

Смоленский строитель

совместный проект



АСРО «Объединение
смоленских строителей»

ВЕСНА 102.7 FM
РАДИО

СМОЛЕНСКАЯ
ГАЗЕТА



Объединение смоленских строителей готово решать новые задачи

В 2022 году АСРО «ОСС» может стать в регионе не только крупнейшей, но единственной организацией в строительстве



2022 год для «Объединения смоленских строителей» — время перехода на новый уровень. Саморегулируемая организация АСРО «ОСС» будет являться не просто самой крупной, а, возможно, единственной в регионе.

По объективным причинам, связанным с наполнением компенсационных фондов, приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному контролю от 21 декабря 2021 года № СП-16 исключены сведения об организации АСРО «Профессиональный строительный союз» в Сафонове из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Вместе с тем компании и предприятия, работающие в строительстве, не могут осуществлять свою деятельность, не будучи членами саморегулируемой организации.

Как разъясняют в Национальном объединении строителей: «Правовым последствием исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых

организаций для членов саморегулируемой организации является прекращение права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися членами такой организации».

Поэтому после исключения сведений о СРО из государственного реестра члены такой организации вправе вступить в члены СРО, сведения о которой включены в государственный реестр в порядке, предусмотренном статьёй 55.6 Градостроительного кодекса РФ, по месту регистрации в соответствующем субъекте Российской Федерации.

В Смоленской области на данный момент Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» является единственной организацией в сфере строительства, сведения о которой включены в госреестр. Что это означает для «Объединения смоленских строителей»? Этот вопрос мы адресовали Председателю Правления АСРО «ОСС» Вениамину Николаевичу ПОТАПОВУ и Генеральному директору Игорю Александровичу ТАБАЧЕНКОВУ.

Вениамин Потапов:



Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» приток новых членов означает дополнительные затраты и расходы на обеспечение работы дирекции, увеличение степени ответственности за строителей региона в целом. Вместе с тем мы обязаны принять такой вариант развития событий, поскольку предприятиям и компаниям, входившим в сафоновскую СРО, необходимо работать, а без членства в саморегулируемой организации региона, где они «прописаны», это невозможно. Поэтому мы готовы к увеличению численности членов АСРО «ОСС», и без того немалой — около 250 крупнейших компаний Смоленщины. Вместе с тем,

— Ещё в конце прошлого года я, отвечая на вопрос в интервью для «СГ», говорил, что мы не горим желанием остаться единственной саморегулируемой организацией в сфере строительства в регионе. Для

принимая в свои ряды новые компании, мы внимательно изучаем их документы, деятельность (в открытых источниках). Задача «Объединения смоленских строителей» — сохранить свою хорошую репутацию и репутацию строительной отрасли региона в целом.

Игорь Табаченков:

— При минимальном количестве членов для СРО в РФ, утверждённом на уровне 100, Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» на конец 2021 года включала в свои ряды 250 компаний, то есть в 2,5 раза больше. С притоком новых предприятий, подающих документы на вступление в АСРО «ОСС», для дирекции, работающей в минимальном для любого СРО составе, существенно возрастёт нагрузка. Вместе с тем уверен, что наша СРО готова справиться с любыми поставленными задачами, что за более чем 12 лет существования организации мы не раз подтверждали делом.



Об итогах жилищного строительства на Смоленщине за 2021 год

По итогам 2021 года строительными организациями Смоленщины возведено 2 000 жилых зданий (95,1% от общего ввода объектов), организациями-застройщиками — 69 жилых домов

Темпы жилищного строительства на Смоленщине возросли на 8,8% в сравнении с 2020 годом, в том числе в индивидуальном жилье — на 19,2%. На рынке застройщиков — юридических лиц объём строительства жилой недвижимости замедлился (-3,2%).

За счёт всех источников финансирования построено 5,5 тысячи квартир общей площадью 483,1 тысячи квадратных метров жилых помещений, в том числе индивидуальными застройщиками введено 282,4 тысячи «квадратов» (58,5% от общего ввода жилья).

