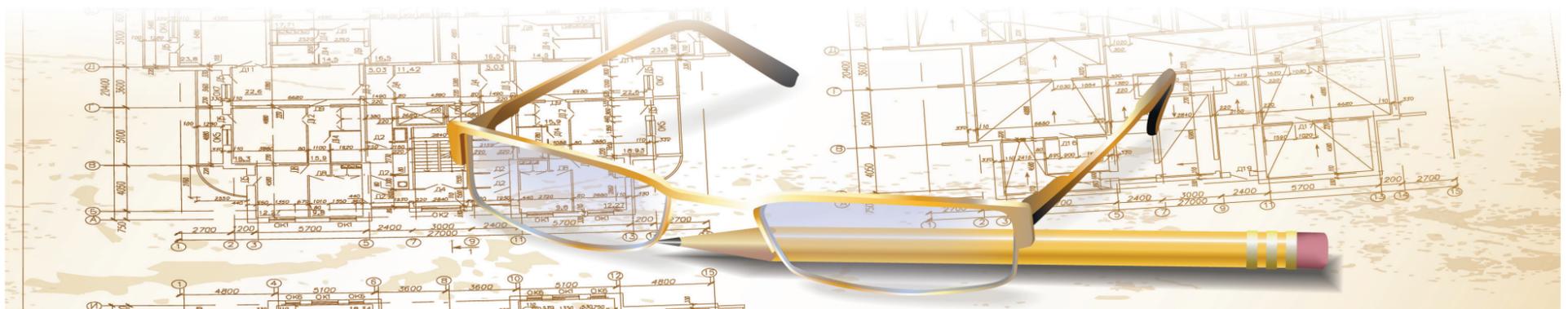
– Если по результатам мониторинга некая строительная компания вызывает сомнения в том, что она может исполнить заключённые договоры, что вы можете предпринять?

– Перечень инструментов весьма ограничен, но основной инструмент для контроля наших членов – это проведение проверок, плановых и внеплановых. Их проводит контрольная комиссия А СРО «ОСС» и выясняет: какие договоры заключены, как исполняются, есть ли нарушения положений о членстве в СРО. Внеплановые проверки достаточно редки, они проводятся либо для контроля устранимых нарушений, которые были выявлены ранее, либо по решению Правления, если возникли ситуации, требующие внимания. Проверки проводит контрольная комиссия, которая в установленные сроки уведомляет предприятие о дате проведения внеплановой проверки, проводит её и составляет советующий акт. По итогам работы контрольной комиссии в случае выявленных нарушений решения о мерах воздействия принимает дисциплинарная комиссия. В А СРО «ОСС» есть положение о мерах дисциплинарной ответственности, где прописаны все действия, которые СРО

может предпринять в случаях нарушений: предписание, предупреждение, приостановление права заключения новых договоров. И как крайняя мера – исключение из организации. Но это действительно самая крайняя мера. Потеря членства в СРО автоматически ведёт к прекращению деятельности компании в сфере капитального строительства, капитального ремонта, сноса зданий, в том числе и к невозможности заключения госконтрактов в тех случаях, когда необходимым требованием заказчика является членство подрядчика в саморегулируемой организации. Решение об исключении, приостановлении права заключения договоров может принять Правление СРО, а также Общее собрание. Случаи исключения в практике «Объединения смоленских строителей» были, но в основном когда речь шла о фактическом прекращении деятельности самого предприятия. Чаще всего решение принималось по совокупности нарушений, не позволяющих продолжать участие в СРО: неуплата взносов, отсутствие специалистов в области строительства, включённых в Национальный реестр, отсутствие договора страхования ответственности, неоднократные и грубые нарушения градостроительного законодательства, неисполнение предписаний органов надзора. Саморегулируемая организация – Правление, дирекция, члены СРО преследуют общие цели: предотвращение причинения вреда при строительстве, обеспечение качества строительства и исполнение договорных обязательств, и все наши действия направлены на их достижение.

– Олег Николаевич, проводя постоянный мониторинг, можете ли вы сделать выводы о том, насколько строительная отрасль в Смоленской области пострадала или, наоборот, не пострадала от сложной ситуации в 2020 году?

– Вопрос сложный. Здесь можно говорить о разноплановых течениях в этой сфере. Некоторые организации вполне успешно продолжают свою деятельность, в том числе и застройщики. Государство выделяет серьёзные денежные средства для строительства: вы сами видите, что городе, например, происходит масштабный ремонт дорог, продолжается строительство домов, идёт благоустройство территорий. Строительные организации не прекращали свою деятельность в условиях пандемии. С другой стороны – определённые проблемы этот год принёс небольшим компаниям, многие из которых остались без контрактов, у них возникли финансовые сложности. А ещё связанные с коронавирусом ограничения при перемещениях через границу коснулись белорусских компаний – членов «Объединения смоленских строителей». Осуществляя мониторинг, я вижу, что по сравнению с прошлым годом значительно увеличилась задолженность по членским взносам в СРО, что говорит о финансовых трудностях, которые испытывают строительные компании. Но основной костяк саморегулируемой организации твёрдо стоит на ногах, осуществляя исполнение всех необходимых требований к члену СРО.



