

Отчет Генерального директора за 2020-й год на Общем собрании членов А СРО «ОСС»

г. Смоленск,
КДЦ «Губернский»,
ул. Жукова, 4

27 мая 2021 года, 15-00

Уважаемые члены Правления, уважаемые коллеги!

По состоянию на 31 декабря 2020 года в А СРО «Объединение смоленских строителей» состояло 245 организаций, в их числе 6 из Республики Беларусь.

Членами компенсационного фонда возмещения вреда являлись соответственно 245 организаций, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 100.

(На данный момент в состав СРО входят 242 организации.)

В 2020-м году в нашу организацию вступило 22 новых члена, при этом из состава А СРО «ОСС» выбыло 27 организаций, из них: добровольно по заявлению были исключены 21, в следствии применения мер дисциплинарного воздействия, решением Правления, исключены 5 организаций, по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами СРО (утрата регистрации в Смол. обл.) -1 организация.

Во исполнение требований Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в 2020-м году были проведены:

- 245 плановых документарных проверок, в ходе которых было выявлено 87 нарушений и
- 91 внеплановая документарная проверка, в ходе которых было выявлено 74 нарушения.

Таким образом, за 2020 год Ассоциацией было проведено 336 проверок в отношении 198 членов СРО.

Проведя анализ контрольных мероприятий за деятельностью членов в 2019 и 2020 годах, мы получили следующие показатели:

- количество плановых проверок в 2020-м году уменьшилось на 9%, а количество выявленных нарушений требований к членству в СРО увеличилось на 7%;

- количество внеплановых проверок увеличилось на 55%, а количество выявленных нарушений требований к членству в СРО уменьшилось на 9%.

Это очень неплохие показатели, говорящие о том, что мы с вами двигаемся в правильном направлении.

Как и в предыдущем году, характерными и наиболее часто встречаемыми нарушениями у членов СРО являются:

1. Задолженность по оплате членских взносов.
2. Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.
3. Отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства.

На протяжении двух последних лет мы стали осуществлять постоянный мониторинг деятельности членов СРО не только по соблюдению условий членства, но и в целях выявления фактов нарушения градостроительного законодательства, в том числе и в части исполнения обязательств по контрактам, которые могут привести к выплатам из компенсационных фондов. Результаты мониторинга используются при проведении внеплановых проверок строительных организаций.

Ассоциацией налажено взаимодействие с органами госстройтехнадзора как в Смоленской области, так и в других регионах, от которых мы получаем сведения о выявленных нарушениях, контролируя в дальнейшем их устранение.

По состоянию на 01 января 2020 года требование по обязательному наличию не менее 2-х работников от каждой организации в **Национальном реестре специалистов** было выполнено на 98%, и в течение всего года этот показатель не изменился.

С одной стороны, это радует, с другой, есть еще проблемы, Так, у 6 членов нашей Ассоциации это требование законодательства еще не выполнено и, если это не произойдет в самое ближайшее время, Ассоциация будет вынуждена исключить эти организации из состава СРО.

В 2020-м году, Ассоциацией проводилась работа по взысканию задолженности по членским взносам.

Предъявлено 33 претензии об оплате задолженности по членским взносам на сумму 3 млн 619 тыс. рублей.

В Арбитражный суд направлено 19 заявлений в отношении должников, не погасивших задолженности добровольно. Предъявленные требования уже рассмотрены и удовлетворены на общую сумму 1 миллион 870 тысяч 177 рублей, требования А СРО «ОСС» по оплате задолженностей по членским взносам удовлетворяются в ста процентах случаев.

Говоря о мероприятиях в которых наша Ассоциация традиционно принимала участие - это конкурсы профессионального мастерства, Спартакиада им. И.Е. Клименко, День строителей и других, хотелось бы напомнить о том, что в 2020-м году в связи с пандемией, эти мероприятия были отменены, но в этом году, будем надеяться, ситуация уже меняется в лучшую сторону, и предварительно принято решение об участии в конкурсе «Строймастер-2021» Национального объединения строителей в Центральном федеральном округе, который будет проводится в г. Владимир 16-17 июня.

В 2020-м году мы продолжали сотрудничать со средствами массовой информации региона, освещая в них актуальные вопросы развития строительной отрасли региона, говорили о проблемах и достижениях строительных организаций-членов нашей Ассоциации.

Наиболее плодотворно, как и в прошлые годы, мы поработали со «Смоленской газетой» ежемесячно выпуская вкладку «Смоленский строитель».

В прошедший период мы обращались с письмом к Министру строительства Файзуллину Иреку Энваровичу с просьбой снятия ограничений на въезд иностранных граждан для выполнения строительно-монтажных работ на объектах Смоленской области.

Организации – члены СРО – ООО «Георесурс-Запад» (Узбекистан) и ООО «Белстройинвест» (Беларусь) с нашей помощью получили положительное решение.

За 2020-й год сумма средств компенсационных фондов выросла на 19 млн 031 тыс. рублей и по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 137 млн. 033 тыс. рублей.

Из них в компенсационном фонде возмещения вреда 67 млн. 682 тыс рублей, в фонде договорных обязательств 69 млн. 350 тыс. рублей.

Подводя итог, хочу отметить, что ни одной статьи с перерасходом контрольных цифр Сметы 2020 года, утвержденных Правлением и Общим собранием, нет.

Спасибо за внимание.