

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА

Самая мирная профессия на планете – строитель

8 августа
строители в РФ
отмечают
профессиональный
праздник

Строители отмечают свой праздник ежегодно, начиная с 1956 года, во второе воскресенье августа. В этот день принято чествовать профессионалов строительного дела. Строительная отрасль находится в фокусе особого внимания региональной власти. В настоящее время в Смоленской области сфера развивается: в строительный процесс внедряются современные технологии, а также используются новейшие строительные материалы. Строительный комплекс всегда был и остается главным партнером органов власти в решении ключевых государственных задач — обеспечении смолян качественным жильем, современными объектами социальной инфраструктуры, комфортной городской средой.

В канун праздника члены Правления Ассоциации «Объединение смоленских строителей» и дирекция СРО поздравляют всех смолян с Днем строителя:

«В этом году в Смоленске реконструируется сквер имени И.Е. Клименко, чье столетие со дня рождения в 2021 году отмечают в регионе. Иван Ефимович однажды раз и навсегда определил миссию жителей Смоленской области: «Живешь на Смоленщине, будь строителем».

Это и завет строительной отрасли области стремиться к созиданию на сотни лет вперед после послевоенной разрухи. Это — и напутствие поколениям смолян не разрушать, а строить — жизнь, планы, мечты, не забывая про дома, школы, заводы, детские сады, дороги и коммуникации.

К 8 августа саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» насчитывает 247 членов. Только с начала июля в ряды СРО вступили 4 новые организации, а десятки обращений находятся на рассмотрении.

Мы руководствуемся принципами, которые сформулировали Иван Клименко, Алексей Орлов и целая плеяда известных и заслуженных строителей, работавших на Смоленщине.

Мы чтим традиции качественного труда, дошедшие со времён Фёдора Коня и возведения Смоленской крепостной стены. Нам — строительному сообществу Смоленской области — за более чем десятилетие существования СРО ни разу не пришлось выплачивать компенсации из фонда возмещения вреда, поскольку всё то, что возводится смолянами, имеет запас прочности и качества.

Мы от всей души поздравляем земляков с общим праздником. Ведь строительство — одни из самых мирных и самых почётных профессий и призваний на планете.

С древних времён и по сей день пожелание «Мир вашему дому» — одно из самых главных.

Строители возводят дома, а тепло домашнего очага зависит от тех, кто строит свою жизнь, мечты и устремления на Смоленской земле.

С праздником! И мир нашему дому — Смоленщине!

С уважением,
Председатель Правления А СРО «ОСС» Вениамин ПОТАПОВ
и Генеральный директор А СРО «ОСС» Игорь ТАБАЧЕНКОВ
от лица 247 строительных организаций Смоленской области



«Бронза» в ЦФО досталась сметчице из Смоленской области

Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» — активный участник профессиональных конкурсов, проводимых под эгидой НОСТРОЙ. Много лет подряд смоляне демонстрируют высокие показатели и занимают призовые места в ЦФО, отправляя своих представителей на конкурсы.

Один из профессиональных конкурсов — «Строймастер» — традиционно проводится в ЦФО, и представители Объединения Смоленских строителей традиционно берут в нём «бронзу» и «серебро».

Смоляне участвуют в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в строительстве, а также в конкурсе профессионального мастерства для специалистов в сфере ценообразования, сметчиков в строительстве.

29 июля в ходе заседания Правления А СРО «ОСС» было принято решение о награждении дипломом СРО участницы конкурса профессионального мастерства для специалистов в сфере ценообразования, сметчиков в строительстве смолянки Веры Пугачёвой.

Вера Пугачёва заняла в этом году третье место по Центральному федеральному округу, набрав, как и серебряный призёр, 36 баллов в ходе испытаний, проводившихся дистанционно. Второе место присудили не смолянке, когда при равном количестве баллов соперник из Калуги затратил на несколько минут меньше, отвечая на вопросы тестов.

Смоленская СРО заняла третье место в конкурсе «Лучшие по профессии»



Во Всероссийском конкурсе сметчиков «Лучший по профессии» на региональных этапах по округам 20 июля участникам были предложены 50 тестовых заданий, 35 из которых — теория, а 15 — практические. От ЦФО в испытании приняли участие 19 конкурсантов, 16 из них не сумели преодолеть порог в 30 баллов. Первое место занял представитель Белгорода. Представитель нашей области Вера Пугачёва (г. Сафоново) набрала равное с «серебряным

призёром» число баллов. Смоленская участница работает в сфере строительства на протяжении 15 лет и в перспективе может побороться за первое место в ЦФО.

Как сообщили в Национальном объединении строителей, финал Всероссийского конкурса запланирован на август, а на ближайшем заседании Правления «Объединения смоленских строителей» Вере Пугачёвой вручат диплом за третье место и диплом от смоленской МРО.