Юридическими лицами построено 3,5 тысячи квартир, из них 38,3% составляют двухкомнатные, 46,5% — однокомнатные, 15,2% — трёхкомнатные и более квартиры.

Общая площадь жилых помещений, введённых в эксплуатацию в сельской местности на конец 2021 года, увеличилась на 18,8% к уровню 2020 года и составила 224,5 тысячи квадратных метров. Более 80% — строительство домов непосредственно самим населением.

Средний размер сданных в эксплуатацию квартир в целом по региону составил 88 квадратных метров, в индивидуальном домостроении — 145 «квадратов», в сельской местности — 138 «квадратов», в городах и посёлках городского типа — 160 «квадратов».

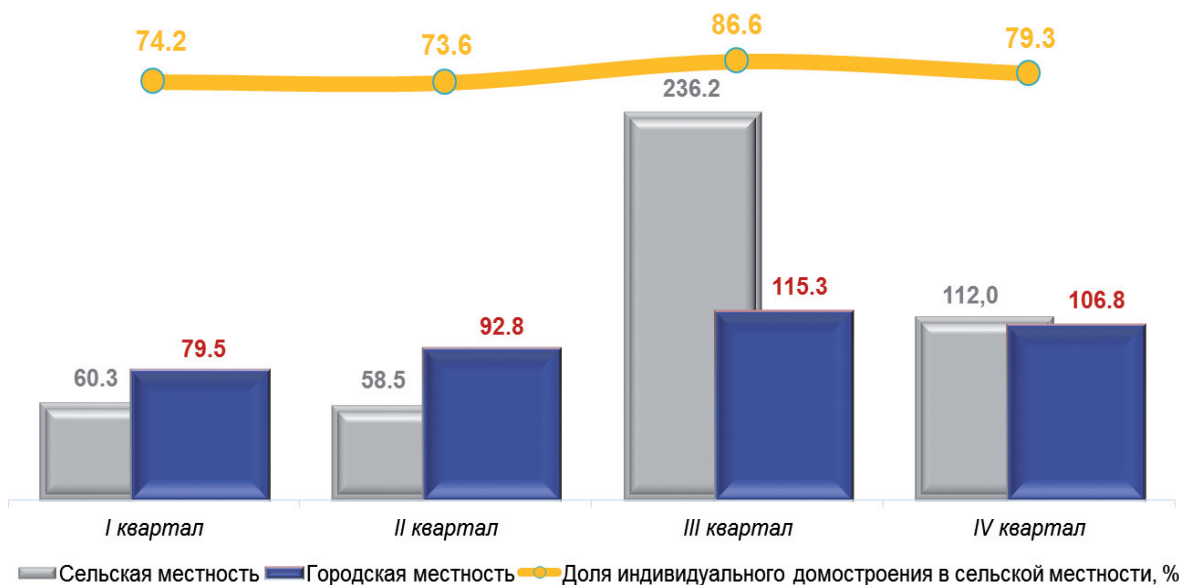
Объём введённого жилья в расчёте на 1 000 человек населения в области составил 524 квадратных метра, что на 46 «квадратов» превышает уровень соответствующего периода предыдущего года.

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений в новостройках Смоленщины по итогам 2021 год возросла на 1,6% в сравнении с аналогичным показателем 2020 года и составила 35,1 тысячи рублей.

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области

Динамика ввода в действие жилых домов в городской и сельской местности в 2021 году

в процентах к соответствующему периоду предыдущего года



Александр Коржаев: На Смоленщине иногда даже трудно сказать, где белорус, где россиянин

В приграничном регионе среди членов СРО «Объединение смоленских строителей» насчитывается 26 организаций из Белоруссии

Светлана ПАРФЁНОВА

Фото:

Отношения между Россией и Белоруссией выходят на новый исторический виток. На уровне руководства двух стран приняты 28 союзных программ, реализация которых в экономике, финансах, транспорте, связи и в других сферах станет радикальным шагом в продвижении интеграции. Смоленская область как приграничный регион имеет прочные экономические, социальные и культурные связи с Белоруссией. Одно из направлений сотрудничества — строительство.

