

Протокол №26
заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«29» июля 2021г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор АО СПК «Смоленскагропромдорстрой»;
4. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
5. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
6. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
9. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления

Присутствовали приглашённые:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Г., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А.

Отсутствовали: 2 члена Правления (Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»; Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия.
3. О состоянии и динамике включения сведений о работниках членов А СРО «ОСС» в национальный реестр специалистов.
4. О выплатах средств в соответствии с решением общего собрания членов А СРО «ОСС».
5. О возврате взносов в компенсационный фонд в соответствии с ч.14 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

6. О Всероссийском конкурсе сметчиков в строительстве.

По первому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который довел до сведения статистику о приеме в члены А СРО «ОСС» с момента последнего очного собрания Правления А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По второму вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций и индивидуального предпринимателя при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было разъяснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений. Всем указанным членам А СРО «ОСС» были направлены приглашения для обеспечения возможности участия при рассмотрении вопросов о применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Представители на заседание не явились, заявлений о переносе времени рассмотрения не поступало.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- 1) Применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком на 60 дней в отношении членов А СРО «ОСС»:

Рег. № в реестре членов	Наименование организации,	ИНН
487	ООО «Мастер»	6732063994

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

Далее вновь выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления представители приглашенных не явились.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание полученные пояснения и тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	356	ООО «Лекор+»	6730063981

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть

обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания актуальную информацию о ходе работы по включению сведений о работниках членов А СРО «ОСС» в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив озвученные показатели, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: одобрить работу Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» в указанном периоде.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По четвертому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания актуальную информацию о ходе работы по сбору заявлений о выплатах средств в соответствии с решением общего собрания членов А СРО «ОСС».

Далее выступила Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова Ольга Александровна, которая сообщила, что заявления в соответствии с которыми члены А СРО «ОСС» просят зачесть ранее внесенные взносы в качестве членских уже приведены в соответствие с требованиями бухгалтерского учета и представила присутствующим список членов А СРО «ОСС», подавших заявление о возврате взносов и по которым в ходе проверки подтверждено право на такую выплату.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив принимаемые решения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: одобрить работу Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по зачету взносов, утвердить представленный перечень членов А СРО «ОСС» для возврата внесенных средств в соответствии с решением общего собрания членов А СРО «ОСС» в предложенной Исполнительной дирекцией А СРО «ОСС» редакции.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По пятому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус СРО, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) о намерении добровольно прекратить членство в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

6. Членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в СРО уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, не выразившие в установленном частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус СРО, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, **членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае СРО обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную СРО соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд СРО, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, СРО не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.**

В соответствии с указанными требованиями закона, в установленный им срок и на основании поданных заявлений были совершены выплаты средств, внесенных в компенсационный фонд следующими организациями:

№ в реестре членов	Наименование, дата и основание выхода из членов	Сумма взноса (руб)	Сумма выплаты (руб)
343	ООО «Грань», 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ	300 000	300 000
47	ООО «Колорит», 24.10.2016, ч.6 ст.3.3 191-ФЗ	300 000	300 000

Далее выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания, поступило заявление ООО «Эксклюзив» о возврате внесенного взноса, но поскольку ООО «Эксклюзив» ранее представлено заявление о добровольном выходе, а не уведомление о добровольном прекращении членства, то данная организация, по его мнению, не может претендовать на получение ранее внесенного ими взноса.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Утвердить решение о возврате взносов ООО «Грань» и ООО «Колорит». Продолжить работу по приему и рассмотрению заявлений о выплатах в соответствие с п.14 Ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". При наличии сомнений, в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

По шестому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил участникам заседания, что в организованном НОСТРОЙ Всероссийском конкурсе сметчиков в строительстве от Смоленской области принимал участие сметчик члена А СРО «ОСС» - ООО «Далепс» - Пугачева В.В., которая заняла в этом конкурсе третье место и предложил отметить достижения сметчика ООО «Далепс» - Пугачевой В.В. Благодарственным письмом от А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»
Решили: принять информацию к сведению. Подготовить от А СРО «ОСС» Благодарственное письмо сметчику ООО «Далепс» - Пугачевой В.В. Организовать вручение Благодарственного письма в торжественной обстановке одновременно с дипломом о занятом призовом месте во Всероссийском конкурсе сметчиков в строительстве.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (8 голосов)

Заседание окончено: 12.40

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

В.Н. Потапов

Секретарь



М.С. Суховеев