

Протокол №8
Заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение смоленских строителей»

г. Смоленск

«29» февраля 2024 года

Время начала заседания Правления А СРО «ОСС»: 11.00

Место проведения: г.Смоленск, ул.Крупской, д.55-А

Участвовали члены Правления:

1. Потапов Вениамин Николаевич – Председатель Правления А СРО «ОСС» - председатель Совета директоров Акционерного общества "СЗ Трест "Смоленскагропромстрой";
2. Богорад Илья Анатольевич - Генеральный директор ООО «ДСК»;
3. Коржаев Александр Петрович – Генеральный директор ООО ПСФ «Белстройинвест»;
4. Гильманов Раис Акрамович – Председатель Совета директоров ЗАО «Центромонтажавтоматика» г. Смоленск»;
5. Ускреев Василий Иванович – Независимый член Правления;
6. Прохоров Александр Данилович – Генеральный директор ООО «Теплосервис»;
7. Парфенова Светлана Владимировна – Независимый член Правления;
8. Тихонов Александр Владимирович – Независимый член Правления;
9. Косых Вадим Вячеславович – Генеральный директор ЗАО «Смолстром-сервис».

Участвовали:

Исполняющий обязанности Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасов О.Н.; Заместитель генерального директора Никоноров О.Н.; Юрист Суховеев Михаил Сергеевич, Помощник Генерального директора А СРО «ОСС» Зайцев М.В.; Заместитель Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов А.А.; Главный бухгалтер А СРО «ОСС» Кузьменкова О.А.

Не принимали участия: 2 члена Правления (Сапего Владислав Владимирович – независимый член Правления, Бурлаков Андрей Викторович – Директор Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная фирма «ОМЕГА»).

Кворум для решения вопросов, внесенных в Повестку дня, имеется.

Заседание Правления правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в Повестку дня.

Голосовали «ЗА» назначение секретарем заседаний Правления А СРО «ОСС», уполномоченного вести подсчет голосов, юриста А СРО «ОСС» Суховеева М.С. – единогласно.

Решили: Секретарь заседания Правления – Юрист А СРО «ОСС» Суховеев М.С.

Повестка дня:

1. О приеме в члены А СРО «ОСС».
2. О внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС».

3. О применении мер дисциплинарной ответственности.
4. О ходе выполнения работ по анализу деятельности членов А СРО «ОСС» за 2023 год.
5. О судебной практике взыскания расходов по возмещению ущерба из Компенсационных фондов Саморегулируемых организаций.
6. О независимой оценке квалификации.
7. Разное:
 - о делегатах на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций;
 - о соглашении о сотрудничестве с ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж».

По первому вопросу повестки дня выступил Заместитель Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил присутствующим, что в А СРО «ОСС» поступили следующие заявления о приеме в члены А СРО «ОСС»:

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью "Белсервисстрой"	6700007034
2	Иванов Сергей Владимирович	673107342677

- для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу в отношении объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности), а также о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (1 уровень ответственности) (далее ОКС ВВ-1,ОДО-1) от:

№ п/п	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью "Смолстройгарант"	6700012644
2	Общество с ограниченной ответственностью "Кратос"	6732067727
3	Общество с ограниченной ответственностью "Городская Управляющая Компания"	6732247222
4	Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой"	6700000198

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС», **решили:**

- принять в члены А СРО «ОСС»

№ п/п	Наименование	ИНН	Право на выполнение работ
1	Общество с ограниченной ответственностью "Белсервисстрой"	6700007034	ОКС, ВВ – 1
2	Индивидуальный предприниматель Иванов Сергей Владимирович	673107342677	ОКС, ВВ – 1
3	Общество с ограниченной ответственностью "Смолстройгарант"	6700012644	ОКС, ВВ–1, ОДО–1
4	Общество с ограниченной ответственностью "Кратос"	6732067727	ОКС, ВВ–1, ОДО–1
5	Общество с ограниченной ответственностью "Городская Управляющая Компания"	6732247222	ОКС, ВВ–1, ОДО–1
6	Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой"	6700000198	ОКС, ВВ–1, ОДО–1

Отделу контроля и экспертизы А СРО «ОСС» выдать кандидатам, в отношении которых принято решение о приеме в члены, выписку из настоящего протокола (протокол) и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях соискателей, оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По второму вопросу выступил Заместитель Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил участникам заседания, что в А СРО «ОСС» поступили заявления о внесении изменений в реестр членов от Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное управление №2» (ИНН 6732167136) и от Общества с ограниченной ответственностью «Стройресурс» (ИНН 6732102202) об изменении уровня ответственности члена А СРО «ОСС» на второй уровень ответственности, в связи с тем, что член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности) (размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда – пятьсот тысяч рублей), а также от Общества с ограниченной ответственностью «Стройресурс» (ИНН 6732102202) и Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская биоэнергетическая компания» (ИНН 6732063095) в связи с намерением участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) со стоимостью работ по всем договорам, находящимся в исполнении не превышающей 500 миллионов рублей (2 уровень ответственности) (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – два миллиона пятьсот тысяч рублей), кроме того поступило заявление о внесении изменений в реестр членов

от **Общества с ограниченной ответственностью «Конвест» (ИНН 7743920459)** о внесении изменений в реестр членов А СРО «ОСС» в связи с намерением отказаться от выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Заявления подкреплены необходимыми документами, в соответствии с которыми Контрольной комиссией А СРО «ОСС» проведена проверка и подтверждено соответствие заявителей требованиям и условиям членства в А СРО «ОСС».