В состав Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей» входят строительные компании из Белоруссии. Более того, одним из членов Правления СРО является Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест» Александр КОРЖАЕВ. Саморегулируемые организации в строительстве работают по принципу территориальности. Приграничные регионы Российской Федерации уникальны тем, что членами их СРО могут являться организации из сопредельных государств.



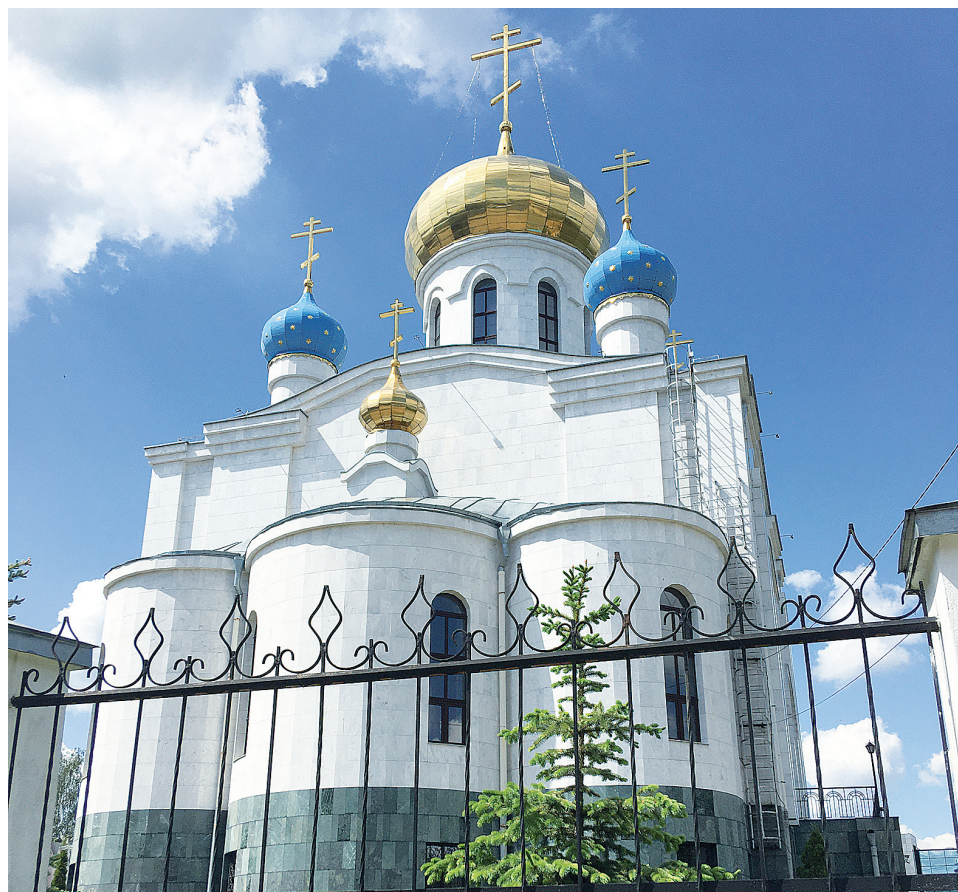
Гость редакции «Смоленской газеты» — Александр Петрович Коржаев — рассказал о том, какие объекты построил для смолян «Белстройинвест», о взаимоотношениях с российскими коллегами, о сотрудничестве и конкуренции на строительном рынке.

— Александр Петрович, как давно ваша компания работает на российском рынке?

— На смоленской земле мы представлены с 1993 года. Следующий год станет юбилейным: исполнится 30 лет деятельности на территории региона и страны. Мы начинали работать в России как базовая строительная организация ПСКП «Белимпэкс» ООО, расположенная в Витебске. Но позже в связи с необходимостью решения вопросов нового налогообложения в Смоленске была открыта фирма «Белстройинвест», которая работает на территории Смоленской области. За почти три десятка лет география строительства объектов была обширной: Смоленск, Москва, Тверь, Псков... Но сейчас мы сконцентрировали свою работу в Смоленской области, и в последние два-три года основные работы идут именно на объектах Смоленщины.

