

Протокол № 41
заседания Правления
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«25» ноября 2021г.

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 55-А

Присутствовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - Председатель Совета директоров ЗАО «Трест «Смоленскагропромстрой»;
2. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
3. Коржаев Александр Петрович – генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
4. Ускреев Василий Иванович – независимый член Правления;
5. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика г. Смоленск»;
6. Парфенова Светлана Владимировна – независимый член Правления
7. Тихонов Александр Владимирович – независимый член Правления

Присутствовали приглашённые:

Генеральный директор А СРО «ОСС» Табаченков И.А., Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н., Заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Г., Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин А.Г., Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С., Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А., Директор ООО «Стройинвестпроект» Верейкин Александр Сергеевич, Директор ООО «Смоленские бетонные технологии» Витушкин Олег Юрьевич.

Отсутствовали: 3 члена Правления (Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления; Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис»; Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия.

3. О плане первоочередных мероприятий по совершенствованию работы А СРО «ОСС».
4. О единой государственной информационной системе ценообразования в строительстве.
5. О состоянии и динамике включения сведений о работниках членов А СРО «ОСС» в национальный реестр специалистов.
6. Разное.
 - о ходе исполнения решений Правления по увековечению памяти Орлова;
 - о возврате взносов в компенсационный фонд в соответствии с ч.14 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

По первому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в А СРО «ОСС» поступили заявления о приеме в члены А СРО «ОСС» от Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолит» (ИНН 6714050858) и Общества с ограниченной ответственностью «Смоленские бетонные технологии» (ИНН 6732200440), для выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. рублей (1 уровень ответственности).

Заявления подкреплены необходимыми документами (не все документы к моменту заседания представлены в виде оригиналов), в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие соискателя требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС». Для дачи пояснений о причинах создания новых организаций и необходимости их вступления в члены Ассоциации на заседания Правления приглашены представители указанных соискателей. На заседание явился только представитель ООО «Смоленские бетонные технологии» и по существу поставленных вопросов пояснил, что ранее учрежденная ими организация была исключена из членов А СРО «ОСС», но за ней сохранилась задолженность по оплате регулярных членских взносов, вопрос о погашении которой в настоящий момент прорабатывается.

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы и пояснения, члены Правления А СРО «ОСС»,

Решили: в связи с необходимостью изучения оригиналов документов и для дополнительного изучения вопросов соответствия соискателей условиям членства на основании представленных оригиналов документов в А СРО «ОСС», отложить рассмотрение вопроса о приеме соискателей в члены, поручить Контрольной комиссии А СРО «ОСС» обеспечить оформление дел с приложением оригиналов документов, обеспечив, при этом, соблюдение срока установленного для рассмотрения заявлений о приеме в члены А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По второму вопросу выступил Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - заместитель генерального директора А СРО «ОСС» **Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» поступили материалы с рекомендациями о применении к членам А СРО «ОСС» мер дисциплинарного воздействия за нарушения, выявленные в ходе внеплановой документарной проверки. В связи с тем, что выявленные нарушения в соответствии с п.1 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации могут повлечь за собой применение такой меры дисциплинарного воздействия как исключение из членов А СРО «ОСС» (применение которой отнесено к компетенции Правления А СРО «ОСС») Правлению А СРО «ОСС» предлагается рассмотреть материалы проверки, которыми зафиксированы выявленные нарушения и представленные возражения по ним в отношении следующих членов А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	460	ООО «Стройинвестпроект»	6732005079

Всесторонне рассмотрев поступившие предложения и заслушав пояснения Директора ООО «Стройинвестпроект» члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- 1) Отложить рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Стройинвестпроект» в связи с необходимостью получения сведений о фактическом устранении нарушений градостроительного законодательства по выданному предписанию.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По третьему вопросу выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» **Аббасов Олег Надирович**, который сообщил собравшимся о разработанном и внедряемом в Ассоциации на основании приказа Генерального директора плане первоочередных мероприятий по совершенствованию работы А СРО «ОСС», направленном на проверку и приведение в соответствие с актуальными требованиями законодательства всей внутренней документации Ассоциации затрагивающей вопросы порядка ведения дел членов Ассоциации и иные вопросы.