Рассмотрев полученную информацию, изучив представленные документы, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- внести изменения в реестр членов в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное управление №2» (ИНН 6732167136), Общества с ограниченной ответственностью «Стройресурс» (ИНН 6732102202), Общества с ограниченной ответственностью «Смоленская биоэнергетическая компания» (ИНН 6732063095) и Общества с ограниченной ответственностью «Конвест» (ИНН 7743920459)** в соответствии с заявлениями, выдать членам А СРО «ОСС» выписку из настоящего протокола, и счета на оплату взносов в компенсационные фонды в соответствии с уровнями ответственности, указанными в заявлениях. Оформить и выдать выписку из реестра членов А СРО «ОСС» после поступления в А СРО «ОСС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации в необходимом объеме (вступления решения о внесении изменений в силу).

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По третьему вопросу выступил **Председатель Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» - Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич**, который сообщил собравшимся, что в Правление А СРО «ОСС» из Дисциплинарной комиссии А СРО «ОСС» направлены материалы с рекомендацией о применении к члену А СРО «ОСС» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов А СРО «ОСС» в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Лидер», Общества с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Синергия», Общества с ограниченной ответственностью «Высота», Общества с ограниченной ответственностью «Белтанк»** при проведении мероприятий по контролю деятельности которых выявлены существенные нарушения, что установлено Актами проверки и Протоколом заседания Контрольной комиссии А СРО «ОСС».

Всесторонне рассмотрев поступившее предложение, принимая во внимание тяжесть допущенных членом А СРО «ОСС» нарушений, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов А СРО «ОСС»** за нарушения, выявленные в ходе мероприятий по контролю, в отношении члена А СРО «ОСС»:

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1	571	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Лидер»	6732112232
2	698	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Синергия»	6730071781
3	720	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	6731081052
4	765	Общество с ограниченной ответственностью «Белтанк»	6732037803

Передать материалы о применении мер дисциплинарного воздействия в Отдел контроля и экспертизы А СРО «ОСС» для направления соответствующих уведомлений члену А СРО «ОСС» и внесения соответствующей информации в реестр членов А СРО «ОСС». Исключенному члену А СРО «ОСС» разъяснить, что применение меры в виде исключения может быть обжаловано в установленном законом порядке, в том числе через Общее собрание членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

По четвертому вопросу выступил Заместитель Начальника отдела контроля и экспертизы А СРО «ОСС» Копосов Альберт Александрович, который сообщил собравшимся, о состоянии дел в части анализа деятельности членов А СРО «ОСС» за 2023 год, и рассказал, что на момент заседания правления из 400 организаций, являющихся членами А СРО «ОСС» на конец 2023 года (в том числе 214 членов являющихся участниками ОДО) отчеты представили 324 организации (в том числе 156 членов – участников ОДО), работа продолжается и будет окончена в установленные законом сроки.

Рассмотрев полученную информацию, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Одобрить работу Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» по анализу деятельности членов А СРО «ОСС» за 2023 год и продолжить ее ведение обеспечив подготовку отчета до 30 апреля текущего года для последующего его размещения на сайте и представления Общему собранию членов А СРО «ОСС».

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По пятому вопросу выступил юрист А СРО «ОСС» Суховеев Михаил Сергеевич, который представил информацию о сложившейся в РФ судебной практике по взысканию денежных средств из компенсационных фондов Саморегулируемых организаций в области строительства.

Во избежание выплат из компенсационных фондов (их минимизации) и в целях их своевременного предупреждения Ассоциация на постоянной основе осуществляет мониторинг ситуации, складывающейся в сфере саморегулирования, в том числе и судебной практики по взысканию заказчиками и иными лицами денежных компенсаций из средств компенсационных фондов.

В настоящее время широкое распространение получила практика по предъявлению исковых требований (как правило в порядке регресса) со стороны региональных фондов капитального ремонта, а также других заказчиков.

Решения судов в подавляющем большинстве таких случаев принимаются не в пользу СРО.

Участились случаи предъявления исковых требований к СРО с использованием истцом (например, ФКР) вступивших в силу решений судов, согласно которым ответчиком (ФКР) уже произведены выплаты истцам в счет погашения ущерба, причиненного по вине подрядной организации, оспорить которые саморегулируемые организации не имеют правовых оснований, в том числе ввиду их неучастия в судебном процессе, либо в связи с истечением сроков давности.

