

**Протокол № 38**  
**заседания Правления**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«28» октября 2021г.

**Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00**

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

**Присутствовали члены Правления:**

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Попов Сергей Серафимович – Генеральный директор АО СПК «Смоленскагропромдорстрой»;
3. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
4. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
5. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
6. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
7. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления;
8. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления;
9. Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления.

**Присутствовали приглашённые:**

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Г., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А..

**Отсутствовали:** 2 члена Правления (Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»; Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»)

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

**Решили:** Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

**Повестка дня:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.

2. О выплатах средств в соответствие с решением общего собрания членов А СРО «ОСС».
3. О возврате взносов в компенсационный фонд в соответствие с ч.14 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
4. О квартальных запросах основных заказчиков региона о состоянии дел с исполнением обязательств членами А СРО «ОСС» по договорам заключенным с применением конкурентных способов определения подрядчиков.
5. О требованиях Ростехнадзора при исчислении и уплате налога на прибыль от размещения средств компенсационных фондов.
6. О реакции на обращения департамента НОСТРОЙ по ценообразованию.
7. О приеме в члены А СРО «ОСС».
8. Разное.

**По первому вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде продления срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении организаций и индивидуального предпринимателя при проведении плановых мероприятий по контролю деятельности которых выявлены нарушения. Членам Правления было разъяснено, что приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – это мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена саморегулируемой организации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации. Далее членам Правления был представлен перечень членов А СРО «ОСС» в отношении которых Дисциплинарной комиссией А СРО «ОСС» рекомендовано применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с указанием характера выявленных Контрольной комиссией А СРО «ОСС» нарушений. Всем указанным членам А СРО «ОСС» были направлены приглашения для обеспечения возможности участия при рассмотрении вопросов о применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Представители на заседание не явились, заявлений о переносе времени рассмотрения не поступало.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- 1) Продлить срок меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком на 60 дней в отношении членов А СРО «ОСС»:

Рег. № в реестре членов	Наименование организации,	ИНН
<b>487</b>	<b>ООО «Мастер»</b>	<b>6732063994</b>

Предупредить о том, что Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы, имеет право строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия. Не устранение нарушений членом Ассоциации в течение 60 календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, влечет применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации.

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия, в течение 60 календарных дней, уведомить А СРО «ОСС» об устранении нарушений, указанных в акте проверки с приложением документов подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

Далее вновь выступил **Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении организаций при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения.

Всем членам, представленным в данном перечне, были направлены уведомления и приглашения на заседание Правления. На заседание Правления представители приглашенных не явились.

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения, принимая во внимание полученные пояснения и тяжесть допущенных членами А СРО «ОСС» нарушений члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю в отношении членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	<b>524</b>	<b>ООО «ИЦ «Электролуч»</b>	6731071801

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений членам А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Членам А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

**По каждому, из выше указанных членов А СРО «ОСС», члены Правления Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По второму вопросу выступила Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова Ольга Александровна**, которая сообщила участникам заседания актуальную информацию о результатах работы по сбору заявлений о выплатах средств и всех осуществлённых выплатах в соответствии с решением общего собрания членов А СРО «ОСС», в ходе выступления она сообщила, что на сегодняшний день со всеми членами А СРО «ОСС», имеющими в соответствии с решением Общего собрания членов А СРО «ОСС» право на возврат средств, взаимные расчеты произведены, таким образом Решение Общего собрания членов А СРО «ОСС» исполнено в полном объеме.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив принимаемые решения, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** одобрить работу Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по исполнению решения Общего собрания А СРО «ОСС» от 27.05.2021г. о возврате действующим членам внесенных ими на основании решения Правления от 30.11.2016г. (Протокол №42) утвержденного Общим собранием 15.12.2016г. (Протокол №2). взносов. Считать Решение исполненным в полном объеме, прекратить рассмотрение заявление о возврате внесенных средств в порядке, ранее утвержденным Правлением.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По третьему вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся, что в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации":

- 5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус СРО, **в срок не позднее 1 декабря 2016 года** обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) **о намерении добровольно прекратить членство** в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) **о сохранении членства в такой некоммерческой организации** с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

6. Членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в СРО уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус СРО, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, **членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7** настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, **вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО**, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае **СРО обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную СРО соответствующего заявления возвратить взносы** указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд СРО, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, СРО не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

Учитывая решение Правления А СРО «ОСС» от 29.07.2021г. (Протокол №26) в соответствии с которым, при появлении сомнений в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате (оставляя разрешение вопроса на усмотрение суда), по заявлениям о возврате взносов в компенсационный фонд поданным с момента выше указанного заседания Правления А СРО «ОСС» были приняты решения об отказе в возврате средств.