## ВЫСТАВКА-КОНКУРС «ФЕНИКС-2020»



# Смоляне проектируют будущее с НОПРИЗ

## В «Объединении смоленских проектировщиков» подведены итоги III Выставки-конкурса проектных работ

19 ноября 2020 года в Смоленске подвели итоги III Выставки-конкурса проектных работ «Феникс-2020», организованной Ассоциацией СРО «Объединение смоленских проектировщиков» при финансовой поддержке Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). В конкурсе приняли участие студенты Смоленского государственного университета (СмолГУ), Смоленского строительного колледжа, а также региональных учебных заведений Смоленской области.

Основной задачей конкурса является выявление, развитие и поддержка интеллектуально и художественно одарённых студентов и молодых специалистов. Отраднo, что конкурс делает ставку на молодёжь, наиболее восприимчивую к инновациям, мотивируя её на рост профессионального мастерства. Демонстрация творческих достижений участников выставки-конкурса способствует эффективному обмену опытом, раскрытию талантов и даёт широкие возможности дальнейшего трудоустройства.

На суд компетентного жюри были представлены проекты по пяти номинациям:

1. Архитектурные решения.
2. Конструктивные решения.
3. Инженерные сети и сооружения.
4. Макет.
5. «Первые шаги».

Жюри оценивало работы участников по следующим критериям: качество инженерной проработки проекта, применение инновационных материалов, энергосберегающих технологий, оригинальность и



А. Тихонов

нестандартность архитектурно-художественных решений, поиск новых форм, актуальность выбранной темы проекта и возможность практического применения.

Отличительной особенностью выставки-конкурса является широкий перечень номинаций, что позволяет отметить не только работы в области архитектуры, но и вовлечь в конкурс будущих инженеров-проектировщиков.

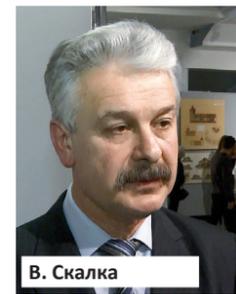
Все участники конкурса были награждены дипломами и подарками. Победителям выставки-конкурса помимо дипломов были вручены денежные премии. Дополнительно были отмечены работы, не завоевавшие призового места, но получившие признание членов Экспертного совета как наиболее значимые, социально направленные, инновационные.

**Координатор НОПРИЗ по ЦФО, Генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков» Александр ТИХОНОВ:**

— Наш конкурс мы проводим уже в третий раз. В этом году у нас появилась новая номинация — «Первые шаги». Это работы студентов первых курсов, которые делают пока первые шаги в будущую профессию. Работы участников и победителей предыдущих конкурсов «Феникс» принимали участие в Международном профессиональном конкурсе НОПРИЗ на лучший проект в 2019-м и 2020 годах. Большинство из представленных работ получили призовые места, что говорит о высоком профессиональном уровне студентов смоленских учебных заведений. Таким образом, выстраивается своеобразная «лестница возможностей», способная поднять молодого специалиста на профессиональную высоту и помочь получить заслуженное признание уважаемых архитекторов и проектировщиков. По мнению Президента НОПРИЗ, академика РАХ **Михаила ПОСОХИНА**, подготовка архитектурных и инженерных кадров является важной государственной задачей, на решение которой в том числе нацелено и регулярное проведение подобных мероприятий, организуемых НОПРИЗ в сотрудничестве с отраслевыми саморегулируемыми организациями, потенциальными работодателями и учебными заведениями.

**Председатель Правления Смоленского отделения Союза архитекторов России Валерий СКАЛКА:**

— Смотр молодых перспективных проектировщиков показывает уровень подготовки студентов и молодых специалистов. А в ещё большей степени — талант и оригинальность мышления. Конкурс в очередной раз продемонстрировал стремление молодых специалистов к более глубокому освоению профессии. Думаем, что одна из целей фестиваля — через творческое соревнование повысить заинтересованность молодых архитекторов и строите-



В. Скалка

лей в архитектурно-строительном проектировании, привить любовь к этому труду. Участие молодёжи в фестивале лишним раз показывает то, что выбор ими профессии не случаен, у них есть желание осваивать эту профессию, и, вполне возможно, молодые люди в скором времени придут в проектирование, что называется, всерьёз и надолго. Фестиваль набирает популярность. Мы наблюдаем качественный рост и разноплановость представленных работ. Даже можно уже говорить о соревновании архитектурных школ. Отраднo, что работы студентов Смоленского строительного колледжа порой не уступают работам студентов СмолГУ. Союз архитекторов видит большую пользу от фестиваля, поскольку даёт возможность оценить прежде всего потенциал молодых архитекторов, которые придут в профессию и, смею надеяться, посвятят ей жизнь и талант.

**Президент СРМОР «Союз строителей Смоленской области» Вадим КОСЫХ:**

— Мы, потенциальные работодатели, всегда с огромным интересом наблюдаем за участниками подобных конкурсов. Нам нужны молодые талантливые работоспособные кадры, готовые хорошо трудиться, желающие зарабатывать и строить карьеру. Сегодня проектные организации Смоленской области особенно остро нуждаются в новых профессиональных кадрах, поэтому участие в конкурсе «Феникс» стало для начинающих трудовую биографию архитекторов, проектировщиков и инженеров отличной возможностью продемонстрировать свои идеи, таланты и уровень профессиональной подготовки. Данный конкурс — отличная возможность выстроить диалог между нашей талантливой молодёжью и старшим поколением. А значит — попасть в поле зрения потенциальных работодателей, получить новый импульс в своей карьере и заложить фундамент своего будущего.



В. Косых



Феоктистова Д.В.  
Макеты культовых зданий



Перевалова А.А. Макет Петропавловской церкви в г. Смоленске