

# Смоленский строитель

совместный проект

АСРО «Объединение  
смоленских строителей»ВЕСНА 102.7 FM  
РАДИОСМОЛЕНСКАЯ  
ГАЗЕТА

## Объединение смоленских строителей в цифрах

**5 230** дней (14 лет 3 месяца и 28 дней) ко **2 июня** работает Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей», получившая Свидетельство 5 февраля 2009 года.

**391** строительная организация являются членами смоленской СРО сегодня.

Свыше **36 000 человек** — общая численность работников организаций — членов СРО в Смоленской области.

**6 белорусских компаний** — члены Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей».

**500 тыс. кв. м жилья** (плюс 9,3% с сравнении предыдущим годом), более 2 млн кв. м дорожного покрытия, ремонт 302 км дорог и 9 мостовых сооружений — итоги годовой работы членов СРО.

**12 специалистов** в области строительства успешно сдали экзамены по Независимой оценке квалификации для включения (подтверждения) в Национальном реестре (НРС).

**52 раза** члены Правления А СРО «ОСС» собирались на заседания в 2022 году.

фото: <https://oon.site>

## СОТРУДНИЧЕСТВО

### Строители и региональные власти продолжают взаимодействовать

В 2023 году Президент НОСТРОЙ Антон Глушков говорит о необходимости сотрудничества всех СРО страны с региональными администрациями.

В 2022 году Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» плотно работала во взаимодействии с областным департаментом по строительству и ЖКХ, департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству, департаментом государственного строительного и технического надзора Смоленской области, департаментом промышленности и торговли и другими исполнительными органами Администрации Смоленской области.

Все без исключения обращения к СРО от властей субъекта не остаются без внимания. Для решения таких вопросов, находящихся в зоне ответственности Ассоциации, незамедлительно принимаются все необходимые меры.

В рамках имеющихся у СРО возможностей Правление и Дирекция широко взаимодействуют с органами власти различных уровней и организациями, среди которых профильные комитеты Государственной Думы, Министерство строительства, Национальное объединение строителей и, конечно же, органы исполнительной власти субъекта и муниципалитеты.

В 2023 году, на новом этапе развития института саморегулирования, в условиях необходимости достижения параметров, определенных стратегическим планированием в сфере строительства, в условиях проведения СВО, Ассоциация СРО «Объединение смоленских строителей» готова увеличить свой вклад в общее дело.

«Объединение смоленских строителей» готово продолжить сотрудниче-



ство с руководством региона и взаимодействовать в достижении общих целей, направленных на обеспечение качественного и своевременного исполнения контрактов, обеспечение информационной поддержки, консультативную помощь и оперативное реагирование со стороны Дирекции и Правления СРО в решении тактических и стратегических вопросов в сфере строительства и исполнения договорных обязательств со стороны компаний — членов старейшей в России СРО — «Объединения смоленских строителей».

## ИНИЦИАТИВА

# Смоленские строители участвуют в законодательном процессе РФ

Взаимодействие саморегулируемой организации со Смоленской областной Думой было эффективным в решении актуальных для строителей вопросов. Обращения Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» легли в основу законодательных инициатив в Госдуму РФ.

Проект законодательной инициативы № 8-46 «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», подготовленный Смоленской областной Думой, получил положительное заключение Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по делам Федерации, региональной политике и местному самоуправлению. Внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации под № 134779-8. В настоящее время над ним ведется работа в Смоленской областной Думе по изменению текста законопроекта в соответствии с частью 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы.

Ещё одним примером конструктивного взаимодействия с региональным парламентом является инициатива смоленских

строителей «О внесении изменений в статью 155 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Принятие поправок позволит застройщику поэтапно, по ходу строительства, задействовать средства эскроу-счетов, что будет способствовать увеличению объемов строительства и уменьшению стоимости жилья.

30 ноября 2022 года Смоленской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации был вынесен проект этого федерального закона.

Несмотря на объективную необходимость, 21 марта 2023 года предлагаемый законопроект был отклонен Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении в связи с формальным несогласием профильного комитета.

Но отклонение законопроекта не препятствует его повторному внесению в редакции, учитывающей отмеченные недостатки, поэтому работа по нему продолжается.