— Какие объекты, построенные вами, знают горожане в Смоленске и жители области?

— В Смоленске, пожалуй, самый известный для горожан объект — это храм Святых Новомучеников и Исповедников Церкви Русской на улице 25 Сентября, расположенный недалеко от ТРЦ «Макси». Наша фирма в своё время провела большие работы по реконструкции Смоленского полиграфического комбината. Мы построили многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Ленина — Докучаева. Это здание из красного кирпича спроектировал смоленский архитектор Мирик Агалумович Абалян. Мы возвели 160-квартирный дом на улице «Нормандия — Неман», 87-квартирный дом на улице 25 Сентября, многоквартирный жилой дом в посёлке Красный. Для Смоленской медакадемии (ныне университета) построили здание НИИ антимикробной химиотерапии, осуществляли ремонтно-строительные работы на различных объектах академии. В Смоленской области много наших объектов. Например, несколько связанных со строительством и реконструкцией зданий банков и каз-



начейств. Так, силами «Белстройинвест» построены здания казначейств в городах Велиже и Сафонове. Мы вели ремонтно-строительные работы по зданию областного федерального казначейства в Смоленске, построили новое здание Сбербанка в Рудне и провели реконструкцию целого ряда отделений Сбербанка Российской Федерации. Сложно сейчас назвать точное количество объектов, их было очень много. Сейчас целый ряд работ у нас связан с реконструкцией, ремонтом дорог самого различного назначения, с благоустройством дворовых территорий жилых домов, общественных и социальных объектов малых и больших городов. В 2021 году мы закончили выполнение работ по объекту «Благоустройство общественной территории: ревитализация исторического центра г. Велиж «Площадь времени».

— Поневеле возникает вопрос о конкуренции. Вы берётесь строить крупные объекты и конкурируете с местными фирмами. Как относится сообщество смоленских строителей к присутствию строителей из соседнего государства?

— У меня на протяжении многих лет прекрасные отношения с представителями строительного комплекса Смоленской области. Конфликтных ситуаций у нас не возникает. В первое время, когда строители из Витебска начинали работать на Смоленщине, коллеги отмечали качество наших работ, было чему поучиться. Сейчас, когда смотрю на строительство жилых домов в Смоленске, которое ведут другие организации, знаю, что на объектах работают в том числе и строители из Белоруссии, особенно каменщики. И в том, что за годы даже рисунок кирпичной кладки стал значительно лучше, чем был раньше, думаю, есть и какая-то доля заслуги белорусских строителей. Что касается конкуренции, то она здоровая, у нас нет каких-то льгот. Наравне со всеми участвуем в конкурсах и тендерах. Членами «Объединения смоленских строителей» являются 26 белорусских фирм. Российские и белорусские компании плодотворно общаются, мы обмениваемся опытом в применении новых технологий,

встречаемся на специализированных выставках в Смоленске, Москве, Витебске, Минске. По-прежнему сохранились общие интересы экспорта строительных материалов из России в Республику Беларусь и из Белоруссии в Российскую Федерацию.

— Какие объекты больше всего запомнились в минувшем году?

— В последнее время много работ на территории Смоленской области мы ведём совместно с ОАО «ДСТ-1, г. Витебск». Этот крупный дорожно-строительный трест, который также является членом СРО, работает как на субподряде с нашей организацией, так и самостоятельно — с СОГБУ «Смоленскавтодор». Он ведёт работы по строительству, реконструкции и ремонту больших дорог. Более того, сейчас они работают в Краснодарском крае, Псковской, Московской областях. В 2021 году у нас был очень интересный объект — строительство пешеходного моста в городе Велиже. Строить этот мост планировали ещё 15–20 лет назад. Тогда забили несколько свай, но потом объект был заморожен, и за прошедшие годы неоднократно менялись проекты. В 2021 году прошёл конкурс, и «Белстройинвест» выиграл тендер. Объект оказался непростым: мы вынуждены были уже в процессе работы привлечь свою белорусскую проектную организацию ООО «Мосттрансстрой» — члена СРО смоленских проектировщиков, дорабатывать проект и повторно проходить его экспертизу. Но тем не менее в указанные сроки мы этот мост сдали. Хочется также отметить, что с высочайшим профессионализмом проявил себя новый белорусский субподрядчик — филиал «СМП № 169 станции Витебск» ОАО «Дорстроймонтажтрест».