Ознакомившись с представленными документами и обсудив полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению, одобрить работу Исполнительной дирекции разработанном и внедряемом в Ассоциации на основании приказа Генерального директора плане первоочередных мероприятий по совершенствованию работы А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По четвертому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» **Макушин Александр Георгиевич**, который сообщил собравшимся, что Исполнительной дирекцией во исполнения поручения Правления об обобщении и предоставлении в департамент Нострой по ценообразованию актуальной информации о проблемах в связи с низкой ценой,

недостаточной для исполнения обязательств по контрактам, заключенным членами А СРО «ОСС» с использованием конкурентных методов определения подрядчика, налажено регулярное взаимодействие и производится постоянный сбор и передача информации от членов А СРО «ОСС» в указанный департамент НОСТРОЙ. Кроме того, в рамках участия в работе по формированию единой государственной информационной системы ценообразования в строительстве в НОСТРОЙ направлена информация и обеспечено взаимодействия с членами А СРО «ОСС» осуществляющих деятельность по торговле строительными материалами и комплексному снабжению строительства.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Одобрить работу исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по обобщению и предоставлению в департамент Нострой по ценообразованию, актуальной информации о проблемах в связи с низкой ценой, недостаточной для исполнения обязательств по контрактам, заключенным членами А СРО «ОСС» с использованием конкурентных методов определения подрядчика. Поручить продолжить вести деятельность по участию в формировании единой государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

По пятому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил участникам заседания актуальную информацию о ходе работы по включению сведений о работниках членов А СРО «ОСС» в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив озвученные показатели, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: одобрить работу Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» в указанном периоде.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

В рамках рассмотрения шестого вопроса выступил Первый заместитель Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов Олег Надирович, который сообщил собравшимся, что в связи со смертью почетного гражданина города Смоленска Орлова Алексея Ивановича, внесшего большой вклад в развитие строительной отрасли региона, было принято решение по координации А СРО «ОСС» вопроса об увековечивании памяти этого достойного человека. В тесном взаимодействии с Союзом строителей Смоленской области собраны денежные средства и заключены договоры на изготовление бюста, каменного постамента и памятного издания, оплата авансов по указанным договором уже выполнена и необходимо продолжать сбор средств для окончательного расчета с исполнителями после окончания их работ по договорам.

Обсудив поступившее предложение, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: одобрить проделанную работу, активизировать работу по направлению предложений об участии в сборе средств организациям – членам А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

Далее по шестому вопросу выступил Начальник отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Макушин Александр Георгиевич, который сообщил собравшимся, что в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации":

- 5. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус СРО, **в срок не позднее 1 декабря 2016 года** обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) **о намерении добровольно прекратить членство** в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) **о сохранении членства в такой некоммерческой организации** с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

6. Членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в СРО уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус СРО, исключаются из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, **членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7** настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, **вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО**, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае СРО **обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную СРО соответствующего заявления вернуть взносы** указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд СРО, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, СРО

не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

Учитывая решение Правления А СРО «ОСС» от 29.07.2021г. (Протокол №26) в соответствии с которым, при появлении сомнений в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате (оставляя разрешение вопроса на усмотрение суда), по заявлениям о возврате взносов в компенсационный фонд поданным с момента выше указанного заседания Правления А СРО «ОСС» были приняты решения об отказе в возврате средств.

№ в реестре	Наименование, дата и основание выхода из членов	Сумма взноса (руб)	Сумма выплаты
343	ООО «Грань» 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ	300 000	300 000
47	ООО «Колорит» 24.10.2016, ч.6 ст.3.3 191-ФЗ (Добровольный выход)	300 000	300 000
8	ЗАО «Эксклюзив» 27.07.2016г. Добровольный выход	300 000	Отказано в связи с выходом по заявлению о добровольном выходе, а не уведомлению
91	ООО «Стройкомплекс» Действующий член	Просили вернуть 400 000 из КФ ВВ	Ошибочно поданное заявление
419	ИП Гренишен Олег Михайлович 01.07.2017, ч. 7 ст. 3.3 191-ФЗ (не выразил намерение о сохранении либо прекращении членства)	300 000	Отказано в связи с утратой статуса ИП
150	Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного строительства» 30.11.2016, (Добровольный выход)	300 000	Отказано, в связи с первоначальной подачей заявления о сохранении членства и в связи с внесением средств в КФ в Смоленском банке
459	ООО НПП «СФЕРА»	300 000	Отказано в связи с нарушением сроков подачи заявления
65	ООО «Рем-Строй Заря» Добровольный выход 07.06.2017г.	300 000	Отказано в связи с нарушением порядка выхода из членов и сроков подачи заявления

Рассмотрев полученную информацию, и обсудив ее, члены Правления А СРО «ОСС»

Решили: принять информацию к сведению. Утвердить решения об отказах в возврате взносов указанным бывшим членам А СРО «ОСС». Продолжить работу по приему и рассмотрению заявлений о выплатах в соответствии с п.14 Ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". В дальнейшем, при появлении сомнений, в наличии права вышедших членов А СРО «ОСС» на возврат взноса в компенсационный фонд, отказывать им в выплате.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (7 голосов)

Заседание окончено: 12.10

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

Секретарь заседания



В.Н. Потапов

М.С. Суховеев