Росреестром и администрацией Смоленской области заключено соглашение о взаимодействии для реализации проекта «Земля для стройки» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда».

От лица администрации Смоленской области уполномоченным органом исполняющей власти, осуществляющим взаимодействие с Росреестром, в том числе представляющим предусмотренные заключённым соглашением сведения, а также обработку информации, полученной от лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков для жилищного строительства, является департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

В рамках работы сервиса «Земля для стройки» Росреестр заключил соглашения с 43 субъектами РФ для размещения на Публичной кадастровой карте (ПКК) сведений об участках, пригодных для жилищного строительства.

Тестирование технологии началось в феврале 2021 года на территории четырёх регионов — Пермский край, Самарская и Псковская области, Республика Татарстан. В настоящее время количество субъектов, подключённых к сервису «Земля для стройки», увеличилось более чем в 10 раз.

Каким образом функционирует сервис «Земля для стройки»

В рамках соглашения, которое Росреестр заключает с исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные органы того или иного региона направляют в Федеральную кадастровую палату (ФКП) Росреестра сведения об участках, пригодных для вовлечения в жилищное строительство. ФКП как оператор ПКК размещает на ней эти данные.

Далее лицо, которое заинтересовалось в приобретении конкретного участка,

«Земля для стройки» на Смоленщине

Росреестр и Смоленская область подписали соглашение о взаимодействии



направляет посредством сервиса «Земля для стройки» информацию о себе в ответственный уполномоченный орган. Тот, в свою очередь, определяет статус собственности участка (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная собственность) и в зависимости от этого далее распределяет заявку.

После проходит электронный аукцион, по итогам которого победитель

оформляет право пользования на конкретный участок. В завершение уполномоченный орган направляет в ФКП обновленные сведения, чтобы уточнить на ПКК информацию об участках, которые возможно вовлечь в жилищное строительство.

**По материалам пресс-службы
Управления Росреестра
по Смоленской области**

НОВОСТИ

В Смоленске за полгода построены 816 новых квартир

С января по июль в Смоленской области возвели 15 многоквартирных домов. Об этом сообщили в Смоленскстате, где подсчитали, что за полугодие построено 1 614 новых квартир с общей площадью жилых помещений в 126 400 кв. метров. В Смоленске сдано 816 новых квартир общей площадью 49 100 кв. метров, что составило 73,4% к первому полугодью прошлого года.

Большая часть новой жилой недвижимости в регионе приходится на областную центр (38,8%), на Гагаринский (18,1%) и Смоленский районы (15,5%).

В сельской местности построены жилые дома общей площадью 46 100 кв. метров, 73,9% жилья возведено самим населением.

Объём введённого жилья в расчёте на 1 000 человек населения области составил 137,2 кв. метра.

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра в новостройках области составила 34 600 рублей, что, по информации Смоленскстата, соответствует уровню первого полугодия прошлого года.

**Членам СРО возвращают средства по решению
Общего собрания**

29 июля на заседании Правления СРО «Объединение смоленских строителей» было объявлено о старте выплат членам СРО, которые в своё время внесли дополнительные средства для спасения компфонда организации. Необходимость досборов была вызвана ситуацией, коснувшейся многих регионов, когда СРО теряли средства из-за отзыва лицензий у банков. Смоленские строители сохранили свою саморегулируемую организацию и подтвердили её надёжность и стабильность.

В 2021 году на Общем собрании Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» принято решение о возвращении средств членам организации. Это стало возможным в связи с тем, что фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств сформированы полностью, несмотря на потери из-за банкротства Смоленского банка. Дирекция СРО несколько лет работала в режиме жёсткой экономии, что позволило восполнить часть недостающих средств.

С 29 июля начинаются выплаты на общую сумму в 1 миллион 35 тысяч рублей 93 действующим членам СРО. На данный момент заявления подала 31 организация. Выплаты осуществляются на счета компаний или пойдут в счёт погашения членских взносов.

Смоленские строители возводят социальные объекты

В июле губернатор Смоленской области побывал на площадках строительства двух важнейших социальных объектов в микрорайоне Соловьиная роща, где в настоящее время возводится новая школа на 1 100 мест и детский садик на 150 мест.

Как сообщил глава региона: «Очень порадовал настрой руководителя компании-подрядчика Максима Александровича Степанова, заверившего меня, что детский сад будет сдан вовремя — до середины декабря. «Здесь вопрос нашего имени и нашей репутации», — сказал он. Такие слова приятно слышать. Работы идут с опережением графика. К сожалению, на строительной площадке школы в Соловьиной роще нашли значительное отставание от графика производства работ. И тому есть ряд объективных причин, которые на первоначальном этапе нельзя было спрогнозировать. Одна из ключевых — рост цен на стройматериалы, потребовавший корректировки ПСД. С учётом важности данного объекта дополнительно выделены из регионального бюджета более 90 миллионов рублей, чтобы завершить строительство в срок».

