



АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СМОЛЕНСКИХ  
СТРОИТЕЛЕЙ**

---

**Протокол №18-02-2022**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Объединение смоленских строителей»**

г. Смоленск

«11» февраля 2022 г.

**Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»:** 14.00 – 14.30

**Место проведения:** г. Смоленск, ул. Крупской, дом 55-А (*Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж*).

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Макушин Александр Георгиевич - начальник ОКиЭ А СРО «ОСС».

**Члены комиссии:**

1. Апраксин Александр Петрович, главный специалист ОКиЭ.
2. Данилова Юлия Сергеевна, главный специалист ОКиЭ,
3. Макурин Анатолий Викторович, главный специалист ОКиЭ,
4. Никитина Татьяна Николаевна, главный специалист ОКиЭ

**На заседании комиссии присутствовало:** 100% - 5 (пять) из 5 (пяти) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

**Приглашены:**

Никоноров Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС».

**Повестка дня:**

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии.  
(*Докладчик: Макушин А.Г.*)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.  
(*Докладчик: Макушин А.Г.*)

3. О заявлении кандидатов на вступление в Ассоциацию – ООО «АРКОС» (ИНН 200217281), ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 6732136258), ООО «С.К. Смолэнергострой» (ИНН 6732117329), ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790), ООО «Каскад» (ИНН 6730047348), ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) - условиям членства в соответствии с Положением о членстве в А СРО «ОСС».  
(Докладчики: Апраксин А.П., Никитина Т.Н., Макурин А.В.)

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

**Решили:**

Избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

**Решили:**

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем, личная заинтересованность членов Комиссии на необъективное исполнение ими обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю отсутствует.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**I. Слушали:** Апраксина А.П. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №20-п от 09.02.2022 г. «О проведении внеплановых документарных проверок в связи с поступившими заявлениями о приеме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая документарная проверка ООО «АРКОС» (ИНН 200217281) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «АРКОС» (ИНН 200217281) (исх. №32 от 02.02.2022 г.) заявлено о предоставлении ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки ООО «АРКОС» (ИНН 200217281) №20-п-1 от 10.02.2022 г. и материалы, полученные в результате проверки.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «АРКОС» (ИНН 200217281) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Решили:**

3.1. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «АРКОС» (ИНН 200217281) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**II. Слушали:** Апраксина А.П. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №20-п от 09.02.2022 г. «О проведении внеплановых документарных проверок в связи с поступившими заявлениями о приёме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая документарная проверка ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 6732136258) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 6732136258) (исх. №1 от 08.02.2022 г.) заявлено о предоставлении ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 6732136258) №20-п-3 от 10.02.2022 г. и материалы, полученные в результате проверки.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 6732136258) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Решили:**

3.2. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС» (ИНН 6732136258) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**III. Слушали:** Апраксина А.П. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании

приказа Генерального директора Ассоциации №20-п от 09.02.2022 г. «О проведении внеплановых документарных проверок в связи с поступившими заявлениями о приеме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая документарная проверка ООО «С.К. Смолэнергострой» (ИНН 6732117329) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «С.К. Смолэнергострой» (ИНН 6732117329) (исх. №02 от 07.02.2022 г.) заявлено о предоставлении ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки ООО «С.К. Смолэнергострой» (ИНН 6732117329) №20-п-2 от 10.02.2022 г. и материалы, полученные в результате проверки.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «С.К. Смолэнергострой» (ИНН 6732117329) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Решили:**

3.3. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «С.К. Смолэнергострой» (ИНН 6732117329) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**IV. Слушали:** Апраксина А.П. – члена Контрольной комиссии, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №22-п от 10.02.2022 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в связи с поступившим заявлением о приеме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая документарная проверка ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) (исх. №20220210 от 10.02.2022 г.) заявлено о предоставлении ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
---	--

по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	<b>нет</b>
---	------------

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) №22-п от 10.02.2022 г. и материалы, полученные в результате проверки.

**Выступили:**

1. **Никоноров О.Н.** - заместитель генерального директора А СРО «ОСС, который сообщил, что по результатам проводимого им мониторинга деятельности ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790), выявлено, что на исполнении организации имеется контракт с УМВД России по Смоленской области по строительству 2-х 10-ти этажных многоквартирных домов (ГК №75 от 20.06.20, стоимость контракта 367,4 млн.руб., срок исполнения 2024 г.). При этом с 21.12.2021 в Арбитражном суде области рассматривается иск подрядчика к УМВД о расторжении контракта и взыскании задолженности и убытков в сумме 86 млн.руб. При осуществлении строительства ООО «Транснаб» привлечено Госстройнадзором к административной ответственности по ст.9.4 КоАП, в настоящее время имеет неисполненные предписания Госстройнадзора, а также привлекается к административной ответственности. по ст.19.5 ч.6 КоАП РФ – неисполнение предписания. Указанные обстоятельства могут препятствовать приему в члены Ассоциации в соответствии с Положением о членстве.

Обсудив представленные документы и информацию мониторинга, председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил направить информацию и документы ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) на вступление в А СРО «ОСС» - на рассмотрение Правления.

**Решили:**

3.4. Передать документы и информацию на рассмотрение Правления для принятия решения о приёме или отказе в приёме ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790).

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**V. Слушали:** Никитину Т.Н. – члена Контрольной комиссии, которая проинформировала присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №20-п от 09.02.2022 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в связи с поступившим заявлением о приёме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая документарная проверка ООО «Каскад» (ИНН 6730047348) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «Каскад» (ИНН 6730047348) заявлено о предоставлении ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:

объектов капитального строительства	<b>да</b>
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	да
объектов использования атомной энергии	да

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	<b>до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)</b>
---	---

по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	<b>до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)</b>
---	---

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки ООО «Каскад» (ИНН 6730047348) №20-п-4 от 10.02.2022 г. и материалы, полученные в результате проверки.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «Каскад» (ИНН 6730047348) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Решили:**

3.5. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «Каскад» (ИНН 6730047348) - условиям членства в А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**VI. Слушали:** Макурина А.В. – члена Контрольной комиссии, которая проинформировала присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №20-п от 09.02.2022 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в связи с поступившим заявлением о приёме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая документарная проверка ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) заявлено о предоставлении ему права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства:

объектов капитального строительства	<b>да</b>
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	да
объектов использования атомной энергии	да

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	<b>до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)</b>
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

согласно которому по предъявленным на вступление документам замечаний нет

По результатам мониторинга у члена А СРО «ОСС» - ИП Антипенко С.А. - имеется неисполненное предписание №02-547 от 17.11.2021 г. об устранении нарушений, выявленных проверкой Департамента Госстройнадзора Смоленской области, объекта капитального строительства – «Строительство многоквартирных жилых домов в д. Ясенная», заказчиком на котором выступает ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп».

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) №20-п-5 от 10.02.2022 г., согласно которому по предъявленным на вступление документам замечаний нет, и информация по результатам мониторинга.

Обсудив представленные документы и результаты мониторинга, председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил направить документы ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) на вступление в А СРО «ОСС» и информацию по мониторингу - на рассмотрение Правления для принятия решения о приёме или отказе в приёме ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп» в члены А СРО «ОСС»

**Решили:**

3.6. Направить документы и информацию мониторинга на рассмотрение Правления для принятия решения о приёме или отказе в приёме ООО Специализированный застройщик «Билдинг групп» в члены А СРО «ОСС».

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председатель комиссии:**

**А.Г. Макушин**

**Секретарь:**

**А.П. Апраксин**