



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**ОБЪЕДИНЕНИЕ
СМОЛЕНСКИХ
СТРОИТЕЛЕЙ**

Протокол №28-03-2022
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«11» марта 2022 г.

Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»: 10.00 – 10.30

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, дом 55-А (Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж).

Присутствовали:

Председатель комиссии: Макушин Александр Георгиевич - начальник ОКИЭ А СРО «ОСС».

Члены комиссии:

1. Апраксин Александр Петрович, главный специалист ОКИЭ.
2. Данилова Юлия Сергеевна, главный специалист ОКИЭ,
3. Макурин Анатолий Викторович, главный специалист ОКИЭ,
4. Никитина Татьяна Николаевна, главный специалист ОКИЭ

На заседании комиссии присутствовало: 100% - 5 (пять) из 5 (пяти) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Приглашены: Никоноров Олег Николаевич, заместитель генерального директора А СРО «ОСС», Копосов Альберт Александрович, ведущий специалист ОКИЭ.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии.
(Докладчик: Макушин А.Г.)
2. О возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.
(Докладчик: Макушин А.Г.)

3. О соответствии кандидатов на вступление в Ассоциацию – ООО «Свобода» (ИНН 6732115402), ООО «СмолСтройМонтаж» (ИНН 6714044526), ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252), ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) условиям членства в соответствии с Положением о членстве в А СРО «ОСС».
(Докладчик: Копосов А.А.)

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКИЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

Решили:

Избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКИЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

Решили:

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем, личная заинтересованность членов Комиссии на необъективное исполнение ими обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю отсутствует.

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

I. Слушали: Копосова А.А. – ведущего специалиста ОКИЭ, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №35-п от 09.03.2022 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в связи с поступившим заявлением о приёме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая проверка ООО «Свобода» (ИНН 6732115402) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «Свобода», заявлено о предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

На рассмотрение Контрольной комиссии выносятся Акт внеплановой документарной проверки ООО «Свобода» №35-п -1 от 11.03.2022г., материалы, полученные в результате проверки.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «Свобода» (ИНН 6732115402) - условиям членства в А СРО «ОСС».

Решили:

3.1. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «Свобода» (ИНН 6732115402) - условиям членства в А СРО «ОСС».

Решение принято единогласно.

II. Слушали: Копосова А.А. – ведущего специалиста ОКиЭ, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №35-п от 09.03.2022 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «СмолСтройМонтаж» в связи с поступившим от него заявлением о приёме в члены СРО» - была проведена внеплановая проверка ООО «СмолСтройМонтаж» (ИНН 6714044526) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «СмолСтройМонтаж», заявлено о предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)

На рассмотрение Контрольной комиссии выносятся Акт внеплановой документарной проверки ООО «СмолСтройМонтаж» №35-п-2 от 11.03.2022г., материалы, полученные в результате проверки.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «СмолСтройМонтаж» (ИНН 6714044526) - условиям членства в А СРО «ОСС».

Решили:

3.2. Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «СмолСтройМонтаж» (ИНН 6714044526) - условиям членства в А СРО «ОСС».

Решение принято единогласно.

III. Слушали: Копосова А.А. – ведущего специалиста ОКиЭ, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №35-п от 09.03.2022 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в связи с поступившим заявлением о приёме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая проверка ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН

6732080252) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп», заявлено о предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

На рассмотрение Контрольной комиссии выносятся Акт внеплановой документальной проверки ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) №35-п-3 от 11.03.2022г., материалы, полученные в результате проверки.

Выступили:

Никоноров О.Н. - заместитель генерального директора А СРО «ОСС, который сообщил, что по результатам проводимого им мониторинга деятельности ООО СЗ_ «Билдинг групп», выявлено наличие фактов, которые могут препятствовать приему в члены Ассоциации: имеется неисполненное предписание об устранении нарушений градостроительного законодательства, выданное Департаментом госстройтехнадзора области (срок исполнения продлен до 01.04.2022). Прошу приобщить к материалам информацию Департамента №908 от 16.02.2022.

После рассмотрения представленных документов председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) - условиям членства в А СРО «ОСС».

Решили:

3.3 Признать соответствие кандидата на вступление в А СРО «ОСС» - ООО «Специализированный застройщик «Билдинг групп» (ИНН 6732080252) - условиям членства в А СРО «ОСС».

Решение принято единогласно.

IV. Слушали: Апраксина А.П. – главного специалиста ОКиЭ, который проинформировал присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа Генерального директора Ассоциации №34-п от 05.03.2022 г. «О проведении внеплановых документальных проверок в связи с поступившими заявлениями о приеме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая проверка ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «Транснаб», заявлено о предоставлении им права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет

объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	до 60 млн. руб. (1-ый уровень ответственности члена СРО)

На рассмотрение Контрольной комиссии выносятся Акт внеплановой документарной проверки ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) №34-п-2 от 09.03.2022г., материалы, полученные в результате проверки.

Выступили:

1. **Никонов О.Н.** - заместитель генерального директора А СРО «ОСС, который сообщил, что по результатам проводимого им мониторинга деятельности ООО «Транснаб», выявлено наличие фактов, которые могут препятствовать приему в члены Ассоциации: неисполнения обязательств по строительству многоквартирного жилого дома (на исполнении имеется контракт с УМВД России по Смоленской области по строительству 2-х 10-ти этажных многоквартирных домов, заказчиком предъявлены претензии), имеются факты привлечения к административной ответственности по ст.9.4 КоАП РФ (нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов), неисполнения предписаний Департамента госстройнадзора, привлечение к административной ответственности по ч.6 ст.19.5 КоАП РФ (неисполнение предписания). Решением Правления Ассоциации от 24.02.2022 г. (протокол №11) отказано в приеме в члены А СРО «ОСС». Прошу приобщить информацию Департамента №1296 от 10.03.2022.

Наименование организации	ИНН
Общество с ограниченной ответственностью «Транснаб» (ООО «Транснаб»)	6732057790

Обсудив представленные документы и иную информацию о деятельности ООО «Транснаб», председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. – предложил направить информацию и документы ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790) для вступления в А СРО «ОСС» - на рассмотрение Правления.

Решили:

3.4. Передать документы и информацию на рассмотрение Правления для принятия решения о приеме или отказе в приеме ООО «Транснаб» (ИНН 6732057790).

Голосовали: «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

А.Г. Макушин

Секретарь:

А.П. Апраксин