— Пандемия коронавируса с 2020-го стала для экономики и стран, и предприятий напряжённым временем. Были закрыты для перемещения между Россией и Белоруссией сухопутные границы. Как удалось справиться с трудностями?

— Ограничения, введённые из-за коронавируса, сильно повлияли на деятельность нашей компании, потому что решение о закрытии границ не пошло на пользу эко-

номике — ни белорусской, ни российской. Мы жили и работали как единое Союзное государство, и то, что резко перекрыли границу, стало серьёзным испытанием, пока белорусы в порядке исключения не получили возможность официально попадать на территорию Российской Федерации для производства работ, а россияне — на территорию Республики Беларусь. Получение такого разрешения оказалось большой бюрократической проблемой, которую не каждая организация была в силах решить. Нам пришлось в течение четырёх месяцев вести переписку с различными органами, силовыми структурами, министерствами, прежде чем получили согласие на ограниченное использование определённого количества граждан Белоруссии для работы в Российской Федерации. В 2021 году это стало немного легче, хотя проблема до сих пор существует. До сих пор нельзя, как раньше, свободно собраться и поехать на работу из Витебска в Смоленск и обратно. Даны разрешения, если человек едет на оздоровление или к своим родственникам. Остальное — по официальной линии, через Министерство по строительству и ЖКХ, Пограничное управление. И эти вопросы, к сожалению, решаются не быстро. Надо отдать должное «Объединению смоленских строителей» — руководству СРО оказывало посильную помощь: писали письма в Минстрой, передавали списки, обращались в различные инстанции с просьбами. Коллеги не остались в стороне.

— Александр Петрович, в последнее время тема интеграции России и Белоруссии получила, можно сказать, новое прочтение. Смоленщина и Витебщина — пример тесного сотрудничества...

— Что касается отношений между жителями Смоленской и Витебской областей — они настолько переплетены за столетия, что зачастую даже трудно сказать, где белорус, где россиянин. Я сам родился на границе Дубровенского района Витебской области и Краснинского района Смоленской области, в белорусской деревне Ляды. С российской деревней Бухарино нас разделяет только мост через неширокую речку Мерея. На другом берегу жили родственники. Моя бабушка по отцовской линии похоронена на российском кладбище. Родной брат живёт возле Смоленска... Кстати, Белорусская Советская Республика была основана в Смоленске 30 декабря 1918 года. Это произошло в нынешнем здании областной филармонии на VI конференции организаций РСДРП(б) Северо-Западной области. В повестку дня по решению ЦК был поставлен вопрос о создании Белорусской Советской Республики, и резолюция о создании была принята. Десятилетия до развала СССР мы жили в едином государстве. Но и современная история сотрудничества двух стран насчитывает не менее 30 лет. 2 апреля 1997 года в Москве президенты двух стран подписали Договор о Союзе, и с тех пор 2 апреля отмечается День единения народов Беларуси и России. 8 декабря 1999 года был подписан Договор о создании Союзного государства, а 26 января 2000-го, после ратификации парламентами, он вступил в силу. В последнее время тема интеграции приобрела новое звучание, разработаны важные союзные программы. Если говорить о строительной индустрии, то, например, сейчас на межправительственном уровне рассматриваются вопросы о концентрации возможностей двух государств на строительстве стратегических объектов, где можно использовать потенциал как российских строителей, так и белорусских. Это обсуждение идет на уровне Правительств, Парламента Союзного государства, остальное — дело за временем и нами.