№ в реестре	Наименование, дата и основание выхода из членов	Сумма вноса (руб)	Сумма выплаты
343	ООО «Грань» 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ	300 000	300 000
47	ООО «Колорит» 24.10.2016, ч.6 ст.3.3 191-ФЗ (Добровольный выход)	300 000	300 000
8	ЗАО «Эксклюзив» 27.07.2016г. Добровольный выход	300 000	Отказано в связи с выходом по заявлению о добровольном выходе, а не уведомлению
91	ООО «Стройкомплекс» Действующий член	Просили вернуть 400 000 из КФ ВВ	Ошибочно поданное заявление
419	ИП Гренишен Олег Михайлович 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ (не выразил намерение о сохранении либо прекращении членства)	300 000	Отказано в связи с утратой статуса ИП
150	Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного строительства» 30.11.2016, (Добровольный выход)	300 000	Отказано, в связи с первоначальной подачей заявления о сохранении членства и в связи с внесением средств в КФ в Смоленском банке
459	ООО НПП «СФЕРА»	300 000	Отказано, в связи с подачей уведомления о сохранении членства и в связи с нарушением сроков и оснований подачи заявления о прекращении членства.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Утвердить решения об отказах в возврате взносов указанным бывшим членам А СРО «ОСС». Продолжить работу по приему и рассмотрению заявлений о выплатах в соответствии с п.14 Ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". В дальнейшем, при появлении сомнений, в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По четвертому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что Исполнительной дирекцией с целью текущего мониторинга рисков наступления ответственности за неисполнение членами А СРО «ОСС» контрактов, заключенных с применением конкурсных процедур определения подрядчиков, осуществляются ежеквартальные запросы о состоянии дел при исполнении членами А СРО «ОСС» контрактов с НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области». В соответствии с поручением Правления от 26.08.2021г. (Протокол № 31) в текущем квартале запросы, так же направлены в учреждения Смоленской области, осуществляющие функции заказчика по объектам работы на которых производятся в рамках реализации национальных проектов и зачитал ответы на направленные запросы.**

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по обмену запросами при мониторинге рисков наступления ответственности за неисполнение членами А СРО «ОСС» контрактов, заключенных с применением конкурсных процедур определения подрядчиков.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По пятому вопросу выступила Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова Ольга Александровна**, которая сообщила участникам заседания, что в связи с тем, что А СРО «ОСС» применяет упрощенную систему налогообложения, налоги исчисляемые со вкладов получаемых от размещения средств на специальных счетах для размещения компенсационных фондов подлежат уплате из оборотных средств саморегулируемой организации и сообщила, что на сегодняшний день со специальных счетов уплачено почти 635 тысяч рублей в качестве налогов, что может повлечь за собой необходимость перечисления этих средств из оборотных активов Ассоциации на соответствующие специальные счета. Данную информацию подтвердил так же независимый член Правления А СРО «ОСС» - Генеральный директор А СРО «ОСП» Тихонов Александр Владимирович.

Обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению, поручить исполнительной дирекции продолжать размещать средства компенсационных фондов на прежних условиях.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По шестому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся, что Исполнительной дирекцией во исполнения поручения Правления об обобщении и предоставлении в департамент Нострой по ценообразованию актуальной информации о проблемах в связи с низкой ценой, недостаточной для исполнения обязательств по контрактам, заключенным членами А СРО «ОСС» с использованием конкурентных методов определения подрядчика, налажено регулярное взаимодействие и производится постоянный сбор и передача информации от членов А СРО «ОСС» в указанный департамент НОСТРОЙ.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по обобщению и предоставлению в департамент Нострой по ценообразованию, актуальной информации о проблемах в связи с низкой ценой, недостаточной для исполнения обязательств по контрактам, заключенным

членами А СРО «ОСС» с использованием конкурентных методов определения подрядчика.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**По седьмому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступило заявление о приеме в члены А СРО «ОСС» от Областного государственного казенного учреждения "Управление капитального строительства Смоленской области" (ИНН 6730081331) для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении ОГКУ "УКС Смоленской области" участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении не превышающей 60 миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Заявление подкреплено необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие соискателя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** принять в члены А СРО «ОСС» Областное государственное казенное учреждение "Управление капитального строительства Смоленской области" (ИНН 6730081331), выдать кандидату выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлении соискателей. Кандидатам оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (10 голосов)**

**В рамках рассмотрения восьмого вопроса выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович**, который сообщил собравшимся, что в связи со смертью почетного гражданина города Смоленска Орлова Алексея Ивановича, внесшего большой вклад в развитие строительной отрасли региона, было принято решение по координации А СРО «ОСС» вопроса об увековечивании памяти этого достойного человека. В тесном взаимодействии с Союзом строителей Смоленской области собраны денежные средства и заключены договоры на изготовление бюста, каменного постамента и памятного издания, оплата авансов по указанным договором уже выполнена и



необходимо продолжать сбор средств для окончательного расчета с исполнителями после окончания их работ по договорам.

Обсудив поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

**Решили:** одобрить проделанную работу, активизировать работу по направлению предложений об участии в сборе средств организациям – членам А СРО «ОСС».

**Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)**

**Заседание окончено: 12.10**

**Председатель Правления  
А СРО «ОСС»**

**Секретарь заседания**



**В.Н. Потапов**

**М.С. Суховеев**