



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

Протокол №39-08-2021
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«09» августа 2021 г.

Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»: 16:00-16:30

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д.55-А (Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж).

Присутствовали:

Председатель комиссии: Макушин Александр Георгиевич, начальника ОКиЭ А СРО «ОСС».

Члены комиссии:

1. Апраксин Александр Петрович - главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
2. Макурин Анатолий Викторович - главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
3. Никитина Татьяна Николаевна - главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».

На заседании комиссии присутствовало: 80% - 4 (четыре) из 5 (пяти) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии.
(Докладчик: Макушин А.Г.)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.
(Докладчик: Макушин А.Г.)
3. Об итогах внеплановой документарной проверки в отношении ООО «СГ «Атриум» (ИНН 6732072131) и ООО «Лидер-Строй» (ИНН 6732154539) в связи с поступившим обращением Инспекции Госстройнадзора Калужской области.
(Докладчик: Макурин А.В.)

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ Макурина А.В.

Решили:

Избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ Макурина А.В.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А. Г. – председателя контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

Решили:

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем, личная заинтересованность членов Комиссии на необъективное исполнение ими обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю отсутствует.

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Макурина А.В. – члена контрольной комиссии А СРО «ОСС», который проинформировал присутствующих членов комиссии, что в соответствии с п 8.1.4. Положения о контроле Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», утвержденного решением Правления А СРО «ОСС» от 28.06.2017 г., протокол №35, и приказом А СРО «ОСС» №31-у от 13.07.2021 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «СГ «Атриум» (ИНН 6732072131) и ООО «Лидер-Строй» (ИНН 6732154539) в связи с поступившим обращением Инспекции Госстройнадзора Калужской области» (далее Инспекция ГСН) была проведена внеплановая документарная проверка ООО «СГ «Атриум» и ООО «Лидер-Строй». Предметом контроля при проведении проверки было соблюдение указанными членами А СРО «ОСС» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Целью проверки было принятие мер к ООО «СГ «Атриум» - техническому заказчику и ООО «Лидер-Строй» – лицу, осуществляющему строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№16 по ППТ) по адресу г. Калуга, район Правобережья», в связи с выявленными нарушениями при проверке указанного объекта капитального строительства, проводимой Инспекцией ГСН с 07.06. 21 г. по 21.06.21 г., по результатам которой составлен Акт №248 и Предписание №86 от 22.06.21 г. со сроком устранения выявленных нарушений до 02.08.2021 г., и проведение мероприятий по недопущению в дальнейшем подобных нарушений.

На проверку были предоставлены документы, сообщающие о ходе выполнения членами А СРО «ОСС» Предписания Инспекции ГСН №86 от 22.06.2021 г. и ранее выданных предписаний:

1. Извещение ООО «Лидер-Строй» об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства, указанных в Акте №248 и Предписании №86 от 22.06.2021 г. Инспекции ГСН, в адрес Инспекции ГСН.

2. Извещение ООО «СГ «Атриум» об устранении нарушений при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства, указанных в Акте №248 и Предписании №86 от 22.06.21 г., в адрес Инспекции ГСН.

3. Распоряжение (приказ) Инспекции ГСН о проведении внеплановой проверки ООО «СГ «Атриум» и ООО «Лидер-Строй» с целью проверки выполнения Предписания №86 от 22.06.21 г. согласно Извещениям об устранении нарушений.

4. Информация ООО «Лидер-Строй» в адрес А СРО «ОСС» об устранении нарушений, выявленных проверкой Инспекции ГСН в отношении ООО «СГ «Атриум» и ООО «Лидер-Строй», проводимой с 07.06.21 г. по 21.06.21 г. на объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (№16 по ППТ) по адресу: г. Калуга, район Правобережья», указанных в акте №248 от 22.06.21 г. и предписании №86 от 22.06.21 г. Инспекции ГСН, и о выполнении предыдущих предписаний Госстройнадзора.

На основании этих документов был составлен Акт внеплановой документарной проверки №31-у от 04.08.2021 г., который выносится на рассмотрение Контрольной комиссии и в котором отражено, что нарушения требований проектной документации и технических регламентов, указанные в Обращении Инспекции (всего 14 нарушений), допущенные ООО «СГ Атриум» - техническим заказчиком и ООО «Лидер-Строй» - лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№16 по ППТ) по адресу г. Калуга, район Правобережья» и выявленные Инспекцией государственного строительного надзора Калужской области в результате проверки, проводимой с 07.06.21 г. по 21.06.21 г., по результатам которой составлен Акт №248 и Предписание №86 от 22.06.21 г. – имели место.

ООО «СГ «Атриум» и ООО «Лидер-Строй» из 14 выявленных нарушений в установленные Предписанием №86 от 22.06.21 г. сроки (до 02.08.2021 г.) устранили 12 нарушений, о чем в Инспекцию ГСН направлены Извещения, по двум нарушениям (п.п. 8 и 13) в Инспекцию ГСН направлена просьба о переносе сроков исполнения до 06.09.2021 г. (копии Извещений, зарегистрированные в Инспекции ГСН, прилагаются). Согласно приказу Инспекции ГСН №336 от 03.08.2021 г. проверка исполнения предписания будет проведена с 4 по 13 августа 2021 г.

В целях недопущения в дальнейшем подобных нарушений с ответственными работниками проведены организационные мероприятия. Работники предупреждены о привлечении их к дисциплинарной ответственности в случае выявления повторных нарушений. Предписания, ранее выданные Инспекцией ГСН в отношении ООО «СГ «Атриум» и ООО «Лидер-Строй» - исполнены.

После рассмотрения представленных документов Макушин А.Г. предложил признать **не соответствие** члена Ассоциации – ООО «Лидер-Строй» (ИНН 6732154539) требованиям А СРО «ОСС», в связи с невыполнением двух пунктов Предписания №86 от 22.06.21 г. Инспекции ГСН в установленный срок (до 02.08.2021 г.). Материалы проверки передать в Дисциплинарную комиссию А СРО «ОСС».

Решили:

1. Признать не соответствие члена Ассоциации – ООО «Лидер-Строй» (ИНН 6732154539) требованиям А СРО «ОСС», в связи с невыполнением двух пунктов Предписания №86 от 22.06.21 г. Инспекции ГСН в установленный срок до 02.08.2021 г.
2. Материалы проверки передать в Дисциплинарную комиссию А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

А.Г. Макушин

Секретарь комиссии:

А.В. Макурин