Вениамин ПОТАПОВ 2 июня обращается к членам А СРО «ОСС», подводя итоги года и намечая планы на перспективу. «Смоленская газета» цитирует основные тезисы выступления 2 июня 2023 года на итоговом годовом Общем собрании членов саморегулируемой организации – мероприятии, которое на региональном уровне можно приравнять к съезду:

– 2022 год существенно отличался от всех предыдущих. Год исторического перелома для мира, для нашей страны, для всех нас с вами. Влияние происходящих событий было ощутимо в строительной отрасли: изменения цен на строительные материалы, периодическое отсутствие целых групп необходимых для стройки товаров, снижение спроса на вводимое в эксплуатацию жильё.

И тем не менее благодаря государственной поддержке строительной отрасли, оперативному реагированию на санкционное давление, эффективному взаимодействию в строительном сообществе ситуацию удалось выправить.

В 2022 году были разработаны фундаментальные документы, определяющие развитие строительной отрасли в перспективе: Правительством утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, Национальным объединением строителей разработаны Приоритетные направления деятельности на 2024 год и определены Цели деятельности НОСТРОЙ в четырёх основных пунктах:

1. Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции.
2. Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах – фондах капитального ремонта.
3. Содействие повышению безопасности и качества строительства.
4. Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.

## Смоленская СРО работает на опережение

В 2023 году Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ были утверждены на XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, в работе которого приняла участие и наша организация.

Выступая на Съезде, глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил заслугу НОСТРОЙ в работе по достижению технологического суверенитета – созданию Каталога импортозамещения.

Среди других ключевых направлений деятельности НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций были перечислены система лабораторного контроля строительных материалов и Знак качества НОСТРОЙ, развитие системы ценообразования, создание инфраструктуры для проведения Независимой оценки квалификации (НОК), стратегия НОСТРОЙ в образовательном

# Год перелома и время свершений

## Тезисы из отчёта Председателя Правления на Общем собрании членов А СРО «ОСС»

секторе, развитие конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в строительстве.

По большому счету из перечисленных направлений в 2022 году наша Ассоциация активно работала.

Мы систематически информировали наши организации о создании Каталога импортозамещения, актуальная версия которого всегда доступна на нашем официальном сайте.

Ассоциацией проводилась работа по изучению и совершенствованию механизма лабораторного контроля строительных материалов.

Понимая значимость скорейшего перехода на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства, Правление нашей Ассоциации и Исполнительная дирекция в 2022 году участвовали в работе по повышению качества наполнения Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) производителями и поставщиками строительных материалов региона. Надеемся, что намеченный на третий квартал текущего года переход на РИМ в нашей области успешно состоится.

## Главное – поддержать профессионалов

Хотелось бы отметить результативность проведённой в 2022 году работы по созданию в городе Смоленске на учебной базе Смоленского строительного колледжа Экзаменационного центра для проведения Независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве. Он уже начал функционировать, проведены первые экзамены. 12 членов Национального реестра специалистов сдали экзамен, тем самым подтвердив свою высокую квалификацию.

Говоря о работе в образовательном секторе, уверенно можно сказать о продуктивном партнёрстве нашей Ассоциации со Смоленским строительным колледжем, на базе которого создан Образовательно-производственный кластер строительства и городского хозяйства. Наша Ассоциация является членом Кластера, а также представлена в Попечительском совете колледжа.

Что касается конкурсов профессионального мастерства Национального объедине-

ния строителей – все предыдущие годы, в том числе и в 2022-м, мы активно участвовали в них. В следующем году перед нашей Ассоциацией будет стоять серьёзная задача по организации и проведению полноценного регионального конкурса с последующим направлением победителей на федеральный этап.

Таким образом, можно говорить, что Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ были утверждены в 2023 году, а наша Ассоциация довольно успешно работала по ключевым направлениям уже в 2022-м.

## Повседневные задачи – не рутина

Нас с вами волнуют и многие другие вопросы строительной отрасли, с которыми мы с вами сталкиваемся в повседневной работе.

К таким вопросам можно отнести, например, расселение жителей Смоленской области из ветхого и аварийного жилья, а значит, и вопросы, связанные со строительством социального жилья. Все они были актуальны и в прошлые годы, а в условиях санкционного давления приобретают ещё большую актуальность.

На заседаниях Правления Ассоциации, которых в 2022 году состоялось 52, про-

блемные вопросы постоянно поднимаются, обсуждаются, принимаются решения в рамках имеющихся у нас возможностей – это обращения в органы власти различных уровней и организации, среди которых профильные комитеты Государственной Думы, Министерство строительства, Национальное объединение строителей и, конечно же, органы исполнительной власти субъекта и муниципалитеты.

