



Протокол № 83-09-2022
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«21» сентября 2022 г.

Время проведения заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС»: 17.00 – 18.00

Место проведения: г. Смоленск, ул. Крупской, дом 55-А (*Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», 2-й этаж*).

Присутствовали:

Председатель комиссии: Макушин Александр Георгиевич, начальник ОКиЭ А СРО «ОСС».

Члены комиссии:

1. Данилова Юлия Сергеевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
2. Апраксин Александр Петрович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
3. Макурин Анатолий Викторович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС»;
4. Никитина Татьяна Николаевна, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».
5. Копосов Альберт Александрович, главный специалист ОКиЭ А СРО «ОСС».

На заседании комиссии присутствовало: 100% - 6 (шесть) из 6 (шести) ее членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

На заседание комиссии приглашен заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров О.Н.

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря Контрольной комиссии.
(*Докладчик: Макушин А.В.*)
2. О возможных *конфликтах* интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.
(*Докладчик: Макушин А.Г.*)
3. О соответствии кандидата на вступление в Ассоциацию – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «АТРИУМ» (ООО «СК «АТРИУМ») (ИНН 6722037089) условиям членства в соответствии с Положением о членстве в А СРО «ОСС».
(*Докладчик: Апраксин А.П.*)

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, который предложил избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

Решили:

Избрать секретарем Контрольной комиссии главного специалиста ОКиЭ А СРО «ОСС» Апраксина А.П.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Макушина А.Г. – председателя Контрольной комиссии, о возможных конфликтах интересов членов Контрольной комиссии к организациям – членам А СРО «ОСС», в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю.

Решили:

Члены Контрольной комиссии не являются представителями лиц, участвующих в деле, или аффилированными им лицами, в связи с чем, личная заинтересованность членов Комиссии на необъективное исполнение ими обязанностей при осуществлении мероприятий по контролю отсутствует.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

I. Слушали: Апраксина А.П. – члена Контрольной комиссии, которая проинформировала присутствующих, что в соответствии с п. 8.1.1. Положения о контроле А СРО «ОСС», на основании приказа генерального директора Ассоциации №100-п от 19.09.2022 г. «О проведении внеплановой документарной проверки в связи с поступившим заявлением о приёме в члены Ассоциации» - была проведена внеплановая проверка ООО «СК «АТРИУМ» (ИНН 6722037089) на соответствие условиям членства в А СРО «ОСС», в соответствии с Положением о членстве.

В заявлении ООО «СК «АТРИУМ» (ИНН 6722037089) заявлено о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос в отношении:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет

по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн. руб. (1-й уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	нет

На рассмотрение Контрольной комиссии выносится Акт внеплановой документарной проверки ООО «СК «АТРИУМ» (ИНН 6722037089) №91-п от 20.09.2022 г., материалы, полученные в результате проверки.

Выступили:

1. **Никоноров О.Н.** - заместитель генерального директора А СРО «ОСС, который сообщил, что по результатам проводимого им мониторинга деятельности кандидата на вступление в СРО - ООО «СК «АТРИУМ» (ИНН 6722037089) выявлены факты, которые могут препятствовать приему в члены Ассоциации.

ООО «СК «АТРИУМ» образовано 15.10.2021г. Единственным учредителем является Бабаян Арсен Рафаелович. Бабаян А.Р. также является генеральным директором ООО «СК «АТРИУМ».

Бабаян А.Р. также является (являлся) директором (учредителем) ряда юридических лиц, в том числе:

-ООО «Новострой» (ИНН 6722041085), образованного 04.06.2013г.. С 11.03.2021г. решением АС Московской области признано несостоятельным, открыто конкурсное производство. С 21.01.2021г. ООО «Новострой» внесено в реестр недобросовестных поставщиков в связи с неисполнением контракта (реестровая запись №256919-21). По сведениям сайта ДОМ.РФ ООО «Новострой» внесено в реестр застройщиков. Дом по адресу: Московская область, г.Можайск, 3-й микрорайон, строительство которого осуществляло ООО «Новострой» внесен в реестр проблемных объектов.

-ООО «Квартал» (ИНН 6722035469), образованного 20.05.2020г. По заявлению МИФНС №2 в связи с наличием задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ в размере 513 617,74 рублей инициирована процедура банкротства. Определением АС Смоленской области от 25.03.2022 (дело №А62-325/2022) производство по делу прекращено в связи с отсутствием у должника средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

-ООО «Новострой-1» (ИНН 6722030566), образованного 20.05.2020г. По заявлению МИФНС №2 в связи с наличием задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ в размере 1 619 969,55 рублей инициирована процедура банкротства. Определением АС Смоленской области от 18.01.2022 (дело №А62-10489/2021) производство по делу прекращено в связи с отсутствием у должника средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Указанные обстоятельства могут препятствовать приему в члены Ассоциации в соответствии с Положением о членстве (п.п.3 и 4 п.2.10)

Обсудив представленные документы и иную информацию о деятельности ООО «СК «АТРИУМ» (ИНН 6722037089), председатель Контрольной комиссии Макушин А.Г. сообщил, что выявленные факты в соответствии с п.2.10 Положения о членстве Ассоциации СРО «Объединение Смоленских строителей» являются основанием, по которым ООО «СК «АТРИУМ» Правлением может быть отказано в приеме и предложил направить полученные в ходе проверки документы, на заседание Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приёме или отказе в приеме ООО «СК «АТРИУМ» (ИНН 6722037089) в члены А СРО «ОСС».

Решили:

3.1.1. Направить документы на рассмотрение Правления А СРО «ОСС» для принятия решения о приёме или отказе в приеме ООО «СК «АТРИУМ» (ИНН 6722037089) в члены А СРО «ОСС».

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии:

А.Г. Макушин

Секретарь:

А.П. Апраксин