Проблемы аналогичного характера возникают и в А СРО «ОСС».

При таких условиях возникает необходимость в своевременном получении Ассоциацией исчерпывающей информации о предъявлении к членам СРО исковых требований в связи с причинением вреда, либо неисполнением (ненадлежащем исполнении) договоров строительного подряда и привлечении А СРО «ОСС» к участию в судебном процессе в качестве третьего лица. Таковая мера может позволить своевременно отреагировать на необоснованные, либо чрезмерные требования истцов о возмещении вреда (ущерба), принять меры по установлению всех обстоятельств дела, в том числе и степени вины подрядной организации в возникновении негативной ситуации при выполнении строительных работ и оградить члена СРО от финансовых издержек, а впоследствии и от выплат из компенсационных фондов.

Еще в прошлом году Ассоциацией всем членам СРО предложено своевременно и в полном объеме сообщать в письменном виде в Ассоциацию о возникновении случаев, которые могут быть причиной возникновения спора с заказчиками по договорам подряда во время исполнения договоров или при предъявлении претензий в гарантийный срок исполненного или расторгнутого договора подряда, а также при последующем обращении граждан или организаций с требованием по взысканию денежных средств с организации – члена А СРО «ОСС».

При выявлении таких фактов целесообразно ставить вопрос о приостановлении права заключения новых договоров членом СРО. Однако, судебная практика по вопросу ответственности члена СРО в период действия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права пока неполна и противоречива.

Таким образом, исходя из целей создания компенсационных фондов саморегулируемых организаций, необходимо вести постоянную работу по предотвращению необоснованных выплат из него, но быть готовым к требованиям о выплатах из них в соответствие с законом и предназначением данных фондов.

Рассмотрев представленную информацию, члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

Принять информацию к сведению, поручить Исполнительной дирекции А СРО «ОСС» продолжить работу по анализу инструментов по минимизации рисков выплат из компенсационных фондов, в том числе рассмотреть вопрос о внесении

необходимых изменений в Положение о членстве и в другие внутренние документы Ассоциации

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

По шестому вопросу выступил Заместитель генерального директора А СРО «ОСС» Никоноров Олег Николаевич, который сообщил собравшимся о промежуточных итогах деятельности по независимой оценке квалификации лиц, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и лиц претендующих на включение в данный реестр.

В ходе выступления присутствующим было сообщено, что в регионе проведено 10 профессиональных экзаменов по независимой оценке квалификации, в которых приняло участие 112 человек. Есть случаи несдачи экзаменов (32), и чаще всего это встречается у лиц, не проходивших предварительную подготовку. На рассмотрении на сегодняшний момент находится 21 заявка соискателей.

Кроме того, в текущем году из национального реестра специалистов в области строительства, по мотивам непредставления сведений о независимой оценке квалификации исключено более трех тысяч человек из них 17 человек были внесены в реестр от Смоленской области.

Заслушав данную информацию и обсудив ее члены Правления А СРО «ОСС» **решили:**

- принять информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов).

В рамках рассмотрения седьмого вопроса слушали Исполняющего обязанности Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича, который сообщил собравшимся что 29 марта текущего года в г.Москве состоится XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства для участия в которой необходимо делегировать представителей, и предложил выдвинуть кандидатом Председателя Правления А СРО «ОСС» Потапова Вениамина Николаевича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня. Далее выступил Потапов Вениамин Николаевич, который предложил делегировать на данное мероприятие с правом совещательного голоса Первого заместителя Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича.

Всесторонне обсудив полученную информацию и внесенные приложения, члены Правления **Решили:**

- Направить от А СРО «ОСС» на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024г. в г.Москва

Председателя Правления А СРО «ОСС» Потапова Вениамина Николаевича, с правом решающего голоса по всем вопросам, включенным в повестку дня данного

мероприятия и Первого Заместителя Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича с правом совещательного голоса.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Далее в рамках рассмотрения седьмого вопроса слушали Исполняющего обязанности Генерального директора А СРО «ОСС» Аббасова Олега Надировича, который сообщил собравшимся что ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» вышел с инициативой заключения с Ассоциацией соглашения о сотрудничестве в рамках которого будет проходить регулярное взаимодействие между учебным заведением и А СРО «ОСС» по вопросу совершенствования механизмов подготовки кадров для строительной отрасли региона и представил собравшимся проект данного соглашения.

Всесторонне обсудив полученную информацию и проект представленного документа, члены Правления **Решили:**

- одобрить работу по налаживанию взаимодействия с ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж», поручить А СРО «ОСС» заключить соглашение о сотрудничестве с указанным учебным заведением в предложенной редакции.

Голосовали «ЗА» - Единогласно (9 голосов)

Заседание окончено: 12:00.

**Председатель Правления
А СРО «ОСС»**

В.Н. Потапов

Секретарь заседания

М.С. Суховеев