

Протокол №31
заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«26» августа 2021г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор АО СПК «Смоленскагропромдорстрой»;
4. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»;
5. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
6. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
7. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
8. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
9. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
10. Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления.

Присутствовали приглашённые:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., И.о. Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Апраксин А.П., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С..

Отсутствовали: 1 член Правления (Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».

2. О выплатах средств в соответствии с решением общего собрания членов А СРО «ОСС».
3. О возврате взносов в компенсационный фонд в соответствии с ч.14 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
4. О делегировании представителя на XX Всероссийский съезд Саморегулируемых организаций 14 сентября 2021 года (г.Москва).
5. Об запросах информации о фактах нарушений членами А СРО «ОСС» обязательств по договорам подряда, заключенным с применением конкурсных процедур выбора подрядчиков.
6. Разное.

По первому вопросу выступил Исполняющий обязанности Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Апраксин Александр Петрович, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о приеме в члены А СРО «ОСС» от Общества с ограниченной ответственностью «ЭКО ПРОДУКТ» (ИНН 6713016205), для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие соискателя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять в члены А СРО «ОСС» Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ПРОДУКТ» (ИНН 6713016205), выдать кандидату выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлении соискателя. Кандидату оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По второму вопросу выступил Исполняющий обязанности Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Апраксин Александр Петрович, который сообщил участникам заседания актуальную информацию о ходе работы по сбору заявлений о выплатах средств в соответствии с решением общего собрания членов А СРО «ОСС», в ходе выступления он сообщил, что заявления в соответствии с которыми члены А СРО «ОСС» просят зачесть ранее

внесенные взносы в качестве членских уже приведены в соответствие с требованиями бухгалтерского учета и представил присутствующим данные о количестве заявлений о возврате взносов и по которым в ходе проверки подтверждено право на такую выплату.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив принимаемые решения, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: одобрить работу Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по зачету взносов и возврату внесенных средств в соответствии с решением общего собрания членов А СРО «ОСС» в предложенной Исполнительной дирекцией А СРО «ОСС» редакции.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По третьему вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации":

- 5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус СРО, **в срок не позднее 1 декабря 2016 года** обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) **о намерении добровольно прекратить членство** в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) **о сохранении членства в такой некоммерческой организации** с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

6. Членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в СРО уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус СРО, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, **членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7** настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, **вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО**, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае СРО **обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную СРО соответствующего заявления вернуть взносы** указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд СРО, за исключением случаев, если в

соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, СРО не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

Учитывая решение Правления А СРО «ОСС» от 29.07.2021г. (Протокол №26) в соответствие с которым, при появлении сомнений в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате (оставляя разрешение вопроса на усмотрение суда), по заявлениям о возврате взносов в компенсационный фонд поданным с момента выше указанного заседания Правления А СРО «ОСС» были приняты решения об отказе в возврате средств.

№ в реестре	Наименование, дата и основание выхода из членов	Сумма взноса (руб)	Сумма выплаты или основания отказа в выплатах
91	ООО «Стройкомплекс» Действующий член	Просили вернуть 400 000 из КФ ВВ	Ошибочно поданное заявление
419	ИП Гренишен Олег Михайлович 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ (не выразил намерение о сохранении либо прекращении членства)	300 000	Отказано в связи с утратой статуса ИП на момент подачи заявления о возврате.
150	Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного строительства» 30.11.2016, (Добровольный выход)	300 000	Отказано, в связи с первоначальной подачей заявления о сохранении членства, отсутствием уведомления и в связи с внесением средств в КФ в Смоленском банке

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Утвердить решения об отказах в возврате взносов указанным бывшим членам А СРО «ОСС». Продолжить работу по приему и рассмотрению заявлений о выплатах в соответствие с п.14 Ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". В дальнейшем, при появлении сомнений, в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По четвертому вопросу выступил Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков Игорь Александрович, который сообщил собравшимся о проведении XX Всероссийского съезд Саморегулируемых организаций 14 сентября 2021 года (г.Москва). В связи с тем, что в предварительном обсуждении вопросов выносимых в повестку дня данного мероприятия А СРО «ОСС» участвовало в окружных конференциях и в целях экономии бюджета, Табаченков

И.А. предложили наделить полномочиями голосовать от имени А СРО «ОСС» по вопросам внесенных в повестку дня мероприятия- Президента НОСТРОЙ.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: уполномочить от А СРО «ОСС» для участия в XX Всероссийском съезде Саморегулируемых организаций 14 сентября 2021 года (г.Москва) - Президента НОСТРОЙ Антона Николаевича Глушкова, для чего наделить его правом решающего голоса от А СРО «ОСС» по всем вопросам Повестки дня данного мероприятия.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

По пятому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который сообщил собравшимся, что Исполнительной дирекцией с целью текущего мониторинга рисков наступления ответственности за неисполнение членами А СРО «ОСС» контрактов, заключенных с применением конкурсных процедур определения подрядчиков, осуществляются ежеквартальные запросы о состоянии дел при исполнении членами А СРО «ОСС» контрактов заключенных с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и в другие организации и представил ответ с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» по итогам первого полугодия текущего года.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» мониторинга рисков наступления ответственности за неисполнение членами А СРО «ОСС» контрактов, заключенных с применением конкурсных процедур определения подрядчиков, включить в перечень заказчиков, которым направляются подобные запросы, учреждения Смоленской области, осуществляющие функции заказчика по объектам работы на которых производятся в рамках реализации национальных проектов.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

В рамках рассмотрения шестого вопроса выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что в связи со смертью Почетного гражданина города Смоленска Орлова Алексея Ивановича, внесшего большой вклад в развитие строительной отрасли региона, было принято решение по координации А СРО «ОСС» вопроса об увековечивании памяти этого достойного человека. В тесном взаимодействии с Союзом строителей Смоленской области собраны денежные средства и заключены договоры на изготовление бюста, каменного постамента и памятного издания, оплата авансов по указанным договором уже выполнена и необходимо продолжать сбор средств для окончательного расчета с исполнителями после окончания их работ по договорам.

Обсудив поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: одобрить проделанную работу, повторно направить предложения об участии в сборе средств организациям – членам А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

Далее вновь выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что в адрес А СРО «ОСС» поступило обращение Уполномоченного по правам человека в Смоленской области с просьбой об оказании содействия участнику ВОВ, инвалиду 2 группы, заслуженного работника строительной отрасли Смоленской области в решении вопроса с заменой пришедших в негодность окон в квартире. В связи с тем, что выполнение таких работ за счет средств А СРО «ОСС» противоречит целям деятельности Ассоциации и нормам действующего законодательства предложил членам Правления А СРО «ОСС» принять участие в решении данного вопроса за счет своих организаций.

В процессе обсуждения выступил член Правления А СРО «ОСС» - Генеральный директор ООО «ДСК» Богорад Илья Анатольевич, который сообщил, что его организация готова выполнить указанные работы.

Обсудив поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: поручить исполнительной дирекции А СРО «ОСС» предоставить Генеральному директору ООО «ДСК» Богораду Илье Анатольевичу всю информацию для об оказании содействия участнику ВОВ, инвалиду 2 группы, заслуженному работнику строительной отрасли Смоленской области в решении вопроса с заменой пришедших в негодность окон в квартире. Выразить Генеральному директору ООО «ДСК» Богораду Илье Анатольевичу благодарность за оказанную помощь с освещением этого в прессе при подготовке очередного материала от А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)

Заседание окончено: 12.00

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

В.Н. Потапов

Секретарь заседания



М.С. Суховеев