## Важные новые темы в повестке работы СРО

В 2022 году наша Ассоциация совместно с Союзом строителей неоднократно участвовала в акциях по сбору средств для приобретения спецодежды, инвентаря для участников специальной военной операции. От имени Правления хочу поблагодарить всех членов СРО, кто принимал участие в этой работе.

Несмотря на непростую ситуацию, для строительной отрасли региона, как известно, итоги прошедшего 2022 года – позитивные. На заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию заместитель председателя Правительства Марат Хуснуллин сообщил о том, что Смоленская область вошла в число регионов-лидеров по реализации программ в строительной отрасли за 2022 год.

Президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков говорит о необходимости сотрудничества СРО с региональными администрациями. В 2022 году Ассоциация работала во взаимодействии с исполнительными органами Администрации Смоленской области.

В 2022-м наша Ассоциация значительно увеличила свои ряды. Только за прошедший год количество членов возросло с 249 до 388 организаций. Сегодня их – 391! Общая численность работников организаций членов СРО составила более 36 тысяч человек.



# Игорь Табаченков рассказал об итогах 2022-го

Членами компенсационного фонда возмещения вреда являлись соответственно 388 организаций, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 203.

На данный момент (на 2 июня 2023 года) в состав СРО входит 391 организация. Контроль за деятельностью своих членов СРО осуществляет в соответствии с ежегодным Планом проверок. Стоит отметить, что в последнее время объём контрольных мероприятий заметно увеличился.

В 2022 году проведено 194 плановых документальных проверки, что на 10% меньше уровня предыдущего года, выявлено 41 нарушение.

Вместе с тем проведено 289 внеплановых документальных проверок, что в 2,4 раза больше, чем в прошлом году. В результате было выявлено 99 нарушений, что также в 2 раза больше уровня прошлого года. В итоге всего за 2022 год проведено 483 проверки в отношении 159 членов СРО, или в 1,4 раза больше, чем в 2021 году.

Как и в предыдущий год, характерными и наиболее часто встречаемыми нарушениями у членов СРО являются:

1. Задолженность по оплате членских взносов.
2. Отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности.
3. Отсутствие специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов в области строительства.

По состоянию на 31 декабря 2022 года требование по обязательному наличию не менее двух работников от каждой организации в Национальном реестре специалистов было выполнено на 96%. Это хороший показатель, тем не менее есть над чем работать.

В 2022 году из состава А СРО «ОСС» вышло 35 организаций, в 2021-м – 20. Из них исключены: 20 – добровольно по заявлению; 13 – вследствие применения мер дисциплинарного воздействия решением Правления; 2 – по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами СРО.

Большая нагрузка приходится на Дисциплинарную комиссию Ассоциации. В 2022 году было проведено 9 заседаний комиссии.

В 2022 году СРО проводилась работа по взысканию задолженности по членским взносам. Предъявлено 64 претензии за неплату членских взносов на сумму около 5 млн рублей.

В Арбитражный суд направлено 33 иска в отношении должников, не погасивших задолженность добровольно. Все предъявленные иски рассмотрены и удовлетворены на общую сумму около трёх миллионов рублей.

В последнее время Исполнительная дирекция ежеквартально проводит мониторинг деятельности большинства членов СРО не только по соблюдению условий членства, но и в целях выявления фактов нарушения градостроительного законодательства, в том числе и в части исполнения обязательств по контрактам, которые могут привести к выплатам из Компенсационных фондов, что категорически недопустимо.

Результаты мониторинга используются при проведении внеплановых проверок строительных организаций.

Ассоциацией налажено взаимодействие с органами исполнительной власти, а так-

же – Госстройтехнадзора как в Смоленской области, так и в других регионах.

Говоря о мероприятиях, в которых наша Ассоциация традиционно принимает участие, необходимо отметить выступление нашей команды на конкурсе профессионального мастерства «Строймастер-2022», который проходил в городе Королёве 15–17 июня. Также мы участвовали в конкурсе «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» по ЦФО.

Были организованы Спартакиада им. Ивана Ефимовича Клименко, а также празднование Дня строителей в 2022 году.

В 2022 году мы продолжали сотрудничать со средствами массовой информации региона, освещая в них актуальные вопросы развития строительного комплекса, говорили о проблемах и достижениях строительных организаций – членов нашей СРО.

Наиболее плодотворно, как и в прошлые годы, мы поработали со «Смоленской газетой», фактически ежемесячно выпуская вкладку «Смоленский строитель». Самый свежий её выпуск – у вас на руках.